



# *Municipalidad Distrital de Los Olivos*

## *Ordenanza N° 248-CDLO*

1º) En base a la distribución de recursos operativos se realiza la asignación de costos por zonas de trabajo tal como se detalla en el cuadro adjunto :

**Distribución de Recursos Operativos por Zonas**

Distribución de Recursos Operativos por Zonas													
ZONA I	15	27%	2	29%	3	27%	2	25%	2	29%	1	25%	26.9%
ZONA II	15	27%	2	29%	3	27%	2	25%	1	14%	1	25%	24.5%
ZONA III	14	25%	2	29%	2	18%	2	25%	2	29%	1	25%	26.1%
ZONA IV	12	21%	1	14%	3	27%	2	25%	2	29%	1	25%	23.6%
<b>TOTAL</b>	<b>56</b>	<b>100%</b>	<b>7</b>	<b>100%</b>	<b>11</b>	<b>100%</b>	<b>8</b>	<b>100%</b>	<b>7</b>	<b>100%</b>	<b>4</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

2º) Se procede a determinar la intensidad del servicio expresado en Horas-Hombre para cada zona de trabajo

**Intensidad de Servicio en Horas-Hombre**

Intensidad de Servicio en Horas-Hombre									
ZONA I	5	3	3	2	2	15	12	5,400	
ZONA II	5	3	3	2	2	15	12	5,400	
ZONA III	4	3	3	2	2	14	12	5,040	
ZONA IV	3	3	3	1	2	12	12	4,320	
<b>TOTAL</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>56</b>		<b>20,160</b>	

3º) Se distribuye el total de Horas-Hombres determinado por zona según el servicio que se brinda a cada tipo de uso.

Distribución de Horas-Hombres por Tipo de Uso			
ZONA I	5,400	Casa - Habitación	3,565 <b>66.0%</b>
		Comercios y Servicios en general	1,721 <b>31.9%</b>
		Locales de Diversión y Espectac.	50 <b>0.9%</b>
		Industrias	32 <b>0.6%</b>
		Terrenos sin construir	32 <b>0.6%</b>
ZONA II	5,400	Casa - Habitación	3,215 <b>59.5%</b>
		Comercios y Servicios en general	2,080 <b>38.5%</b>
		Locales de Diversión y Espectac.	55 <b>1.0%</b>
		Industrias	25 <b>0.5%</b>
		Terrenos sin construir	25 <b>0.5%</b>
ZONA III	5,040	Casa - Habitación	3,448 <b>68.4%</b>
		Comercios y Servicios en general	1,262 <b>25.0%</b>
		Locales de Diversión y Espectac.	32 <b>0.6%</b>
		Industrias	271 <b>5.4%</b>
		Terrenos sin construir	27 <b>0.5%</b>
TOTAL		Casa - Habitación	2,917 <b>67.5%</b>
		Comercios y Servicios en general	1,240 <b>28.7%</b>





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

4°) Se divide el costo anual respectivo entre el número de predios correspondiente y se obtiene el costo anual individual :

El Cuadro N° 10 adjunto contiene la metodología descrita.

CUADRO N° 10  
ASIGNACION DE COSTOS POR EL SERVICIO DE SERENAZGO

CUADRO N° 10 ASIGNACION DE COSTOS POR EL SERVICIO DE SERENAZGO							
ZONA 1	26.9%	362,067.96	Casa Habitación	66.0%	239,031.90	13,674	17.6
			Comercios y Servicios en genera	31.9%	115,392.40	3,481	33.1
			Locales de Diversion y Espectac	0.9%	3,352.48	53	63.3
			Industrias	0.6%	2,145.59	46	46.6
			Terrenos sin construir	0.6%	2,145.59	569	3.8
ZONA 2	24.5%	329,981.38	Casa Habitación	59.6%	196,461.13	9,479	20.7
			Comercios y Servicios en genera	38.5%	127,103.94	3,335	38.1
			Locales de Diversion y Espectac	1.0%	3,360.92	48	70.0
			Industrias	0.5%	1,527.69	25	61.1
			Terrenos sin construir	0.5%	1,527.69	408	3.7
ZONA 3	25.1%	337,638.40	Casa Habitación	68.4%	230,987.54	13,447	17.2
			Comercios y Servicios en genera	25.0%	84,543.58	2,698	31.3
			Locales de Diversion y Espectac	0.6%	2,143.74	35	61.2
			Industrias	5.4%	18,154.76	406	44.7
			Terrenos sin construir	0.5%	1,808.78	654	2.8
ZONA 4	23.6%	317,948.91	Casa Habitación	67.5%	214,689.11	11,244	19.1
			Comercios y Servicios en genera	28.7%	91,263.11	2,669	35.5
			Locales de Diversion y Espectac	0.6%	2,060.78	31	66.5
			Industrias	2.0%	6,255.94	114	54.9
			Terrenos sin construir	1.2%	3,679.96	1,661	2.2
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>1,347,636.65</b>			<b>1,347,636.65</b>	<b>63,877</b>	

El procedimiento descrito se puede generalizar en la siguiente fórmula compacta que determina el costo anual por predio :

$$CSER = \frac{CAS \times Z\% \times I\% \times U\%}{P}$$

Donde :

CASER = Costo anual por predio (serenazgo)

CAS = Costo anual del servicio

Z% = Factor de asignación según zona de servicio.

I% = Factor de asignación según tipo e intensidad de servicio

U% = Factor de asignación según tipo de uso del predio

P = Número de predios según tramo considerado.





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

### C) DETERMINACIÓN DE ARBITRIOS

Como se trata de una contraprestación de servicios, el arbitrio anual por predio será igual al costo anual por predio obtenido según el procedimiento anterior. Los montos mensuales, trimestrales y anuales para cada tramo considerado se detallan en el **Cuadro N° 11**. La tasa del arbitrio está en función al costo total del servicio.

**CUADRO N° 11**  
**ARBITRIO DE SERENAZGO**

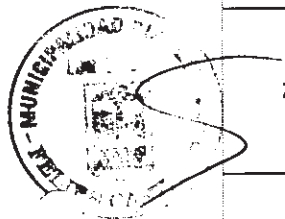
ZONA 1	Casa Habitación	Z1H	1.5	4.4	17.6	0.00131%
	Comercios y Servicios en general	Z1C	2.8	8.3	33.1	0.00246%
	Locales de Diversion y Espectac.	Z1D	5.3	15.8	63.3	0.00469%
	Industrias	Z1N	3.9	11.7	46.6	0.00346%
	Terrenos sin construir	Z1T	0.3	0.9	3.8	0.00028%
ZONA 2	Casa Habitación	Z2H	1.7	5.2	20.7	0.00154%
	Comercios y Servicios en general	Z2C	3.2	9.5	38.1	0.00283%
	Locales de Diversion y Espectac.	Z2D	5.8	17.5	70.0	0.00520%
	Industrias	Z2N	5.1	15.3	61.1	0.00453%
	Terrenos sin construir	Z2T	0.3	0.9	3.7	0.00028%
ZONA 3	Casa Habitación	Z3H	1.4	4.3	17.2	0.00127%
	Comercios y Servicios en general	Z3C	2.6	7.8	31.3	0.00233%
	Locales de Diversion y Espectac.	Z3D	5.1	15.3	61.2	0.00454%
	Industrias	Z3N	3.7	11.2	44.7	0.00332%
	Terrenos sin construir	Z3T	0.2	0.7	2.8	0.00021%
ZONA 4	Casa Habitación	Z4H	1.6	4.8	19.1	0.00142%
	Comercios y Servicios en general	Z4C	3.0	8.9	35.5	0.00264%
	Locales de Diversion y Espectac.	Z4D	5.5	16.6	66.5	0.00493%
	Industrias	Z4N	4.6	13.7	54.9	0.00407%
	Terrenos sin construir	Z4T	0.2	0.6	2.2	0.00016%

### D) ANÁLISIS COMPARATIVO SOBRE VARIACION DE TASAS

El **Cuadro N° 12** adjunto describe la cantidad de contribuyentes que sufren una variación de sus tasas de Serenazgo respecto al periodo 2006.

**CUADRO N° 12**  
**VARIACION DE TASAS DE SERENAZGO**

Sube su tasa (+)	60,585
Disminuye su tasa (-)	3,292
<b>Total</b>	<b>63,877</b>





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

### ANEXO III : SUBSIDIOS Y PROYECCION DE INGRESOS

#### 1. LIMPIEZA PUBLICA

##### 1.1. SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

El Cuadro N° 13 detalla la proyección de ingresos totales para el ejercicio 2007 por el servicio de recojo de residuos sólidos.

CUADRO N° 13  
PROYECCION DE INGRESOS POR LIMPIEZA PUBLICA  
Servicio de Recojo de Residuos Sólidos

CATEGORIA	SECTOR	DESCRIPCION	RANGO	CODIGO	1	2	3	4	5
CASA HABITACION	H	General	< 0 - 60 ]	H1	7.8	31.2	12,673	98,151.51	392,606.02
			< 60 - 120 ]	H2	13.0	52.0	13,110	170,572.69	682,290.75
			< 120 - 200 ]	H3	15.6	62.5	8,986	138,737.66	554,950.62
			< 200 - 400 ]	H4	18.2	72.9	11,602	211,333.18	845,332.73
			< 400 a mas >	H5	23.4	93.7	1,573	36,839.02	147,356.07
COMERCIOS	C1	Productos agricolas comestibles	< 0 - 20 ]	C11	6.1	24.4	240	1,462.96	5,851.83
			< 20 - 50 ]	C12	19.3	77.1	36	674.69	2,698.37
			< 50 - 200 ]	C13	34.3	137.2	20	665.76	2,743.04
			< 200 a mas >	C14	50.8	203.2	5	254.02	1,016.07
	C2	Animales comestibles	< 0 - 20 ]	C21	6.3	25.1	167	1,046.60	4,186.42
			< 20 - 50 ]	C22	22.4	89.6	39	873.66	3,494.64
			< 50 - 200 ]	C23	36.0	144.0	17	612.04	2,448.17
	< 200 a mas >	C24	66.0	264.0	1	66.00	264.02		
	C3	Productos agropecuarios no comestibles	< 0 - 20 ]	C31	6.0	24.0	14	84.01	336.02
			< 20 - 50 ]	C32	18.3	73.0	18	328.52	1,314.09
			< 50 - 200 ]	C33	36.7	142.7	15	635.04	2,140.15
			< 200 a mas >	C34	70.0	280.0	6	420.03	1,680.11
	C4	Productos Alimenticios Manufacturados	< 0 - 20 ]	C41	5.8	23.2	1,823	10,691.48	42,365.93
			< 20 - 50 ]	C42	23.3	93.3	678	15,821.07	63,284.30
			< 50 - 200 ]	C43	34.6	138.4	185	6,401.43	25,605.74
			< 200 a mas >	C44	83.4	333.7	15	1,251.51	5,006.05
	C5	Productos Farmaceuticos	< 0 - 20 ]	C51	5.5	22.0	45	247.52	990.07
			< 20 - 50 ]	C52	16.3	65.1	164	2,505.24	10,020.95
			< 50 - 200 ]	C53	36.9	147.6	37	1,364.98	5,459.93
			< 200 a mas >	C54	66.7	266.7	3	200.01	800.05
	C6	Combustibles y Lubricantes	< 0 - 20 ]	C61	5.8	23.2	66	382.83	1,531.30
			< 20 - 50 ]	C62	19.2	76.7	75	1,438.33	5,753.33
			< 50 - 200 ]	C63	33.1	132.5	36	1,192.08	4,768.32
			< 200 a mas >	C64	76.5	306.0	12	918.06	3,672.25
	C7	Productos Manufacturados de Uso Duradero	< 0 - 20 ]	C71	6.3	25.1	563	3,531.79	14,127.14
			< 20 - 50 ]	C72	26.3	105.1	269	7,066.21	28,264.85
			< 50 - 200 ]	C73	39.6	158.2	130	5,142.57	20,570.29
			< 200 a mas >	C74	80.3	321.2	33	2,649.61	10,598.43
	C8	Productos Diversos	< 0 - 20 ]	C81	5.7	22.9	1,216	6,959.11	27,836.44
			< 20 - 50 ]	C82	20.3	81.4	983	20,003.27	80,013.09
			< 50 - 200 ]	C83	36.9	147.6	679	25,056.80	100,227.21
			< 200 a mas >	C84	86.2	344.6	223	19,213.61	76,854.45





