

**MODALIDAD B**

**DEMOLICION PARCIAL**

- 1.- Formulario Unico de Edificacion - Licencia, debidamente suscrito por el propietario y los profesionales responsables (2 juegos). Indicar correctamente el Numero de Ficha registral del Predio( Item 4.1)
- 2.- En caso el solicitante no sea el propietario, debera presentar la documentacion que acredite que cuenta con derecho a edificar
- 3.- En caso que el predio tenga más de un propietario, adjuntar Anexo A del FUE para Datos de Condóminos de Personas Naturales o Anexo B del FUE para Condóminos de Personas Jurídicas.
- 4.- En caso de persona jurídica, se acompañará la vigencia de poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas con una anticipación no mayor a treinta (30) días naturales
- 5.- Copia del documento que acredite la Declaratoria de Fábrica o de Edificación con sus respectivos planos aprobados o visados; en su defecto copia del Certificado de Finalizacion de Obra o Licencia de Obra
- 6.- Presupuesto de obra elaborado a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicado en medios especializados, indicando la fuente, no pudiendo ser menor del valor del Autovaluo del año en curso.
- 7.- Declaracion Jurada de Habilitacion de los Profesionales que intervienen en el Proyecto y suscriben la Documentacion Tecnica

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

En caso el predio a intervenirse este sujeto al regimen de propiedad exclusiva y propiedad comun debera presentar lo siguiente:

- a. Copia del reglamento interno
  - b. Plano de Declaratoria de Fabrica correspondiente a la Unidad Inmobiliaria
  - c. Autorizacion de la junta de propietarios
- 8.- Documentacion Tecnica a presentar:
- 1 **Planos de Ubicación y Localización** (2 juegos). Formato Ley N° 29090
  - 2 **Planos de Arquitectura** (Plantas, Cortes y Elevaciones) diferenciando las zonas y elementos de la edificación a demoler, así como el perfil y alturas de los inmuebles colindantes, hasta una distancia de 1.50 m de los limites de la
  - 3 **Memoria Descriptiva** de Todas las Especialidades.
- (\*) toda la documentacion tecnica debera estar suscrita por el propietario y el profesional proyectista de cada especialidad (firma y sello original)
- 9.- Pago por derecho de Tramite (S/. 292.69 )

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**NOTA IMPORTANTE:** Antes de Iniciar Obras debera necesariamente presentar:

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Poliza CAR (todo riesgo Contratista) o Poliza de responsabilidad Civil, con una cobertura por daños materiales y personales a terceros, y cuya vigencia sea igual o mayor a la duracion del proceso edificatorio.</li><li>- Cronograma General de Obra.</li></ul> |
|---|