

MODALIDAD B

EN CASO DE OBRAS AMPLIACIÓN O REMODELACIONES DE UNA EDIFICACIÓN EXISTENTE (CON MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL, AUMENTO DE ÁREA CONSTRUIDA O CAMBIO DE USO)

- 1.- Formulario Unico de Edificacion - Licencia, debidamente suscrito por el propietario y los profesionales responsables (2 juegos). Indicar correctamente el Numero de Ficha registral del Predio(Item 4.1)
- 2.- En caso el solicitante no sea el propietario, debera presentar la documentacion que acredite que cuenta con derecho a edificar
- 3.- En caso que el predio tenga más de un propietario, adjuntar Anexo A del FUE para Datos de Condóminos de Personas Naturales o Anexo B del FUE para Condóminos de Personas Jurídicas.
- 4.- En caso de persona jurídica, se acompañará la vigencia de poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas con una anticipación no mayor a treinta (30) días naturales
- 5.- Declaracion Jurada de Habilitacion de los Profesionales que intervienen en el Proyecto y suscriben la Documentacion Tecnica
- 6.- Certificado de Factibilidad de Servicios (SEDAPAL / EDELNOR)
- 7.- Presupuesto de obra elaborado según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente (aplicando el factor de actualización del mes en que se ingresa el expediente).

En caso el predio a intervenir este sujeto al regimen de propiedad exclusiva y propiedad comun debera presentar lo siguiente:

- a. Copia del reglamento interno
- b. Plano de Declaratoria de Fabrica correspondiente a la Unidad Inmobiliaria
- c. Autorizacion de la junta de propietarios

8.- Documentacion tecnica a presentar:

- 1. **Copia del documento que acredite la Declaratoria de fábrica o de Edificación**, con sus respectivos planos, en caso no haya sido expedido por esta municipalidad, copia del certificado de conformidad o finalización de obra, o licencia de obra existente
- 2. **Planos de Ubicación y Localización** (2 juegos). Formato Ley N° 29090
- 3. **Planos de Arquitectura** (Plantas, Cortes y Elevaciones) (2 juegos)
- 4. **Planos de Estructuras, Instalaciones Electricas e Instalaciones Sanitarias** (2 Juegos)
- 5. **Plano de Sostenimiento de Excavaciones**, en caso el proyecto contemple semisotano o sotanos (2juegos)
- 6. **Estudio de Mecanica de Suelos**, edificaciones de mas de 4 pisos de altura
- 7. **Memoria Descriptiva** de Todas las Especialidades.

En todos los planos debe diferenciarse la zona existente de las areas ampliadas o remodeladas

(*) toda la documentacion tecnica debera estar suscrita por el propietario y el profesional proyectista de cada especialidad (firma y sello original)

9.- Pago por derecho de Tramite (S/. 292.69)

--

NOTA IMPORTANTE: Antes de Iniciar Obras debera necesariamente presentar:

- Poliza CAR (todo riesgo Contratista) o Poliza de responsabilidad Civil, con una cobertura por daños materiales y personales a terceros, y cuya vigencia sea igual o mayor a la duracion del proceso edificatorio.
- Cronograma General de Obra.

--