



# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 172-CDLO

Los Olivos, 29 de setiembre de 2004

### EL CONCEJO MUNICIPAL DISTRITAL DE LOS OLIVOS

**VISTO:** El Dictamen N° 044-2004-MDLO-CEP de la Comisión Permanente de Economía y Presupuesto; los Informes N° 400-2004-MDLO/SG-AF/DRAF de la Dirección de Recaudación y Administración Tributaria, y el Informe N° 321-2004-MDLO/SGAF/DRAT de fecha 22-07-04; y,

### CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades son los Órganos de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el Servicio de Administración Tributaria SAT de Lima, mediante Requerimiento N° 04-78-00000114 referido a la Ordenanza N° 131 y 132-CDLO del Concejo Distrital de Los Olivos, que regula el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2004; tiene que someter a procedimiento de RATIFICACIÓN por parte de la Municipalidad Provincial respectiva, de conformidad a lo establecido en el Artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

Que, en lo que respecta a las citadas observaciones, la Dirección de Recaudación y Administración Tributaria de nuestra Municipalidad, ha evaluado y realizado las modificaciones a la Ordenanza N° 132-CDLO referida a la estructura de costos de los servicios correspondientes; ello, con el objeto que ambas Ordenanzas guarden estricta correlación con el marco normativo vigente y puedan ser presentadas ante la Municipalidad Provincial de Lima para su ratificación;

Que, con fecha 19 de Julio del 2004 la Municipalidad Metropolitana de Lima a emitido la Ordenanza N° 648, que establece que el ciudadano no se encuentra obligado a efectuar pago alguno, sobre documentos de cobro que no consignen el Acuerdo de Concejo que ratifica la Ordenanza respectiva;

Que, por consiguiente es necesario aprobar las modificaciones a la Ordenanza N° 132-CDLO que aprueba la estructura de costos de los servicios vinculados a los arbitrios municipales, conforme a la propuesta alcanzada por la Dirección de Recaudación y Administración tributaria;

Estando a lo dictaminado, de conformidad con lo dispuesto con los numerales 8) y 9) del Artículo 9° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de las Municipalidades y Artículo 195°, Inciso 3) y 4), de la Constitución Política del Perú, con dispensa del tramite de Aprobación del Acta y POR UNANIMIDAD, el Concejo Distrital de Los Olivos aprobó la siguiente:

### ORDENANZA N° 172-CDLO

**QUE MODIFICA LA ORDENANZA N° 132-CDLO SOBRE ESTRUCTURA DE COSTOS POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PUBLICA, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO ASÍ COMO EL IMPORTE DE PAGO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES PARA EL EJERCICIO ANUAL 2004**

**Artículo 1°.**- MODIFÍQUESE el cuadro N° 11 del artículo 7° de la Ordenanza N° 132-CDLO por el cuadro siguiente:

ESTRUCTURAS DE COSTOS DE PARQUES Y JARDINES



197

# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 172-CDLO

CUADRO N° 11

| Servicio de HABILITACION Y MANTENIMIENTO DE PARQUES Y BERMAS |                   |                     |
|--|-------------------|---------------------|
| DESCRIPCION  | COSTO MENSUAL     | COSTO ANUAL         |
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>                                       | <b>234,424.95</b> | <b>2,813,099.35</b> |
| MANO DE OBRA DIRECTA   | 179,598.50        | 2,155,182.00        |
| MATERIALES DIRECTOS  | 5,906.26          | 70,875.10           |
| INSUMOS DIRECTOS   | 13,724.50         | 164,694.00          |
| INSUMOS DIRECTOS PARA VIVERO                                 | 474.19            | 5,690.25            |
| SERVICIOS DIRECTOS   | 34,470.00         | 413,640.00          |
| SERVICIOS DIRECTOS PARA VIVERO                               | 251.50            | 3,018.00            |
| <b>COSTOS INDIRECTOS</b>                                     | <b>56,160.96</b>  | <b>673,931.51</b>   |
| MANO DE OBRA INDIRECTA                                       | 35,986.77         | 431,841.24          |
| MATERIALES INDIRECTOS  | 2,728.04          | 32,736.50           |
| INSUMOS INDIRECTOS   | 4,111.67          | 49,340.00           |
| INSUMOS INDIRECTOS PARA VIVERO                               | 1,449.17          | 17,390.00           |
| MATERIALES DE OFICINA  | 385.69            | 4,628.32            |
| DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO                          | 7,749.20          | 92,990.45           |
| GASTOS GENERALES INDIRECTOS                                  | 3,750.42          | 45,005.00           |
| <b>SUB TOTAL</b>   | <b>290,585.91</b> | <b>3,487,030.86</b> |
| <b>GASTOS ASIGNADOS DE DIRECCION DE DSC</b>                  | <b>5,500.97</b>   | <b>66,011.69</b>    |
| <b>TOTAL</b>   | <b>296,086.88</b> | <b>3,553,042.55</b> |

