

MODALIDAD A

DEMOLICIONES TOTALES
Según lo establecido en el R.N.E.

- 1.- Formulario Unico de Edificacion - Licencia, debidamente suscrito por el propietario y los profesionales responsables (2 juegos). Indicar correctamente el Numero de Ficha registral del Predio (Item4.1)
 - 2.- En caso el solicitante no sea el propietario, debera presentar la documentacion que acredite que cuenta con derecho a edificar
 - 3.- En caso que el predio tenga más de un propietario, adjuntar Anexo A del FUE para Datos de Condóminos de Personas Naturales o Anexo B del FUE para Condóminos de Personas Jurídicas.
 - 4.- En caso de persona jurídica, se acompañará la vigencia de poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas con una anticipación no mayor a treinta (30) días naturales
 - 5.- Presupuesto de obra elaborado a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicado en medios especializados, indicando la fuente, no pudiendo ser menor del valor del Autovaluo del año en curso.
 - 6.- Declaracion Jurada de Habilitacion de los Profesionales que intervienen en el Proyecto y suscriben la Documentacion Tecnica
 - 7.- Carta de responsabilidad de Obra firmada por un Ingeniero Civil colegiado y Habilitado
 - 8.- Copia del documento que acredite la Declaratoria de Fábrica o de Edificación con sus respectivos planos aprobados o visados (sin cargas técnicas inscritas en SUNARP); en su defecto copia del Certificado de Finalizacion de Obra o Licencia de Obra
 - 9.- Documentacion Tecnica a presentar:
 - a.- **Planos de Ubicación y Localización** (2 juegos). Formato Ley N° 29090
 - b.- **Planos de Arquitectura** (Plantas, Cortes y Elevaciones) (2 juegos)
 - c.- **Memoria Descriptiva.**
- (*) toda la documentacion tecnica debera estar suscrita por el propietario y el profesional proyectista de cada especialidad (firma y sello original)
- 10.- Pago por derecho de Tramite (**S/. 10.80**)