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

SERVICIOS	S1	Centros Educativos	< 0 - 20 ]	S11	6.0	24.0	6	36.00	144.01
			< 20 - 50 ]	S12	16.7	66.7	10	166.68	666.71
			< 50 - 200 ]	S13	33.1	132.3	126	4,167.98	16,671.90
			< 200 a mas >	S14	83.5	333.9	222	18,530.86	74,123.43
	S2	Alimentos Preparados	< 0 - 20 ]	S21	6.6	26.4	277	1,826.07	7,300.26
			< 20 - 50 ]	S22	23.1	92.3	334	7,704.79	30,819.16
			< 50 - 200 ]	S23	44.3	177.4	313	13,881.45	55,625.80
			< 200 a mas >	S24	120.7	482.7	38	4,585.64	18,342.58
	S3	Alojamiento, Higiene y Estética	< 0 - 20 ]	S31	4.4	17.7	377	1,669.68	6,678.74
			< 20 - 50 ]	S32	10.7	42.8	353	3,779.43	15,117.73
			< 50 - 200 ]	S33	21.7	86.7	131	2,838.53	11,354.10
			< 200 a mas >	S34	69.1	276.4	150	10,364.34	41,457.36
	S4	Reproducciones Graficas	< 0 - 20 ]	S41	4.3	17.0	77	327.27	1,309.09
			< 20 - 50 ]	S42	9.3	37.3	90	840.06	3,360.23
			< 50 - 200 ]	S43	23.0	92.0	40	920.06	3,680.25
			< 200 a mas >	S44	47.3	189.3	5	236.68	946.73
	S5	Reparación y Mantenimiento	< 0 - 20 ]	S51	5.2	20.7	199	1,028.24	4,112.95
			< 20 - 50 ]	S52	21.2	84.8	265	5,618.38	22,473.53
			< 50 - 200 ]	S53	45.6	182.3	229	10,436.57	41,746.26
			< 200 a mas >	S54	86.3	345.2	32	2,781.33	11,045.32
	S6	Transporte y Comunicaciones	< 0 - 20 ]	S61	5.5	22.0	74	407.03	1,628.11
			< 20 - 50 ]	S62	25.1	100.4	74	1,856.85	7,427.41
			< 50 - 200 ]	S63	49.0	196.0	36	1,764.12	7,056.48
			< 200 a mas >	S64	76.3	305.0	30	2,287.66	9,150.62
	S7	Financieras, Seguros, Asesorias, Locales de Gob. Extranjeros, Entidades Religiosas, Instituciones Policiales y Sindicales	< 0 - 20 ]	S71	4.5	18.2	152	690.96	2,763.82
			< 20 - 50 ]	S72	14.0	56.0	137	1,918.13	7,672.62
			< 50 - 200 ]	S73	39.2	156.7	133	5,209.62	20,838.08
			< 200 a mas >	S74	65.3	261.4	118	7,709.86	30,839.43
	S8	Centros de Salud	< 0 - 20 ]	S81	6.0	24.0	70	420.03	1,680.11
			< 20 - 50 ]	S82	23.8	95.3	112	2,667.82	10,671.27
			< 50 - 200 ]	S83	45.0	180.0	60	2,700.18	10,800.73
			< 200 a mas >	S84	66.0	264.0	12	792.05	3,168.22
	S9	Diversión y Esparcimiento	< 0 - 20 ]	S91	7.4	29.7	48	356.60	1,426.38
			< 20 - 50 ]	S92	31.0	124.0	47	1,457.10	5,828.40
			< 50 - 200 ]	S93	68.2	272.8	49	3,342.03	13,368.11
			< 200 a mas >	S94	125.4	501.5	23	2,883.48	11,533.90
INDUSTRIAS	N	General	< 0 - 100 ]	N1	83.6	334.2	149	12,450.62	49,802.49
			< 100 - 500 ]	N2	195.8	783.3	264	51,694.71	206,778.85
			< 500 - 1,000 ]	N3	278.3	1,113.1	109	30,331.31	121,325.24
			< 1,000 - 2,000 ]	N4	660.5	2,642.2	35	23,119.07	92,476.28
			< 2,000 - 5,000 ]	N5	870.1	3,480.2	16	13,920.95	55,683.78
			< 5,000 a mas >	N6	1,870.1	7,480.5	18	33,662.29	134,649.15
TERRENOS SIN CONSTRUIR	T	General	< 0 a mas >	T	5.0	20.0	3,292	16,461.12	65,844.47
<b>TOTAL</b>							<b>63,877</b>	<b>1,104,437.31</b>	<b>4,417,749.24</b>





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

El Cuadro N° 14 contiene los subsidios para el periodo 2007 por concepto de exoneraciones, condonaciones y descuentos.

**CUADRO N° 14**  
**SUBSIDIO POR EXONERACIONES, CONDONACIONES Y DESCUENTOS**  
**Servicio de Recajo de Residuos Sólidos**

EXONERACIONES	CENTROS EDUCATIVOS ESTATALES	42	100%	12,705.60
	DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO CENTRAL (*)	48	100%	7,625.36
	DEPENDENCIAS DE GOBIERNOS EXTRANJEROS	4	100%	1,045.40
	INSTITUCIONES POLICIALES	6	100%	1,568.11
	ORGANIZACIONES SINDICALES	1	100%	56.00
	ENTIDADES RELIGIOSAS	104	100%	21,509.52
	COMERCIOS CON AREA CONTRUIDA MENOR A 20m2	3,739	100%	87,667.70
	SERVICIOS CON AREA CONTRUIDA MENOR A 20m2	1,251	100%	26,771.39
	PENSIONISTAS	4,935	50%	160,653.19
	MERCADOS	26	50%	34,311.21
CONDONACIONES	CONDONACION TOTAL (100%) POR PRECARIEDAD ECONOMICA	200	100%	11,189.36
	CONDONACION PARCIAL (50%) POR PRECARIEDAD ECONOMICA	300	50%	8,613.21
DESCUENTOS	DESCUENTO TOTAL A CONTRIBUYENTES PUNTUALES (10% por pago anual)	7,410	10%	46,934.22
	DESCUENTO PARCIAL A CONTRIBUYENTES PUNTUALES (2% por pago trimestral <-> 8% anual)	2,270	8%	11,524.68
<b>TOTAL</b>		<b>20,336</b>		<b>432,174.96</b>

(\*) Predios destinados a : albergue de menores abandonados, comedores populares, vaso de leche, correos, telégrafos nacionales, postas médicas, centros de salud estatales.

El Cuadro N° 15 resume la proyección de ingresos netos para el periodo 2007.

**CUADRO N° 15**  
**PROYECCION DE INGRESOS POR LIMPIEZA PUBLICA**  
**Servicio de Recajo de Residuos Sólidos**

INGRESO TOTAL	63,877	4,417,749.24
---------------	--------	--------------





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

### 1.2. SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

El Cuadro N° 16 detalla la proyección de ingresos totales para el ejercicio 2007 por el servicio de barrido de calles.

**CUADRO N° 16**  
**PROYECCION DE INGRESOS POR LIMPIEZA PUBLICA**  
**Servicio de Barrido de Calles**

BARRIDO DE CALLES	0.19	0.58	2.33	449,656.01	87,473.92	262,421.77	1,049,687.08
-------------------	------	------	------	------------	-----------	------------	--------------

El Cuadro N° 17 contiene el subsidio para el periodo 2007 por concepto de exoneraciones, condonaciones y descuentos.

**CUADRO N° 17**  
**SUBSIDIO POR EXONERACIONES, CONDONACIONES Y DESCUENTOS**  
**Servicio de Barrido de Calles**

BARRIDO DE CALLES	152,097.65	2.3	355,060.17
-------------------	------------	-----	------------

El Cuadro N° 18 resume la proyección de ingresos netos para el periodo 2007.

**CUADRO N° 18**  
**PROYECCION DE INGRESOS POR LIMPIEZA PUBLICA**  
**Servicio de Barrido de Calles**

INGRESO TOTAL	63,877	1,049,687.08
SUBSIDIO	20,336	355,060.17
<b>INGRESO NETO</b>	<b>43,541</b>	<b>694,626.91</b>





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

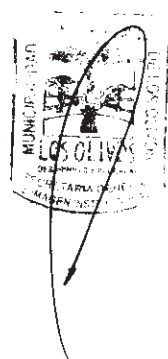
### 2. SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

El Cuadro N° 19 detalla la proyección de ingresos totales para el ejercicio 2007 por el servicio de parques y jardines.

PROYECCION DE INGRESOS POR PARQUES Y JARDINES								
ZONA NORTE	TIPO 1	Frente a Parques	N1A	25.4	101.8	717	18,244.78	72,979.13
		Otras ubicaciones	N1B	14.9	59.6	11,504	171,481.01	685,924.06
	TIPO 2	Frente a Parques	N2A	6.1	24.5	278	1,703.70	6,814.80
		Otras ubicaciones	N2B	2.5	9.9	8,943	22,022.74	88,090.97
ZONA CENTRO	TIPO 1	Frente a Parques	C1A	30.6	122.5	791	24,215.72	96,862.87
		Otras ubicaciones	C1B	18.1	72.5	12,554	227,601.29	910,405.16
	TIPO 2	Frente a Parques	C2A	5.7	22.7	270	1,531.70	6,126.78
		Otras ubicaciones	C2B	3.7	14.9	5,308	19,799.35	79,197.42
ZONA SUR	TIPO 1	Frente a Parques	S1A	24.7	98.6	871	21,472.38	85,889.52
		Otras ubicaciones	S1B	12.5	49.9	16,190	201,816.91	807,267.64
	TIPO 2	Frente a Parques	S2A	3.3	13.1	192	627.69	2,510.75
		Otras ubicaciones	S2B	2.7	10.9	2,967	8,113.77	32,455.07
<b>TOTAL</b>						<b>60,585</b>	<b>718,831.04</b>	<b>2,874,524.17</b>



El Cuadro N° 20 contiene los subsidios para el periodo 2007 por concepto de exoneraciones, condonaciones y descuentos.







# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

**CUADRO N° 20**  
**SUBSIDIO POR EXONERACIONES, CONDONACIONES Y DESCUENTOS**  
**Servicio de PARQUES Y JARDINES**

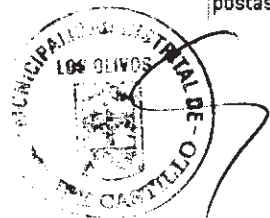
EXONERACIONES	CENTROS EDUCATIVOS ESTATALES	42	100%	2,022.23
	DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO CENTRAL (*)	48	100%	2,231.62
	DEPENDENCIAS DE GOBIERNOS EXTRANJEROS	4	100%	301.93
	INSTITUCIONES POLICIALES	6	100%	329.07
	ORGANIZACIONES SINDICALES	1	100%	9.85
	ENTIDADES RELIGIOSAS	104	100%	5,480.51
	COMERCIOS CON AREA CONTRUIDA MENOR A 20m2	3,739	100%	189,716.98
	SERVICIOS CON AREA CONTRUIDA MENOR A 20m2	1,251	100%	71,634.43
	PENSIONISTAS	4,935	50%	143,873.41
CONDONACIONES	CONDONACION TOTAL (100%) POR PRECARIEDAD ECONOMICA	200	100%	7,405.86
	CONDONACION PARCIAL (50%) POR PRECARIEDAD ECONOMICA	300	50%	5,442.89
DESCUENTOS	DESCUENTO TOTAL A CONTRIBUYENTES PUNTUALES (10% por pago anual)	7,410	10%	27,404.35
	DESCUENTO PARCIAL A CONTRIBUYENYES PUNTUALES (2% por pago trimestral <-> 8% anual)	2,270	8%	6,716.73
<b>TOTAL</b>		<b>20,310</b>		<b>462,569.15</b>

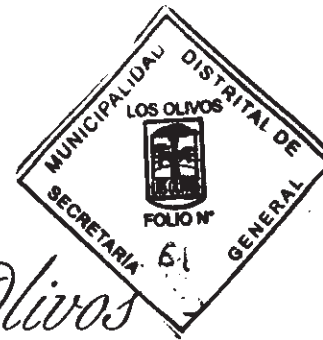
(\*) Predios destinados a : albergue de menores abandonados, comedores populares, vaso de leche, correos, telégrafos nacionales, postas médicas, centros de salud estatales.