**Artículo 2°.-** MODIFÍQUESE el cuadro N° 13 del artículo 8° de la Ordenanza N° 132-CDLO por el cuadro siguiente:

CUADRO N° 13

| ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES |                   |               |                 |                        |                     |            |        |                                   |
|--------------------------------|-------------------|---------------|-----------------|------------------------|---------------------|------------|--------|-----------------------------------|
| ZONA                           | UBICACION PREDIO  | No PREDIOS    | % BENEF. GENER. | COSTO MENSUAL ASIGNADO | ARBITRIO POR PREDIO |            |        | TASA DEL COSTO TOTAL DEL SERVICIO |
|                                |                   |               |                 |                        | MENSUAL             | TRIMESTRAL | ANUAL  |                                   |
| GRUPO 1                        | Frente a Parque   | 288           | 0.3%            | 888.26                 | 3.08                | 9.26       | 37.01  | 0.00104167%                       |
|                                | Frente a Bermas   | 2,291         | 2.0%            | 5,921.74               | 2.58                | 7.75       | 31.02  | 0.00087296%                       |
|                                | Otras ubicaciones | 12,307        | 7.0%            | 20,726.08              | 1.68                | 5.05       | 20.21  | 0.00056878%                       |
| GRUPO 2                        | Frente a Parque   | 1,908         | 6.0%            | 17,765.21              | 9.31                | 27.93      | 111.73 | 0.00314465%                       |
|                                | Frente a Bermas   | 10,514        | 27.0%           | 79,943.46              | 7.60                | 22.81      | 91.24  | 0.00256600%                       |
|                                | Otras ubicaciones | 26,523        | 57.7%           | 170,842.13             | 6.44                | 19.32      | 77.30  | 0.00217547%                       |
|                                |                   | <b>53,831</b> | <b>100.0%</b>   | <b>296,086.88</b>      |                     |            |        |                                   |

**GRUPO N° 1** Asentamientos Humanos y Centros Poblados que tengan características similares.

**Artículo 3°.-** MODIFÍQUESE el cuadro N° 16 del artículo 9° de la Ordenanza N° 132-CDLO por el cuadro siguiente:

995

# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza Nº 172-CDLO

CUADRO Nº 18

| TIPO DE USO                                     | Nº PREDIOS    | COSTO MENSUAL POR TIPO DE SERVICIO |                  |                  |                         |                |
|---|---------------|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------|----------------|
|   |               | PATRULLA E CAMONETAS               | PATRULLA E MOTOS | INSTALAC CASETAS | PATRULLA E UNID. CANINA | PATRULLA E ARE |
| CASA HABITACION                                 | 40,976        | 34,466.79                          | 10,971.99        | 29,705.63        | 11,183.28               | 46,264.38      |
| COMERCIO INDUST-Serv. Grales-Centros Educativos | 9,884         | 34,466.79                          | 10,971.99        |                  |                         |                |
| MERCADOS (FLESTICOS)                            | 3,675         | 17,353.39                          | 5,466.00         |                  |                         |                |
| TERRENOS SIN CONST.                             | 2,942         | 0                                  | 0                |                  |                         |                |
| <b>TOTALES</b>                                  | <b>57,477</b> | <b>86,346.97</b>                   | <b>27,423.99</b> |                  |                         |                |

**Artículo 6º.-** MODIFIQUESE el cuadro Nº 19 del artículo 10º de la Ordenanza Nº 132-CDLO por el cuadro siguiente:

CUADRO Nº 19

| TIPO DE USO                      | Nº PREDIOS    | ARBITRIO POR PREDIO |            |       | TASA DEL COSTO TOTAL DEL SERVICIO |
|----------------------------------|---------------|---------------------|------------|-------|-----------------------------------|
|                                  |               | MENSUAL             | TRIMESTRAL | ANUAL |                                   |
|                                  |               | CASA HABITACION     | 40,976     | 2.83  |                                   |
| COMERCIO-INDUST-SS.GG.-C.E. PART | 9,884         | 8.12                | 18.35      | 73.40 | 0.00304412%                       |
| PUESTOS DE MERCADOS              | 3,675         | 7.73                | 23.19      | 92.77 | 0.00384766%                       |
| TERRENOS SIN CONST.              | 2,942         | 1.52                | 4.55       | 18.20 | 0.00075465%                       |
|                                  | <b>57,477</b> |                     |            |       |                                   |

**Artículo 7º.-** DISPONER a la DIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN Y ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA el cumplimiento de la presente y a la SECRETARÍA GENERAL E IMAGEN INSTITUCIONAL su difusión.

**POR TANTO:**

**MANDO SE REGISTRE, PUBLIQUE Y CUMPLA**

Municipalidad Distrital de Los Olivos  
 Dra. ROSA SILVA MALASQUEZ  
 Reg. C.A.L. 23060  
 Secretaria General e Imagen Institucional

Municipalidad Distrital de Los Olivos  
 FELIPE B. CASTILLO ALFARO  
 ALFARO