

MODALIDAD A

PARA TODOS LOS CASOS PRESENTAR:

- A.- Formulario Unico de Edificacion - Licencia, debidamente suscrito por el propietario y los profesionales responsables (2 juegos). Indicar correctamente el Numero de Ficha registral ó partida del Predio (Item 4.1)
- B.- En caso el solicitante no sea el propietario, debera presentar la documentacion que acredite que cuenta con derecho a edificar
- C.- Declaracion Jurada de Habilitacion de los Profesionales que intervienen en el Proyecto y suscriben la Documentacion Tecnica
- D.- Pago por derecho de Tramite **(S/. 10.80)**

NOTA IMPORTANTE :toda la documentacion tecnica debera estar suscrita por el propietario y el profesional proyectista de cada especialidad (firma y sello original)

OBRA NUEVA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE HASTA 120 M2 DE ÁREA TECHADA
(SIENDO LA ÚNICA EDIFICACIÓN EN EL LOTE)

- 1.- En caso que el predio tenga más de un propietario, adjuntar Anexo A del FUE para Datos de Condóminos de Personas Naturales o Anexo B para Condóminos de Personas Jurídicas.
- 2.- En caso de persona jurídica, se acompañará la vigencia de poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas con una anticipación no mayor a treinta (30) días naturales
- 3.- Documentacion tenica a presentar:
 - a.- **Planos de Ubicación y Localización** (2 juegos). Formato Ley N° 29090
 - b.- **Planos de Arquitectura** (Plantas, Cortes y Elevaciones) (2 juegos)
 - c.- **Planos de Estructuras, Instalaciones Electricas e Instalaciones Sanitarias** (2 Juegos)
 - d.- **Memoria Descriptiva** de Todas las Especialidades.

PARA AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
CUYA SUMATORIA DE ÁREAS TECHADAS NO SUPERE LOS 200 M2

- 1.- En caso que el predio tenga más de un propietario, adjuntar Anexo A del FUE para Datos de Condóminos de Personas Naturales o Anexo B del FUE para Condóminos de Personas Jurídicas.
- 2.- En caso de persona jurídica, se acompañará la vigencia de poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas con una anticipación no mayor a treinta (30) días naturales
- 3.- Documentacion tenica a presentar:
 - a.- **Planos de Ubicación y Localización** (2 juegos). Formato Ley N° 29090
 - b.- **Planos de Arquitectura** (Plantas, Cortes y Elevaciones) (2 juegos) - Diferenciando areas existentes de las areas de ampliacion proyectadas
 - c.- **Planos de Estructuras, Instalaciones Electricas e Instalaciones Sanitarias** (2 Juegos)
 - d.- **Memoria Descriptiva** de Todas las Especialidades.
- 4.- Copia del documento que acredite la Declaratoria de Fábrica o de Edificación con sus respectivos planos aprobados o visados; en su defecto copia del Certificado de Finalizacion de Obra o Licencia de Obra

REMODELACIONES DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

- 1.- En caso de persona jurídica, se acompañará la vigencia de poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas con una anticipación no mayor a treinta (30) días naturales
- 2.- Documentacion tenica a presentar:
 - a.- **Planos de Ubicación y Localización** (2 juegos). Formato Ley N° 29090
 - b.- **Planos de Arquitectura** (Plantas, Cortes y Elevaciones) (2 juegos) - Diferenciando areas existentes de las areas de ampliacion proyectadas
 - c.- **Memoria Descriptiva.**
- 3.- Copia del documento que acredite la Declaratoria de Fábrica o de Edificación con sus respectivos planos aprobados o visados; en su defecto copia del Certificado de Finalizacion de Obra o Licencia de Obra