El Cuadro N° 21 resume la proyección de ingresos netos para el periodo 2007.

**CUADRO N° 21**  
**PROYECCION DE INGRESOS NETOS POR PARQUES Y JARDINES**

INGRESO TOTAL	60,585	2,874,524.17
SUBSIDIO	20,310	462,569.15
<b>INGRESO NETO</b>	<b>40,275</b>	<b>2,411,955.01</b>





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

### 3. SERVICIO DE SERENAZGO

El Cuadro N° 22 detalla la proyección de ingresos totales para el ejercicio 2007 por el servicio de serenazgo.

CUADRO N° 22  
PROYECCION DE INGRESOS POR SERENAZGO

ZONA 1	Casa Habitación	Z1H	1.6	4.4	17.6	13,674	19,919.33	69,767.98	239,031.90
	Comercios y Servicios en general	Z1C	2.8	8.3	33.1	3,481	9,616.03	28,848.10	115,392.40
	Locales de Diversion y Espectac.	Z1D	5.3	15.8	63.3	53	279.37	838.12	3,352.48
	Industrias	Z1N	3.9	11.7	46.6	46	178.80	536.40	2,145.69
	Terrenos sin construir	Z1T	0.3	0.9	3.8	569	178.80	536.40	2,145.69
ZONA 2	Casa Habitación	Z2H	1.7	5.2	20.7	9,479	16,371.76	49,115.28	196,461.13
	Comercio y Servicios	Z2C	3.2	9.5	38.1	3,335	10,591.99	31,775.98	127,103.94
	Comercios y Servicios en general	Z2D	5.8	17.5	70.0	48	280.08	840.23	3,360.92
	Locales de Diversion y Espectac.	Z2N	5.1	15.3	61.1	25	127.31	381.92	1,527.69
	Terrenos sin construir	Z2T	0.3	0.9	3.7	408	127.31	381.92	1,527.69
ZONA 3	Casa Habitación	Z3H	1.4	4.3	17.2	13,447	19,248.96	67,746.89	230,987.54
	Comercio y Servicios	Z3C	2.6	7.8	31.3	2,698	7,045.30	21,135.90	84,543.58
	Comercios y Servicios en general	Z3D	6.1	15.3	61.2	35	178.64	535.93	2,143.74
	Locales de Diversion y Espectac.	Z3N	3.7	11.2	44.7	406	1,512.90	4,538.69	18,154.76
	Terrenos sin construir	Z3T	0.2	0.7	2.8	654	150.73	452.19	1,808.78
ZONA 4	Casa Habitación	Z4H	1.6	4.8	19.1	11,244	17,890.76	63,672.28	214,689.11
	Comercios y Servicios en general	Z4C	3.0	8.9	35.5	2,569	7,805.26	22,815.78	91,263.11
	Locales de Diversion y Espectac.	Z4D	5.5	16.6	66.5	31	171.73	515.19	2,060.78
	Industrias	Z4N	4.6	13.7	54.9	114	521.33	1,563.98	6,255.94
	Terrenos sin construir	Z4T	0.2	0.6	2.2	1,661	306.66	919.99	3,679.96
<b>TOTAL</b>						<b>63,877</b>	<b>112,303.06</b>	<b>336,909.16</b>	<b>1,347,636.65</b>

El Cuadro N° 23 contiene los subsidios para el periodo 2007 por concepto de exoneraciones, condonaciones y descuentos.





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

**CUADRO N° 23**  
**SUBSIDIO POR EXONERACIONES, CONDONACIONES Y DESCUENTOS**  
**Servicio de SERENAZGO**

EXONERACIONES	CENTROS EDUCATIVOS ESTATALES	42	100%	1,408.88
	DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO CENTRAL (*)	48	100%	1,658.45
	DEPENDENCIAS DE GOBIERNOS EXTRANJEROS	4	100%	144.69
	INSTITUCIONES POLICIALES	6	100%	198.21
	ORGANIZACIONES SINDICALES	1	100%	31.34
	ENTIDADES RELIGIOSAS	104	100%	3,611.06
	COMERCIOS Y SERVICIOS CON AREA CONTRUIDA MENOR A 20m2	4,990	100%	172,329.11
	PENSIONISTAS	4,936	50%	45,930.39
CONDONACIONES	CONDONACION TOTAL (100%) POR PRECARIEDAD ECONOMICA	200	100%	3,784.98
	CONDONACION PARCIAL (50%) POR PRECARIEDAD ECONOMICA	300	50%	2,845.82
DESCUENTOS	DESCUENTO TOTAL A CONTRIBUYENTES PUNTUALES (10% por pago anual)	7,410	10%	13,822.98
	DESCUENTO PARCIAL A CONTRIBUYENYES PUNTUALES (2% por pago trimestral <-> 8% anual)	2,270	8%	3,388.81
<b>TOTAL</b>		<b>20,310</b>		<b>249,154.70</b>

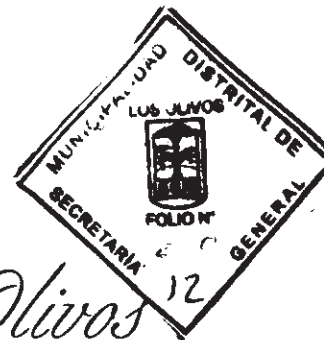
(\*) Predios destinados a : albergue de menores abandonados, comedores populares, vaso de leche, correos, telégrafos nacionales, postas médicas, centros de salud estatales.

El Cuadro N° 24 resume la proyección de ingresos netos para el periodo 2007 :

**CUADRO N° 24**  
**PROYECCION DE INGRESOS NETOS POR SERENAZGO**

INGRESO TOTAL	63,877	1,347,636.65
SUBSIDIO	20,310	249,154.70
<b>INGRESO NETO</b>	<b>43,567</b>	<b>1,098,481.94</b>







# *Municipalidad Distrital de Los Olivos*


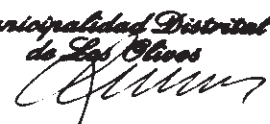
## *Ordenanza N°* **248-CDLO**

Los importes materia de Subsidio así como la Proyección de Ingresos por cada tipo de arbitrio se encuentran detallados en el **Informe Técnico - Anexo III** que es parte integrante de la presente Ordenanza

### **DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES**

- Primera.-** Facúltese al Alcalde, para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las disposiciones complementarias necesarias para la adecuada aplicación de la presente ordenanza.
- Segunda.-** En el caso de aquellos contribuyentes cuya condición sea la de condóminos, se prorrateará el monto a pagar de acuerdo al porcentaje que le corresponda conforme a su Declaración Jurada de Autoavalúo.
- Tercera.-** La presente ordenanza entrará en vigencia a partir del 01 de enero del 2007, previa ratificación de la mismo por la Municipalidad Metropolitana de Lima.

**Municipalidad Distrital  
de Los Olivos**  
  
**Dra. ROSA E. SILVA MALASQUEZ**  
REG. OFI. 23850  
SECRETARIA GENERAL E IMAGEN INSTITUCIONAL

**Municipalidad Distrital  
de Los Olivos**  
  
**FELIPE B. CASTILLO ALFARO**  
ALCALDE



# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

### INFORME TÉCNICO

#### ANEXO I : ESTRUCTURA DE COSTOS DE LOS SERVICIOS

La Municipalidad Distrital de Los Olivos durante el periodo 2007 brindará los siguientes servicios públicos : Servicio de Limpieza Pública, Servicio de Parques y Jardines y Servicio de Serenazgo

#### 1. SERVICIO DE LIMPIEZA PUBLICA

El Servicio de Limpieza Pública esta compuesto por dos tipos de servicios : Servicio de Recojo de Residuos Sólidos y Servicio de Barrido de Calles

##### 1.1. SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

###### A) ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO

La estructura de costos se elaboró en base a los requerimientos operativos y administrativos del servicio que se prestará en el ejercicio 2007 que beneficiará a la totalidad de 49,198 contribuyentes que representa 63,887 predios. El Anexo 1 detalla los costos directos, costos indirectos y costos fijos para este servicio. El cuadro adjunto resume los diferentes tipos de costos, donde además se observa la composición porcentual de costos.

ESTRUCTURA DE COSTOS CONSOLIDADO  
SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

<b>COSTOS DIRECTOS</b>	<b>343,188.63</b>	<b>4,118,263.60</b>	<b>93.2%</b>
MANO DE OBRA DIRECTA	62,440.00	749,280.00	
MATERIALES E INSUMOS DIRECTOS	5,678.63	68,143.60	
OTROS COSTOS DIRECTOS	222,676.00	2,672,100.00	
DEPRECIAC. MAQ. Y EQUIPOS DIRECTOS	52,395.00	628,740.00	
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>22,927.14</b>	<b>276,126.64</b>	<b>6.2%</b>
MANO DE OBRA INDIRECTA	14,340.00	172,080.00	
UTILES Y MATERIALES DE OFICINA	123.57	1,482.84	
OTROS GASTOS INDIRECTOS	7,324.40	87,892.80	
DEPRECIAC. MAQ. Y EQUIPOS INDIRECTO	1,139.17	13,670.00	
<b>COSTOS FIJOS</b>	<b>2,030.00</b>	<b>24,360.00</b>	<b>0.6%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>368,145.77</b>	<b>4,417,749.24</b>	<b>100%</b>

Para el periodo 2007 se brindará el servicio de recojo de residuos sólidos con 10 camiones compactadoras con capacidad de carga de 10 Tn cada una. La operatividad de 01 camión compactador requiere de 1 chofer y 2 ayudantes por turno, si disponemos de 10 unidades vehiculares y considerando que se brinda el servicio 2 turnos por día se necesita programar el gasto para un total de 20 choferes y 40 ayudantes. Adicionalmente se considera las labores de limpieza con 6 triciclos indispensables para puntos críticos y en zonas del distrito donde existan pasajes que facilitarán la labor de recojo de los camiones compactadoras para lo que se requiere de 3 personas por triciclo haciendo un adicional total de 18 ayudantes.

Los Materiales e Insumos Directos están en función a las labores de recojo que se efectúa siendo indispensable para ello el uso de escobas, rastrillos, lampas, recogedores, mantas de rafia, así como de equipos de bioseguridad personal como vestimenta adecuada, chalecos reflectores, mascarillas, guantes de cuero, entre otros.

El rubro Otros Costos Directos comprende principalmente el gasto en combustibles, lubricantes y mantenimiento en general para los camiones compactadoras. En tal sentido cabe señalar que





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

cada camión compactador para cumplir un turno o circuito completo de limpieza (recojo de residuos según ruta, traslado de los mismos al relleno sanitario y su retorno al punto de inicio) requiere de 15 galones de petróleo, 2 galones de aceite de motor, 1.5 galones de aceite de transmisión y 1.5 galones de hidrolina. Además, el uso constante de las llantas (2 delanteras y 4 traseras por camión) requiere la necesidad de su reposición con una frecuencia trimestral. Por otro lado, la disposición final de los residuos recolectados se efectúa en el relleno sanitario debidamente acreditado, el uso de este servicio es diario y se abona 11 soles por tonelada descargada.

La Depreciación de Maquinaria y Equipos Directos esta compuesta por 10 camiones compactadoras, 6 triciclos y 10 radios portátil de comunicación.

En el rubro Mano de Obra Indirecta se contempla la plana administrativa y fiscalizadora del servicio brindado. El Jefe de Operaciones es el encargado de la programación de turnos, zonas, puntos críticos y rutas del servicio. El asesor de saneamiento ambiental cumple la función identificar problemas en el sistema de recojo así como de orientar y capacitar permanentemente a los trabajadores en el manejo de los diferentes tipos de residuos sólidos tales como : orgánicos, corrosivos, reactivos, tóxicos, inflamables, biológico-infecciosos, entre otros. Por su parte los fiscalizadores son los encargados de controlar el cumplimiento del servicio programado realizando un seguimiento continuo de las unidades recolectoras.

Dentro del rubro Útiles y Materiales de Oficina se consigna todos los materiales necesarios para realizar los apuntes y elaborar los reportes e informes respectivos.

En Otros Gastos Indirectos se contempla los materiales e insumos necesarios para el desempeño de las funciones de los fiscalizadores tales como polos y chalecos dril necesarios para su identificación y seguridad, el uso de petróleo para el camión Hyundai (usado para el traslado de personal, herramientas y demás equipos según necesidad y urgencia presentada), gasolina de 90 oct para la moto que se usa para realizar el control y apoyo a las unidades de manera rápida y efectiva.

En Depreciación de Maquinaria y Equipos Indirectos se contempla el camión Hyundai, una motocicleta y las 04 bicicletas de supervisión.

Los Costos Fijos contempla gastos en servicios públicos como agua potable, energía eléctrica, telefonía, seguros SOAT para los camiones compactadoras (120 dólares al año por cada unidad vehicular) y gasto en alquiler de garaje nocturno para las compactadoras.

### B) JUSTIFICACIÓN DE LA VARIACIÓN COSTOS RESPECTO AL AÑO ANTERIOR

El incremento del costo del servicio para el periodo 2007 respecto al 2006 se detalla a continuación :

VARIACION DE COSTOS				
SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS				
RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS	3,939,728.61	4,417,749.24	478,020.64	12.1%

Actualmente el servicio se brinda con 3 camiones baranda (capac. 6 toneladas) y 9 camiones compactadoras (capac. 8 toneladas) que haciendo 2 viajes por día se recolecta en promedio 180 Tn diarias, haciendo 5,400 Tn mensuales y 64,800 Tn al año.

El uso de los camiones baranda para este tipo de servicio no es el mas adecuado por que aparte de estar en desventaja por su baja capacidad de almacenaje, no están acondicionados para trasportar desechos que por su naturaleza y diversidad exigen un manejo apropiado para proteger tanto la salud de los trabajadores como el de la población evitando su exposición al medio ambiente y su caída durante el traslado de los mismos al relleno sanitario.





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

Para el periodo 2007 se establece sustituir el uso de camiones baranda por el uso exclusivo de camiones compactadoras debido a su mayor capacidad y estar debidamente equipadas y acondicionadas para brindar este tipo de servicio (sistema de compactación hidráulico).

En el distrito se genera en promedio 200 toneladas diarias de residuos sólidos (6,000 Tn mensual y 72,000 Tn al año). Para satisfacer esta necesidad se requiere de la disponibilidad de 10 camiones compactadoras con capacidad de 10 toneladas que haciendo 2 viajes por día se logra recoger la cantidad generada. Esta ampliación de la flota permitirá ampliar la cobertura en 20 Tn diarias y mejorar el servicio en lo que respecta a la protección de salud personal y medioambiental a nivel distrital.

### 1.2. SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

#### A) ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO

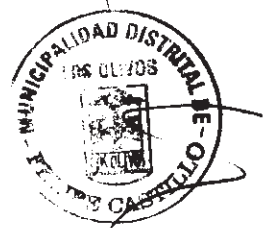
La estructura de costos se elaboró en base a los requerimientos operativos y administrativos del servicio que se prestará en el ejercicio 2007 que beneficiará a la totalidad de 49,198 contribuyentes que representan a 63,887 predios. El **Anexo 2** detalla los costos directos, costos indirectos y costos fijos para este servicio. El cuadro adjunto resume los diferentes tipos de costos, donde además se observa la composición porcentual de costos.

ESTRUCTURA DE COSTOS CONSOLIDADO SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES			
<b>COSTOS DIRECTOS</b>	<b>81,358.80</b>	<b>976,305.60</b>	<b>93%</b>
MANO DE OBRA DIRECTA	67,100.00	805,200.00	
MATERIALES E INSUMOS DIRECTOS	9,205.88	110,470.60	
OTROS COSTOS DIRECTOS	4,932.08	59,185.00	
DEPRECIAC. MAQ. Y EQUIPOS DIRECTOS	120.83	1,450.00	
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>6,235.12</b>	<b>62,821.48</b>	<b>6%</b>
MANO DE OBRA INDIRECTA	4,760.00	57,120.00	
UTILES Y MATERIALES DE OFICINA	61.12	733.48	
OTROS GASTOS INDIRECTOS	414.00	4,968.00	
DEPRECIAC. MAQ. Y EQUIPOS INDIRECTO	0.00	0.00	
<b>COSTOS FIJOS</b>	<b>880.00</b>	<b>10,560.00</b>	<b>1%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>87,473.92</b>	<b>1,049,687.08</b>	<b>100%</b>

La Mano de Obra Directa comprende 110 obreros quienes están dedicados a realizar labores de barrido y papeleo de calles y avenidas del distrito. El horario del servicio de barrido es de 7:00 a.m. a 2:30 p.m. mientras que el servicio de papeleo de 6:00 a.m. a 1:30 p.m.

Las labores propias de este servicio requiere la adquisición de Materiales e Insumos Directos tales como : escobas, escobillones, recogedores, carretillas, lampas, bolsas negras, sacalaguas, espátulas, sapas, entre otros.

En el rubro Otros Costos Directos se contempla la adquisición de vestuarios y accesorios de seguridad para el personal de campo la cual incluye pantalones, camisas, gorros, polos, chalecos reflectores, guantes de cuero, botas de jebe, entre otros. Además, es necesario el uso de 7 galones de petróleo diario para el camión Hyundai que cumple labores de traslado permanente del personal, materiales y herramientas a las zonas de trabajo según cronograma establecido.





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

La Depreciación de Maquinaria y Equipos Directos contempla el monto por concepto de 05 radios portátil motorolla.

Los costos por Mano de Obra Indirecta contempla los gastos en personal administrativo y de apoyo como : Jefe de Limpieza Pública, supervisor de zonas, chofer de camión y secretaria.

Dentro del rubro Útiles y Materiales de Oficina se consigna todos los materiales necesarios para realizar los apuntes y elaborar los reportes e informes respectivos.

En Otros Gastos Indirectos se consigna el mantenimiento del camión Hyundai así como materiales de limpieza necesarios para la higiene personal de los obreros.

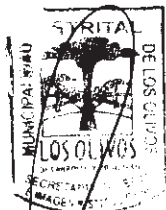
Los Costos Fijos contempla gastos en servicios públicos como agua potable, energía eléctrica y telefonía

### B) JUSTIFICACIÓN DE VARIACIÓN COSTOS RESPECTO AL AÑO ANTERIOR

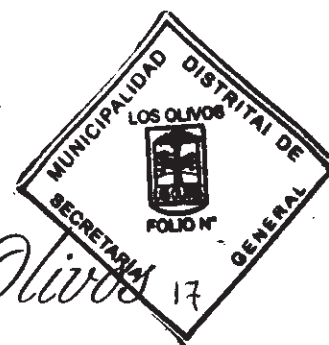
El incremento del costo del servicio para el periodo 2007 respecto al 2006 se detalla a continuación :

VARIACION DE COSTOS				
SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES				
BARRIDO DE CALLES	932,256.68	1,049,687.08	117,430.50	12.6%

Durante el periodo 2006 se brinda el servicio de barrido y papeleo a 53 vías del distrito las cuales se detalla a continuación:







# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

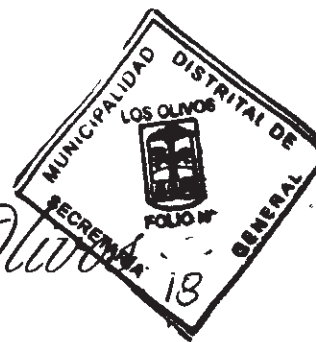
### Relación de Calles con servicio en el 2006

1)	AV. CARLOS IZAGUIRRE	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Universitaria	Lunes	Diario
2)	AV. PALMERAS	Desde Av. Izaguirre - Av. Alf. Mendiola	Lunes	Diario
3)	AV. ALFREDO MENDIOLA - 1	Desde Sol de Oro - Av. Naranjal	Lunes	Diario
4)	JR. AZAFRAN	Desde Av. Palmeras - Jr. Amargon	Lunes	Diario
5)	JR. GEMINIS	Desde Av. Gonzales Prada - Jr. Orion	Lunes	Diario
6)	JR. ABUTILLON	Desde Av. Palmeras - Jr. Amargon	Lunes	Diario
7)	JR. VIRGO	Desde Av. Gonzales Prada - Jr. Orion	Lunes	Diario
8)	JR. HUALLANCA	Desde Av. Proceres - Av. Huaytas	Lunes	Diario
9)	JR. ACUARIO	Desde Av. Gonzales Prada - Jr. Orion	Lunes	Diario
10)	JR. ZEUS	Desde Av. Izaguirre - Jr. Orion	Lunes	Diario
11)	JR. ARIES	Desde Av. Gonzales Prada - Jr. Orion	Lunes	Diario
12)	AV. UNIVERSITARIA -1	Desde Av. Ang. Gamarra - Av. Tomas Valli	Lunes	Diario
13)	JR. TAURO	Desde Av. Gonzales Prada - Jr. Orion	Lunes	Diario
14)	AV. MARAÑON	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Universitaria	Martes	Diario
15)	AV. NARANJAL	Desde Av. Gerardo Unger - Av. Palmeras	Martes	Diario
16)	AV. NARANJAL	Desde Av. Palmeras - Av. Proceres	Martes	Diario
17)	AV. PROCERES ** - 1	Desde Av. Alisos - Av. Naranjal	Martes	Diario
18)	JR. PARIHUANCA	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Universitaria	Miercoles	3 veces/semana
19)	AV. ANTUNEZ DE MAYOLO	Desde Av. Izaguirre - Av. Universitaria	Miercoles	Diario
20)	AV. HUAYLAS	Desde Av. Naranjal - Av. Marañon	Miercoles	Diario
21)	AV. LOS ALIBOS	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Proceres	Miercoles	Diario
22)	AV. PROCERES ** - 2	Desde Av. Naranjal - Av. Central	Miercoles	Diario
23)	AV. A	Desde Av. Universitaria - Av. Canta Callao	Jueves	Diario
24)	AV. 16	Desde Av. Proceres - Av. Alf. Mendiola	Jueves	Diario
25)	AV. BETANCOURD	Desde Av. Central - Av. A	Jueves	Diario
26)	AV. CANTA CALLAO	Desde Av. 17 Diciembre - Caseta matriz	Jueves	Diario
27)	AV. 02 DE OCTUBRE *	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Canta Callao	Jueves	Diario
28)	AV. CORDIALIDAD	Desde Av. Proceres - Av. Canta Callao	Jueves	Diario
29)	AV. ALFREDO MENDIOLA - 2	Desde Av. Naranjal - Pro Lima	Jueves	Diario
30)	AV. PROCERES ** - 3	Desde Av. Central - Av. Alf. Mendiola	Jueves	Diario
31)	CALLE 11	Desde Av. Honradez - Av. 2 de Octubre	Jueves	Diario
32)	JR. HONESTIDAD	Desde Jr. La Confraternidad - Av. Proceres	Jueves	Diario
33)	JR. HONRADEZ	Desde Av. Cordialidad - Jr. Honestidad	Jueves	Diario
34)	AV. UNIVERSITARIA -2	Desde Av. Gerardo Unger - Av. Ang. Gama	Viernes	Diario
35)	AV. ALFA	Desde Av. Ang. Gamarra - Av. Tomas Valli	Viernes	Diario
36)	AV. ANGELICA GAMARRA	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Universitaria	Viernes	Diario
37)	AV. BETA	Desde Av. Ang. Gamarra - Av. Tomas Valli	Viernes	Diario
38)	AV. SANTOS CHOCANO	Desde Boulevard - Av. Palmeras	Viernes	Diario
39)	BOULEVART	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Gonzales Pr	Viernes	Diario
40)	AV. TREBOL	Desde Av. Venus - Av. Ang. Gamarra	Viernes	Diario
41)	AV. TOMAS VALLE	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Universitaria	Viernes	Diario
42)	AV. GONZALES PRADA	Desde Av. Izaguirre - Av. Venus	Viernes	Diario
43)	AV. VENUS	Desde Av. Gonzales Prada - Av. El Trebol	Viernes	Diario
44)	AV. EL ZINC	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Gerardo Ung	Sábado	Diario
45)	AV. GERARDO UNGER	Desde Av. Universitaria - Av. Platinos	Sábado	Diario
46)	AV. LOS HORNOS	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Gerardo Ung	Sábado	Diario
47)	AV. LOS YUNQUES	Desde Av. Los Hornos - Av. Naranjal	Sábado	Diario
48)	AV. LOS MARTILLOS	Desde Av. Los Hornos - Av. Naranjal	Sábado	Diario
49)	AV. LOS PLATINOS	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Gerardo Ung	Sábado	Diario
50)	AV. SAN BERNARDO	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Gerardo Ung	Sábado	3 veces/semana
51)	AV. SAN GENARO	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Gerardo Ung	Sábado	2 veces/semana
52)	AV. SANTA ELVIRA	Desde Av. San Martin - Av. Universitaria	Sábado	Diario
53)	AV. CENTRAL	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Canta Callao	Sábado	Diario



# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO



Para el periodo 2007 se programa ampliar el servicio de barrido y papeleo a 8 vías del distrito y 35 parques, las cuales se detallan a continuación :

### Relación de Calles con ampliación del servicio en el 2007

1)	JR. MARCARA	Desde Av. Naranjal - Av. Marañon	Miercoles	3 veces/semana
2)	JR. AMARGON	Desde Av. Izaguirre - Av. Alisos	Miercoles	3 veces/semana
3)	JR. LOS JAZMINES	Desde Av. Universitaria - Av. Proceres	Miercoles	3 veces/semana
4)	CALLE 99	Desde Av. 2 Octubre - Av. 16	Jueves	Diario
5)	AV. VERACIDAD	Desde Av. Proceres - Av. 16	Jueves	Diario
6)	AV. 17 DE DICIEMBRE	Desde Av. Canta Callao - Av. Alf. Mendiola	Jueves	3 veces/semana
7)	AV. PRINCIPAL	Desde Chillon - Av. 17 Diciembre	Jueves	3 veces/semana
8)	AV. GLOBO TERRAQUEO	Desde Sol de Oro - Av. Ang. Gamarra	Viernes	Diario

### Relación de Parques que tendran el servicio de barrido y papeleo en el 2007

1)	PARQUE INTERNACIONAL	Urb. Trebol	19)	PARQUE NAZARENO	Urb. Micaela Bastidas
2)	PARQUE SAN MARTIN	Urb. Trebol	20)	PARQUE LAS DUNAS	Urb. San Roque
3)	PARQUE MERCEDES	Urb. Trebol	21)	PARQUE VIRGEN DEL CARMEN	Urb. Puerta de Pro
4)	PARQUE EL OLIVAR	Coop. Santa Rosa	22)	PARQUE SANTA ROSA DE LIMA	Urb. Puerta de Pro
5)	PARQUE MELITON CARBAJAL	Urb. Covida	23)	PARQUE CAPULLITO	Urb. Pro
6)	PARQUE PIURA	Urb. Panamericana Norte	24)	PARQUE LA AMISTAD	Urb. Pro
7)	PARQUE CAJAMARCA	Urb. Panamericana Norte	25)	PARQUE N° 2	Urb. Pro Lima
8)	PARQUE PALACIO	Urb. Mercurio	26)	PARQUE N° 3	Urb. Pro Lima
9)	PARQUE CHABUCA GRANDA	Urb. Panamericana Norte	27)	PARQUE LA BANDERA	Urb. Villa Sol
10)	PARQUE LOS TULIPANES	Urb. Mercurio	28)	PARQUE HEROES DEL CENEP	Urb. Villa Sol
11)	PARQUE MERCURIO	Urb. Mercurio	29)	PARQUE FELIPE CASTILLO	Urb. San Elias
12)	PARQUE LOS GEMELOS	Urb. Mercurio	30)	PARQUE LAS DELICIAS	Urb. Pro
13)	PARQUE PALMERAS	Urb. Palmeras	31)	PARQUE PLAZA CIVICA	Urb. Pro
14)	PARQUE EL SOL	Urb. Palmeras	32)	PARQUE CABANA	Urb. Panamericana Norte
15)	PARQUE SANTA ROSA	Urb. Trebol	33)	PARQUE LAS AZUCENAS	Urb. Ang. Gamarra
16)	PARQUE EL NIÑO	Urb. Covida	34)	PARQUE PERU JAPON	Urb. Naranjal
17)	PARQUE LIMA	Urb. Panamericana Norte	35)	PARQUE LOS CLAVELES	Urb. Villa Norte
18)	PARQUE CRISTO REY	Urb. Naranjal			

## 2. SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

El servicio consiste en realizar labores continuas de habilitación y mantenimiento de áreas verdes de los parques, jardines, bermas y óvalos del distrito. El servicio se a dividido en 03 zonas de trabajo : Zona Norte, Zona Centro, Zona Sur.

### A) ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO

La estructura de costos se elaboró en base a los requerimientos operativos y administrativos del servicio que se prestará en el ejercicio 2007 que beneficiará a 46,113 contribuyentes que representa a 60,595 predios. En este caso no se considera a 3,085 contribuyentes (3,292 predios) en la distribución de costos por que los predios en condición de terrenos sin construir no gozan de este servicio. El **Anexo 3** detalla los costos directos, costos indirectos y costos fijos para este servicio. El cuadro adjunto resume los diferentes tipos de costos, donde además se observa la composición porcentual de costos.





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

ESTRUCTURA DE COSTOS CONSOLIDADO SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES			
<b>COSTOS DIRECTOS</b>	<b>217,659.33</b>	<b>2,610,711.97</b>	<b>90.8%</b>
MANO DE OBRA DIRECTA	134,240.00	1,610,880.00	
MATERIALES E INSUMOS DIRECTOS	55,167.56	662,010.75	
OTROS GASTOS DIRECTOS	22,968.31	275,619.72	
DEPRECIAC. MAQ. Y EQUIPOS DIRECTOS	5,183.46	62,201.50	
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>16,484.35</b>	<b>197,812.20</b>	<b>6.9%</b>
MANO DE OBRA INDIRECTA	12,460.00	149,520.00	
UTILES Y MATERIALES DE OFICINA	314.63	3,775.50	
OTROS GASTOS INDIRECTOS	3,709.73	44,516.70	
DEPRECIAC. MAQ. Y EQUIPOS INDIRECTOS	0.00	0.00	
<b>COSTOS FIJOS</b>	<b>5,500.00</b>	<b>66,000.00</b>	<b>2.3%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>239,643.68</b>	<b>2,874,524.17</b>	<b>100%</b>

La Mano de Obra Directa esta compuesta por 216 obreros entre nombrados y contratados dedicados a la habilitación y mantenimiento de las áreas verdes del distrito, lo cual implica realizar labores como poda, deshierbo, recalce, perfilado, riego, recojo de maleza, entre otros. Para el desarrollo de estas labores se requiere de obreros jardineros, ornamentadores, regadores, para recojo de maleza, operadores de motoguadaña, operadores de riego tecnificado y obreros dedicados al mantenimiento del vivero municipal, siendo este último el principal proveedor de los diferentes insumos forestales para la habilitación de áreas verdes.

Los Materiales e Insumos Directos esta compuestos por la adquisición de espátulas, azadones, barretas, bolsas negras, carretillas tipo buggy, lampas, picos, picotas, rastrillos, trinchas, zapapicos, entre otros. Dentro de este rubro también se considera la compra de petróleo para los camiones cisternas, tractores, camión para maleza y camión para transporte de personal, así como de gasolina para el funcionamiento de las motoguadañas (para podar) y motobombas (para riego tecnificado).

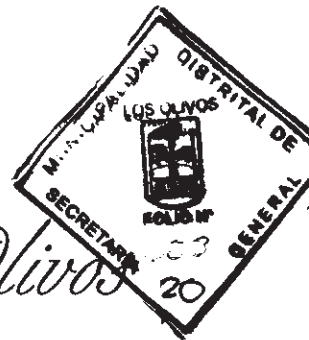
En Otros Gastos Directos se esta consignando los uniformes y accesorios para el personal obrero con una frecuencia de requerimiento semestral. También se considera los repuestos y servicios de mantenimiento para los camiones cisternas, tractores, camión para maleza y camión para personal. En este rubro además se consigna los materiales e insumos necesarios para el funcionamiento del Vivero Municipal tales como : abonos, fertilizantes, funguicidas, herbicidas, insecticidas y diferentes tipos de semillas de flores y arbolados.

En la Depreciación de Maquinaria y Equipos Directos se considera al camión cisterna, motoguadañas, carritos podadores de gras, motobombas, electrobombas, mochilas motofumigadoras, mochilas fumigadoras y radios portátiles motorollas.

El costo en Mano de Obra Indirecta contempla al personal administrativo y de apoyo como : Jefe de la Unidad de Ecología, Jefe de Vivero Municipal, supervisores de zonas de trabajo, técnico en mantenimiento de motoguadañas y encargado de almacén.

Dentro del rubro Utiles y Materiales de Oficina se consigna todos los materiales necesarios para realizar los apuntes y elaborar los reportes e informes respectivos.





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

En Otros Gastos Indirectos se consigna materiales diversos como : pegamento, cinta teflón, ángulos tee de pvc, alambre de púa, sogá, lija, hoja de sierra, entre otros. Además se considera la adquisición de insumos de limpieza como : detergente, ácido muriático, cloro y jabón carbólico.  
Los Costos Fijos contempla gastos en servicios públicos como agua potable, telefonía y sobre todo energía eléctrica cuyo mayor consumo es utilizado por las electrobombas.

### B) JUSTIFICACIÓN DE VARIACIÓN COSTOS RESPECTO AL AÑO ANTERIOR

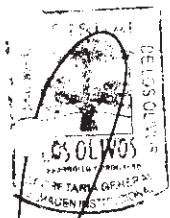
El incremento del costo del servicio para el periodo 2007 respecto al 2006 se detalla a continuación :

VARIACION DE COSTOS				
SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES				
PARQUES Y JARDINES	2,643,792.40	2,874,624.17	330,731.77	13.0%

Durante el periodo 2006 se brinda el servicio a 938,124 m<sup>2</sup> de áreas verdes en parques y jardines y 395,712 m<sup>2</sup> de áreas verdes entre bermas centrales, bermas laterales y óvalos. De acuerdo a la programación de la Dirección de Gestión Ambiental se prevé que para el periodo 2007 se realizará la habilitación de 15,320 m<sup>2</sup> de áreas verdes en diferentes parques y jardines y de 142,800 m<sup>2</sup> de áreas verdes en bermas centrales y bermas laterales en diferentes avenidas, calles y óvalos del distrito.

Consolidado de Areas Verdes								
ZONA NORTE	283,683	115,467	5,200	38,800	288,883	154,267	443,150	30%
ZONA CENTRO	353,762	124,603	4,720	84,000	358,482	208,603	567,085	38%
ZONA SUR	300,679	155,642	5,400	20,000	306,079	175,642	481,721	32%
<b>TOTAL</b>	<b>938,124</b>	<b>395,712</b>	<b>15,320</b>	<b>142,800</b>	<b>953,444</b>	<b>538,512</b>	<b>1,491,956</b>	<b>100%</b>
	<b>1,333,836</b>		<b>158,120</b>					

A continuación se detalla la cantidad de parques y áreas verdes por zona y centro poblado que reciben actualmente el servicio, así como se detalla la ampliación del servicio para el año 2007.





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

### ZONA NORTE

#### Cantidad de Areas Verdes de Parques por Centro Poblado

AAHH. ENRIQUE MILLA OCHOA	3,314	900	4,214
AAHH. JUAN PABLO II	0	500	500
AAHH. LOS OLIVOS DE PRO	16,650	2,000	18,650
AAHH. MUNICIPAL CHILLON	3,476	200	3,676
AAHH. SAN MARTIN DE PORRES	3,764	0	3,764
ASOC. LA ESTRELLA	4,446	300	4,746
URB. LA FLORESTA DE PRO	8,940	0	8,940
URB. PRO 4° SECTOR - I ETAPA	26,129	0	26,129
URB. PRO 5° SECTOR - I ETAPA	47,002	0	47,002
URB. PRO 6° SECTOR - II ETAPA	7,717	0	7,717
URB. PRO LIMA	26,686	0	26,686
URB. PUERTA DE PRO	19,052	450	19,502
ASOC. REFORMA AGRARIA	5,031	0	5,031
URB. SAN ELIAS	12,241	0	12,241
URB. SANTA ANA	7,528	0	7,528
URB. SANTA LUISA - I ETAPA	4,965	600	5,565
URB. SANTA ELISA	16,371	0	16,371
URB. VILLA SAN ROQUE	4,596	250	4,846
URB. VILLA SOL - I ETAPA	9,442	0	9,442
URB. VILLA SOL - II ETAPA	19,626	0	19,626
URB. VILLA SOL - III ETAPA	5,524	0	5,524
URB. VILLA SOL - IV ETAPA	25,984	0	25,984
<b>TOTAL</b>	<b>278,483</b>	<b>5,200</b>	<b>283,683</b>

### ZONA CENTRO

#### Cantidad de Areas Verdes de Parques por Centro Poblado

AA. HH. 19 DE MAYO	0	200	200
AA.HH. EL OLIVAR	639	0	639
AAHH. LAURA CALLER	21,787	450	22,237
AAHH. PATRIA NUEVA	27,640	0	27,640
AAHH. ARMANDO VILLANUEVA	1,815	1,500	3,315
AAHH. LOS JAZMINES DE NARANJAL	18,519	0	18,519
ASOC. RIO SANTA	2,331	300	2,631
CONJ. HAB. CUETO FERNANDINI	13,666	1,150	14,816
LOT. INDUSTRIAL INFANTAS	4,726	0	4,726
URB. LOS PARQUES DE VILLA SOL	6,278	0	6,278
URB. PARQUE EL NARANJAL - I ETAPA	33,841	200	34,041
URB. PARQUE EL NARANJAL - II ETAPA	44,185	0	44,185
URB. PREVI	14,315	400	14,715
URB. VILLA NORTE	59,361	0	59,361
URB. VILLA UNIVERSITARIA	7,691	0	7,691
URB. MICAELA BASTIDAS - I ETAPA SE	58,009	520	58,529
URB. PALMERAS	34,246	0	34,246
<b>TOTAL</b>	<b>349,042</b>	<b>4,720</b>	<b>353,762</b>





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

### ZONA SUR

#### Cantidad de Areas Verdes de Parques por Centro Poblado

AAHH. 28 DE JULIO	2,271	0	2,271
AAHH. CERRO EL PACIFICO	5,781	0	5,781
AAHH. DANIEL ALCIDES CARRION	2,155	300	2,455
AAHH. MARTIRES DEL SUTEP	5,631	0	5,631
AAHH. MORADORES DEL P.JE. VENUS	2,400	0	2,400
AAHH. VIRGEN DE LAS MERCEDES	795	0	795
AAHH. VILLA MERCEDES	473	200	673
PARC. EL MOLINO DE LOS OLIVOS	1,627	0	1,627
ASOC. HIJOS DE TAURIJA	4,945	0	4,945
ASOC. PRIMAVERA	2,680	0	2,680
ASOC. SANTA ROSA	5,186	700	5,886
ASOC. AMERICA	2,147	0	2,147
ASOC. LOS OLIVOS (RESIDENCIAL)	4,256	0	4,256
ASOC. PEREGRINOS DEL SEÑOR	1,638	300	1,938
ASOC. VIRGEN DE LA PUERTA	2,171	300	2,471
COOP. EL OLIVAR	1,180	0	1,180
COOP. GOOD YEAR	794	0	794
COOP. LA LIBERTAD	694	250	944
COOP. NUESTRA SRA. GUADALUPE	1,269	0	1,269
COOP. VIRGEN DEL ROSARIO	2,163	0	2,163
COOP. MAGDALENA	4,641	0	4,641
COOP. VIRGEN DE LA SOLEDAD	3,105	0	3,105
COOP. CAJABAMBA	2,439	250	2,689
COOP. HUAYTAPALLANA	4,164	0	4,164
URB. ANGELICA GAMARRA - I ETAPA	4,793	0	4,793
URB. ANGELICA GAMARRA - II ETAPA	7,766	0	7,766
URB. COVIDA - I ETAPA	12,625	600	13,225
URB. COVIDA - III ETAPA	7,118	0	7,118
URB. LOS NARANJOS - I ETAPA	15,635	0	15,635
URB. PANAMERICANA NORTE	39,701	200	39,901
URB. EL TREBOL - I ETAPA	16,984	0	16,984
URB. EL TREBOL - II ETAPA	10,459	0	10,459
URB. EL TREBOL - III ETAPA	14,360	0	14,360
URB. EL TREBOL - IV ETAPA	3,654	0	3,654
URB. LOS NOGALES	1,778	0	1,778
URB. MERCURIO	28,352	700	29,052
URB. PALMAS REALES	28,352	700	29,052
URB. PINARES	14,759	0	14,759
URB. SOL DE ORO	12,847	0	12,847
URB. VILLA LOS ANGELES	11,791	900	12,691
<b>TOTAL</b>	<b>295,279</b>	<b>5,400</b>	<b>300,679</b>



A continuación se detalla la relación de bermas y óvalos por zona que reciben actualmente el servicio, así como la ampliación del servicio para el periodo 2007.





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

### ZONA NORTE

#### Cantidad de Areas Verdes de Bermas y Ovalos

AV. 16	Berma central	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Proceres	4,800	0	4,800
AV. 2 DE OCTUBRE	Berma central	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Canta Callao	12,034	0	12,034
AV. A	Berma central	Desde Av. Universitaria - Av. Canta Callao	4,177	0	4,177
AV. BETANCOURD	Berma central	Desde Av. Canta Callao - Av. A	2,874	8,000	10,874
AV. C	Berma central	Desde Av. Proceres - Av. Central	2,385	1,000	3,385
AV. CENTRAL	Berma central	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Canta Callao	6,962	0	6,962
AV. CORDIALIDAD	Berma central	Desde Av. Proceres - Av. Canta Callao	2,577	0	2,577
AV. D	Berma central	Desde Av. Proceres - Av. Santa Elvira	0	1,800	1,800
AV. PROCERES	Berma central	Desde Av. Cordialidad - Av. Marañon	19,523	0	19,523
AV. SANTA ELVIRA	Berma central	Desde Av. Universitaria - Av. D	4,029	0	4,029
AV. MARAÑON	Berma central	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Proceres	16,156	0	16,156
AV. ALFREDO MENDIOLA	Berma lateral oeste	Desde Chillón - Av. Marañon	38,330	7,000	45,330
AV. ALFREDO MENDIOLA	Berma lateral este	Desde Universitaria - Av. Marañon	0	11,000	11,000
AV. UNIVERSITARIA	Berma central	Desde Av. Marañon - Av. Santa Elvira	0	10,000	10,000
AV. PROCERES	Berma central	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Cordialidad	1,620	0	1,620
<b>TOTAL</b>			<b>115,467</b>	<b>38,800</b>	<b>154,267</b>

### ZONA CENTRO

#### Cantidad de Areas Verdes de Bermas y Ovalos

AV. PROCERES	Berma central	Desde Av. Marañon - Av. Los Alisos	8,960	0	8,960
AV. GERARDO UNGER	Berma central	Desde Av. Bernardo - Av. Naranjal	500	9,000	9,500
AV. ALISOS	Berma central	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Universitaria	21,519	22,000	43,519
AV. NARANJAL	Berma central	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Proceres	5,437	0	5,437
AV. PALMERAS	Berma central	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Izaguirre	13,777	0	13,777
AV. ZINC	Berma central	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Gerardo Ung	8,460	12,000	20,460
AV. HUAYLAS)	Berma central	Desde Av. Naranjal - Av. Marañon	2,400	0	2,400
OVALO NARANJAL	Area central	Cruce Av. Alf. Mendiola - Av. Naranjal	0	11,000	11,000
AV. ALFREDO MENDIOLA	Berma lateral oeste	Desde Av. Marañon - Av. C. Izaguirre	23,560	30,000	63,560
AV. UNIVERSITARIA	Berma central	Desde Av. C. Izaguirre - Av. Marañon	40,000	0	40,000
<b>TOTAL</b>			<b>124,603</b>	<b>84,000</b>	<b>208,603</b>





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

ZONA SUR					
Cantidad de Areas Verdes de Bermas y Ovalos					
AV. ALFREDO MENDIOLA	Berma central	Desde Av. C. Izaguirre - Av. Tomas Valle	20,740	0	20,740
AV. CARLOS IZAGUIRRE	Berma central	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Universitaria	33,389	0	33,389
AV. ANTUNEZ DE MAYOLO	Berma central	Desde Av. C. Izaguirre - Av. Univesitaria	10,864	0	10,864
AV. ALFA	Berma central	Desde Av. Ang. Gamarra - Av. Tomas Valle	3,583	0	3,583
AV. ANGELICA GAMARRA	Berma central	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Universitaria	14,469	0	14,469
AV. ANGELICA GAMARRA	Berma lateral norte	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Universitaria	14,469	0	14,469
AV. ANGELICA GAMARRA	Berma lateral sur	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Universitaria	14,469	0	14,469
AV. BETA	Berma central	Desde Av. Ang. Gamarra - Av. Tomas Valle	3,465	0	3,465
AV. EL TREBOL	Berma central	Desde Av. Ang. Gamarra - Av. Venus	1,835	0	1,835
OVALO TOMAS VALLE	Area central	Cruce Av. Alf. Mendiola - Av. Tomas Valle	5,451	0	5,451
AV. TOMAS VALLE	Berma central	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Universitaria	19,438	0	19,438
AV. TOMAS VALLE	Berma lateral norte	Desde Av. Alf. Mendiola - Av. Universitaria	8,000	0	8,000
AV. UNIVERSITARIA	Berma central	Desde Av. Tomas Valle - Av. C. Izaguirre	0	20,000	20,000
AV. UNIVERSITARIA	Berma lateral este	Desde Av. Ang. Gamarra - Av. A. Mayolo	1,400	0	1,400
OVALO PILAS	Area central	Cruce Av. Alf. Mendiola con Av. Ang. Gama	3,500	0	3,500
OVALO UNIVERSITARIA	Area central	Cruce Av. Universitaria con Av. Ang. Gama	600	0	600
<b>TOTAL</b>			<b>166,642</b>	<b>20,000</b>	<b>176,642</b>

### 3. SERVICIO DE SERENAZGO

Este servicio se realiza de manera integral en toda la jurisdicción cuya función es la de brindar seguridad y asistencia a través de patrullajes continuos (con camionetas, motos, casetas fijas de vigilancia y unidad canina) a fin de garantizar una intervención efectiva y oportuna en salvaguarda de la comunidad.

#### A) ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO

La estructura de costos se elaboró en base a los requerimientos operativos y administrativos del servicio que se prestará en el ejercicio 2007 que beneficiará a la totalidad de 49,198 contribuyentes que representan a 63,887 predios. El Anexo 4 detalla los costos directos, costos indirectos y costos fijos para este servicio. El cuadro adjunto resume los diferentes tipos de costos, donde además se observa la composición porcentual de costos.







# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

ESTRUCTURA DE COSTOS CONSOLIDADO SERVICIO DE SERENAZGO			
<b>COSTOS DIRECTOS</b>	<b>103,043.69</b>	<b>1,236,524.28</b>	<b>92%</b>
MANO DE OBRA DIRECTA	63,760.00	645,120.00	
MATERIALES E INSUMOS DIRECTOS	7,121.12	86,463.40	
OTROS COSTOS DIRECTOS	36,098.83	421,186.00	
DEPRECIAC. MAQ. Y EQUIPOS DIRECTOS	7,063.74	84,764.88	
<b>COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>8,204.36</b>	<b>98,452.37</b>	<b>7%</b>
MANO DE OBRA INDIRECTA	6,950.00	83,400.00	
UTILES Y MATERIALES DE OFICINA	1,041.30	12,495.57	
OTROS GASTOS INDIRECTOS	213.07	2,556.80	
DEPRECIAC. MAQ. Y EQUIPOS INDIRECTOS	0.00	0.00	
<b>COSTOS FIJOS</b>	<b>1,055.00</b>	<b>12,660.00</b>	<b>1%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>112,303.05</b>	<b>1,347,636.65</b>	<b>100%</b>

La Mano de Obra Directa comprende la contratación de 56 serenos que realizarán las labores de brindar seguridad y asistencia a través de patrullajes continuos en diferentes tipos de servicios : patrullaje con camionetas, patrullaje con motocicletas, vigilancia con casetas fijas, vigilancia con cámaras y patrullaje canino.

Los Materiales e Insumos Directos comprende la adquisición de vestuario y de accesorios de seguridad tales como : polos, capotines, pantalones, camisas, chompas, tahalies (sujetador de vara), borceguies (botas), africa (gorro), corraje de nylon, varas de goma, silbatos, chalecos antibalas, chalecos fosforescentes, cascos para motorizados, lentes protectores para motorizados, guantes para motorizados y botas de jebe.

En Otros Gastos Indirectos se contempla el requerimiento de petróleo para las camionetas pick up, gasolina para las motocicletas, así como lubricantes y repuestos (aceites, filtros, llantas). Del mismo modo es necesario la adquisición de conos de seguridad, cintas de tránsito o peligro, extintores y de diversos materiales e insumos para el mantenimiento de los canes (alimento balanceado, trailas, bozales).

En la Depreciación de Maquinaria y Equipos Directos se considera a las camionetas pick up, motocicletas racing team y las radios portátiles motorollas.

Los costos por concepto de Mano de Obra Indirecta esta compuesta por un Director, dos supervisores, un técnico administrativo y una secretaria.

Dentro del rubro Utiles y Materiales de Oficina se consigna todos los materiales necesarios para realizar los apuntes y elaborar los reportes e informes respectivos.

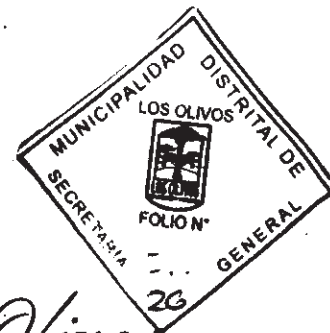
En Otros Gastos Indirectos se consigna materiales de mantenimiento y limpieza como : escobas, trapeadores, detergente, lejía, ácido muriático y jabón carbólico.

Los Costos Fijos contempla gastos en servicios públicos como agua potable, energía eléctrica y telefonía.

### B) JUSTIFICACIÓN DE VARIACIÓN COSTOS RESPECTO AL AÑO ANTERIOR

El incremento del costo del servicio para el periodo 2007 respecto al 2006 se detalla a continuación :





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

VARIACION DE COSTOS SERVICIO DE SERENAZGO				
SERENAZGO	1,201,638.01	1,347,636.65	146,098.64	12.2%

Durante el periodo 2006 se brinda el servicio con 40 serenos distribuidos en los diferentes tipos de patrullajes que se brinda : patrullaje con camionetas, patrullaje con motocicletas, vigilancia a través de módulos o casetas fijas y patrullaje con canes.

Debido a que en los últimos años la inseguridad ciudadana se ha incrementado sustancialmente en el distrito que afecta desde el ciudadano transeúnte hasta los locales comerciales e industriales, se ha considerado indispensable mejorar el servicio de patrullaje ampliando la cobertura y lograr así una rápida y efectiva intervención, es así que para el periodo 2007 se ampliará la capacidad operatividad del servicio como se detalla a continuación :

SERENOS	Persona	40	56
PATRULLAJE CON CAMIONETAS	Camioneta	4	7
PATRULLAJE CON MOTOCICLETAS	Motocicletas	6	11
PATRULLAJE CON CANES	Canes	5	7
MODULOS DE VIGILANCIA	Módulo ó Caseta	4	8
CAMARAS VIGILANCIA	Cámara	0	4

**RELACION DE ANEXOS 1, 2, 3 y 4.**





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

### ANEXO 1

#### ESTRUCTURA DE COSTOS DETALLADO POR EL SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS

<b>MANO DE OBRA DIRECTA</b>					<b>62,440.00</b>	<b>749,280.00</b>
Choferes	20	Contratado	1,150.00	100%	23,000.00	276,000.00
Personal de recojo	68	Contratado	680.00	100%	39,440.00	473,280.00
<b>MATERIALES E INSUMOS DIRECTOS</b>					<b>5,678.63</b>	<b>68,143.60</b>
Escobas metalicas	348	Unidad	16.50	100%	0	478.50
Rastrillos	348	Unidad	22.00	100%	0	638.00
Lampas carboneras	348	Unidad	22.60	100%	0	655.40
Recogedores	24	Unidad	12.00	100%	0	24.00
Mantas de rafia	1392	Unidad	9.00	100%	0	1,044.00
Cono de seguridad	90	Unidad	45.00	100%	0	337.50
Chaleco reflector	116	Unidad	63.80	100%	0	616.73
Guantes de cuero	696	Unidad	12.00	100%	0	696.00
Camisa, pantalon y gorro drill	120	Unidad	75.00	100%	0	750.00
Mascarilla de polialgodon	1392	Unidad	3.50	100%	0	406.00
Distintivo de identificación	156	Unidad	2.50	100%	0	32.50
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>					<b>222,675.00</b>	<b>2,672,100.00</b>
Gasolina D2 - compactadoras	108,000	Galon	10.50	100%	94,500.00	1,134,000.00
Aceite motor - compactadoras	14,400	Galon	9.50	100%	11,400.00	136,800.00
Aceite transmisión - compactadoras	10,800	Galon	10.00	100%	9,000.00	108,000.00
Hidrolina - compactadoras	10,800	Galon	23.00	100%	20,700.00	248,400.00
Filtro de petroleo - compactadoras	120	Unidad	35.00	100%	350.00	4,200.00
Filtro de aire - compactadoras	120	Unidad	35.00	100%	350.00	4,200.00
Filtro de aceite - compactadoras	120	Unidad	50.00	100%	600.00	6,000.00
Filtro de hidrolina - compactadoras	120	Unidad	75.00	100%	750.00	9,000.00
Llantas - compactadoras	180	Unidad	485.00	100%	7,275.00	87,300.00
Lavado y engrase - compactadoras	120	Servicio	250.00	100%	2,500.00	30,000.00
Mant. sist. hidráulico - compactadora	120	Servicio	420.00	100%	4,200.00	50,400.00
Mant. sist. eléctrico - compactadora	120	Servicio	150.00	100%	1,500.00	18,000.00
Mant. sist. frenos - compactadora	120	Servicio	200.00	100%	2,000.00	24,000.00
Alquiler garage - compactadoras	12	Servicio	1,200.00	100%	1,200.00	14,400.00
Llantas para triciclos	72	Unidad	75.00	100%	450.00	5,400.00
Disposición final (relleno sanitario)	72,000	Tonelada	11.00	100%	66,000.00	792,000.00

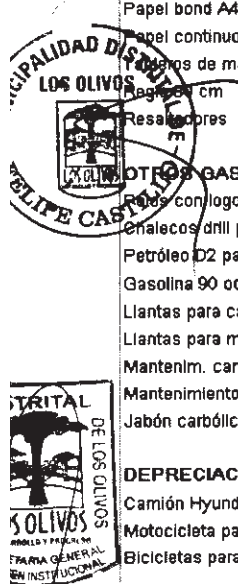




# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

<b>DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DIRECTOS</b>						<b>62,395.00</b>	<b>628,740.00</b>
Camiones compactadora	10	Unidad	250,000.00	100%	25%	62,083.33	625,000.00
Radio portatil - Motorolla	10	Unidad	1,160.00	100%	25%	241.67	2,900.00
Triciclos	6	Unidad	560.00	100%	25%	70.00	840.00
<b>MANO DE OBRA INDIRECTA</b>						<b>14,340.00</b>	<b>172,080.00</b>
Jefe de la Unidad de Limpieza Pública	1	Contratado	2,300.00	20%		460.00	5,520.00
Jefe de operaciones	1	Contratado	2,000.00	100%		2,000.00	24,000.00
Asesor de saneamiento ambiental	1	Contratado	1,800.00	100%		1,800.00	21,600.00
Fiscalizadores	6	Contratado	1,100.00	100%		6,600.00	79,200.00
Técnico de mantenimiento mecánico	2	Contratado	1,150.00	100%		2,300.00	27,600.00
Técnico auxiliar administrativo	1	Contratado	1,000.00	100%		1,000.00	12,000.00
Secretaria	1	Contratado	900.00	20%		180.00	2,160.00
<b>UTILES Y MATERIALES DE OFICINA</b>						<b>123.57</b>	<b>1,482.84</b>
Archivador grande	34	Unidad	3.30	100%		9.36	112.20
Borrador de tinta	9	Unidad	3.50	100%		2.63	31.50
Clips	7	Cajas	0.50	100%		0.29	3.50
Engrapador	4	Unidad	49.60	100%		16.50	198.00
Folder colgante	14	Unidad	0.70	100%		0.82	9.80
Folder manila	300	Unidad	0.28	100%		7.00	84.00
Grapas	7	Caja	3.50	100%		2.04	24.50
Lapicero corrector	28	Unidad	3.30	100%		7.70	92.40
Lapiceros Faber Castell	24	Docena	5.28	100%		10.56	126.72
Lapiz mongol	14	Docena	9.60	100%		11.08	133.00
Papel bond A4	12	Millar	24.80	100%		24.80	297.60
Papel continuo carta	13	Millar	20.34	100%		22.04	264.42
Tablones de madera	8	Unidad	7.00	100%		4.67	56.00
Resaca 2 cm	6	Unidad	3.00	100%		1.50	18.00
Resaca 3 cm	24	Unidad	1.30	100%		2.60	31.20
<b>OTROS GASTOS INDIRECTOS</b>						<b>7,324.40</b>	<b>87,892.80</b>
Rotas con logotipo	12	Unidad	12.00	100%		12.00	144.00
Chalecos drill plomo	8	Unidad	40.00	100%		26.67	320.00
Petróleo D2 para camion Hyundai	4,320	Galon	10.50	100%		3,780.00	45,360.00
Gasolina 90 oct para moto	2,160	Galon	13.50	100%		2,430.00	29,160.00
Llantas para camion Hyundai	24	Unidad	380.00	100%		760.00	9,120.00
Llantas para moto	8	Unidad	185.00	100%		123.33	1,480.00
Mantenim. camion Hyundai	12	Servicio	150.00	100%		150.00	1,800.00
Mantenimiento de moto	4	Servicio	120.00	100%		40.00	480.00
Jabón carbólico	36	Unidad	0.80	100%		2.40	28.80
<b>DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS INDIRECTOS</b>						<b>1,139.17</b>	<b>13,670.00</b>
Camión Hyundai para apoyo	1	Unidad	48,000.00	100%	25%	1,000.00	12,000.00
Motocicleta para supervisión	1	Unidad	5,500.00	100%	25%	114.58	1,375.00
Bicicletas para supervisión	4	Unidad	295.00	100%	25%	24.68	295.00
Servicio de agua potable	12	Servicio	255.00	100%		255.00	3,060.00
Servicio de agua fría	12	Servicio	85.00	100%		85.00	1,020.00





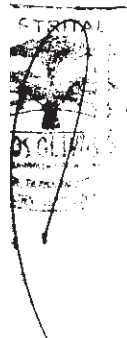
# Municipalidad Distrital de Los Olivos

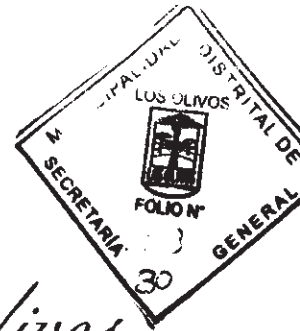
## Ordenanza N° 248-CDLO

### ANEXO 2

#### ESTRUCTURA DE COSTOS DETALLADO POR EL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

<b>MANO DE OBRA DIRECTA</b>					<b>67,100.00</b>	<b>805,200.00</b>	
Obrero para barrido y papeleo	104	Contratado	580.00	100%	60,320.00	723,840.00	
Obrero para barrido y papeleo	6	Nombrado	1,130.00	100%	6,780.00	81,360.00	
<b>MATERIALES E INSUMOS DIRECTOS</b>					<b>9,205.88</b>	<b>110,470.80</b>	
Escobas metalicas	380	Unidad	15.90	100%	503.50	6,042.00	
Escoba baja policia 70 cm de paja	650	Unidad	15.00	100%	812.50	9,750.00	
Escobillón nylon 6"	60	Unidad	15.00	100%	75.00	900.00	
Escobillón de cerda 60 cm	620	Unidad	27.00	100%	1,395.00	16,740.00	
Recogedoras de metal	320	Unidad	12.00	100%	320.00	3,840.00	
Carrito tipo tacho de plastico	50	Unidad	150.00	100%	625.00	7,500.00	
Carretillas	18	Unidad	85.00	100%	127.50	1,530.00	
Conos flexoline de 90 cm	180	Unidad	45.00	100%	675.00	8,100.00	
Lampas carbonera	12	Unidad	22.60	100%	22.60	271.20	
Bolsas negras de 140 Lt	50	Millar	700.00	100%	2,916.67	35,000.00	
Bolsas negras de 30 lt	30	Millar	275.00	100%	687.50	8,250.00	
Cinta de tránsito	4	Rollo	30.00	100%	10.00	120.00	
Trapo industrial	40	Kg	3.30	100%	11.00	132.00	
Detergente industrial	380	Kg	3.80	100%	120.33	1,444.00	
Sacalagua grande	48	Unidad	25.00	100%	100.00	1,200.00	
Espátulas	12	Unidad	6.00	100%	6.00	72.00	
Sapas grandes	6	Unidad	20.00	100%	10.00	120.00	
Manguera 3/4	100	Mt	2.00	100%	16.67	200.00	
Legia	350	Galon	9.00	100%	262.50	3,150.00	
Acido muriatico	150	Galon	8.50	100%	106.25	1,275.00	
Baldes de plastico 60 lt	8	Unidad	5.80	100%	3.87	46.40	
Trapeador manual oliopio compacto	48	Unidad	54.00	100%	216.00	2,592.00	
Repuestos de trapeador compacto	48	Unidad	12.00	100%	48.00	576.00	
Mantas de rafia	180	Unidad	9.00	100%	135.00	1,620.00	
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>					<b>4,932.08</b>	<b>59,185.00</b>	
Pantalon drill color verde cromo	220	Unidad	29.00	100%	531.67	6,380.00	
Camisa drill con bolsillos frontales	220	Unidad	22.00	100%	403.33	4,840.00	
Gorros tipo arabes con logotipo	220	Unidad	9.00	100%	165.00	1,980.00	
Polos con logotipo	220	Unidad	12.00	100%	220.00	2,640.00	
Chalecos reflectores	110	Unidad	63.80	100%	584.83	7,018.00	
Guantes de cuero	110	Pares	12.00	100%	110.00	1,320.00	
Guantes de jebe	110	Pares	9.00	100%	82.50	990.00	
Botas de jebe	110	Pares	26.70	100%	244.75	2,937.00	
Mascarilla de polialgodon	1320	Unidad	3.50	100%	385.00	4,620.00	
Petroleo D2 - camión Hyundai	2,520	Galon	10.50	100%	2,205.00	26,460.00	
<b>DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DIRECTOS</b>					<b>120.83</b>	<b>1,450.00</b>	
Radio portatil - Motorolla	5	Unidad	1,160.00	100%	25%	120.83	1,450.00



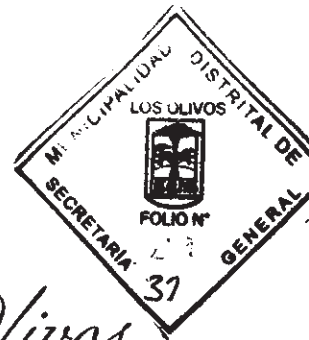


# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

<b>MANO DE OBRA INDIRECTA</b>					<b>4,760.00</b>	<b>67,120.00</b>
Jefe de la Unidad de Limpieza Pública	1	Contratado	2,300.00	80%	1,840.00	22,080.00
Supervisor	1	Contratado	1,100.00	100%	1,100.00	13,200.00
Chofer camión Hyundai	1	Contratado	1,100.00	100%	1,100.00	13,200.00
Secretaria	1	Contratado	900.00	80%	720.00	8,640.00
<b>UTILES Y MATERIALES DE OFICINA</b>					<b>61.12</b>	<b>733.48</b>
Archivador grande	6	Unidad	3.30	100%	1.65	19.80
Borrador de tinta	3	Unidad	3.50	100%	0.88	10.50
Cartulina /colores	10	Unidad	0.29	100%	0.24	2.90
Cartulina /duplex	10	Unidad	0.58	100%	0.48	5.80
Cinta adhesiva / embalaje	3	Unidad	0.90	100%	0.23	2.70
Cinta Scotch	3	Unidad	1.00	100%	0.25	3.00
Cintas de Impresión	6	Unidad	14.00	100%	7.00	84.00
Clips	6	Cajas	0.50	100%	0.21	2.60
Cola sintética	3	Unidad	1.43	100%	0.36	4.29
Cuadernito de cargo	3	Unidad	2.52	100%	0.63	7.66
Cuadernito de registro 200 h	2	Unidad	4.56	100%	0.76	9.12
Cuadernito de registro 400 h	2	Unidad	7.50	100%	1.25	15.00
CD s	4	Unidad	1.50	100%	0.50	6.00
Discket	2	Caja	7.42	100%	1.24	14.84
Engrapador	1	Unidad	49.60	100%	4.13	49.50
Folder colgante	4	Unidad	0.70	100%	0.23	2.80
Folder manila	60	Unidad	0.28	100%	1.17	14.00
Grapas	3	Caja	3.50	100%	0.88	10.50
Lapicero corrector	6	Unidad	3.30	100%	1.65	19.80
Lapiceros Faber Castell	4	Docena	5.28	100%	1.76	21.12
Lapiz mongol	2	Docena	9.50	100%	1.68	19.00
Pabito /500 mt	1	Unidad	5.30	100%	0.44	5.30
Papel bond A4	2	Millar	24.80	100%	4.13	49.60
Papel continuo A3	2	Millar	23.60	100%	3.93	47.20
Papel continuo carta	6	Millar	20.34	100%	10.17	122.04
Papel lustre	10	Unidad	0.18	100%	0.15	1.80
Perforador	1	Unidad	19.80	100%	1.65	19.80
Plumones 045	10	Unidad	0.34	100%	0.28	3.40
Plumones acrílico	5	Unidad	1.67	100%	0.70	8.35
Portaclips	1	Unidad	2.50	100%	0.21	2.50
Regla 30 cm	2	Unidad	3.00	100%	0.50	6.00
Regla 60 cm	2	Unidad	5.00	100%	0.83	10.00
Resaltadores	4	Unidad	1.30	100%	0.43	5.20
Sellos madera	2	Unidad	10.00	100%	1.67	20.00
Sellos trodat	1	Unidad	65.00	100%	5.42	65.00
Sobre manila	120	Unidad	0.13	100%	1.30	15.60
Tampón	2	Unidad	3.50	100%	0.58	7.00
Tampón para trodat	1	Unidad	2.50	100%	0.21	2.50
Tinta para tampón	2	Unidad	1.98	100%	0.33	3.96
Vinifan	3	Unidad	4.50	100%	1.13	13.50
<b>OTROS GASTOS INDIRECTOS</b>					<b>414.00</b>	<b>4,968.00</b>
Mantenimiento camion Hyundai	12	Servicio	150.00	100%	150.00	1,800.00
Jabón carbólico	3,960	Unidad	0.80	100%	264.00	3,168.00
<b>DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS INDIRECTOS</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

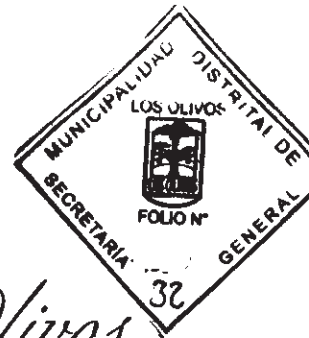
### ANEXO 3

#### ESTRUCTURA DE COSTOS DETALLADO POR EL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

MANO DE OBRA DIRECTA					134,240.00	1,610,880.00
Obrero jardinero	50	Contratado	580.00	100%	29,000.00	348,000.00
Obrero ornamentador	13	Contratado	580.00	100%	7,540.00	90,480.00
Obrero regador con manguera	24	Contratado	580.00	100%	13,920.00	167,040.00
Obrero para poda con motoguadafia	21	Contratado	580.00	100%	12,180.00	146,160.00
Obrero operador riego tecnificado	24	Contratado	580.00	100%	13,920.00	167,040.00
Obrero regador por riego tecnificado	31	Contratado	580.00	100%	17,980.00	215,760.00
Obrero para preparación de terreno	9	Contratado	580.00	100%	5,220.00	62,640.00
Obrero producc. forestales-ornamentales	10	Contratado	580.00	100%	5,800.00	69,600.00
Obrero para preparación de musgo	4	Contratado	580.00	100%	2,320.00	27,840.00
Obrero para produc. de acodos y tinglado	10	Contratado	580.00	100%	5,800.00	69,600.00
Obrero para produc. de acodos y tinglado	8	Nombrado	1,260.00	100%	10,080.00	120,960.00
Obrero para recojo maleza	6	Contratado	580.00	100%	3,480.00	41,760.00
Chofer para camión cisterna	3	Contratado	1,120.00	100%	3,360.00	40,320.00
Chofer de tractores	2	Nombrado	1,260.00	100%	2,520.00	30,240.00
Chofer de camión de maleza	1	Contratado	1,120.00	100%	1,120.00	13,440.00

MATERIALES E INSUMOS DIRECTOS					65,167.56	662,010.75
Espátula de jardinería acerada	220	Unidad	5.50	100%	100.83	1,210.00
Picos Huaco	90	Unidad	26.00	100%	195.00	2,340.00
Picota 12"	60	Unidad	10.45	100%	52.25	627.00
Rastrillo 40 uñas reforzado	100	Unidad	22.00	100%	183.33	2,200.00
Barretas 1" de fierro forjado corrugado	10	Unidad	27.50	100%	22.92	275.00
Escabillón de jebe (sacaelagua)	15	Unidad	13.20	100%	16.50	198.00
Escoba de paja	30	Unidad	8.50	100%	21.25	255.00
Escoba metálica de jardinería	120	Unidad	17.60	100%	176.00	2,112.00
Cuchillo de acodo	10	Unidad	4.50	100%	3.75	45.00
Carro tipo buggy con llanta neumatica	35	Unidad	200.00	100%	583.33	7,000.00
Cumpra cuchara acerado con mango de mad	100	Unidad	26.95	100%	224.58	2,695.00
Cumpra recta acerado con mango de madera	100	Unidad	22.00	100%	183.33	2,200.00
Galetes de cuero	130	Pares	12.00	100%	130.00	1,580.00
Guantes jebe	20	Pares	9.00	100%	15.00	180.00
Mantas de rafia	72	Unidad	9.00	100%	54.00	648.00
Lampas carboneras	12	Unidad	22.60	100%	22.60	271.20
Sapas grandes	6	Unidad	20.00	100%	10.00	120.00
Hacha	2	Unidad	15.00	100%	2.50	30.00
Gerrucho 28"	4	Unidad	38.50	100%	12.83	154.00
Trinche de 3 dientes	5	Unidad	24.00	100%	10.00	120.00
Tigera de podar	50	Unidad	20.90	100%	87.68	1,045.00
Trapo industrial	30	Kg	3.30	100%	8.25	99.00
Machete hoja ancha acerado	15	Unidad	13.75	100%	17.19	206.25
Bolsas negras de 140 lt	5	Millar	55.66	100%	23.19	278.30
Bolsas negras de 50 lt	10	Millar	120.00	100%	100.00	1,200.00
Bolsas negras 4"x 6"	50	Millar	35.00	100%	145.83	1,750.00
Bolsas negras 5"x 8"	50	Millar	44.00	100%	183.33	2,200.00
Bolsas negras 7"x 10"	50	Millar	52.00	100%	216.67	2,600.00
Bolsas negras 11"x 13"	50	Millar	118.00	100%	491.67	5,900.00
Botas de jebe	100	Pares	24.20	100%	201.67	2,420.00
Costales rafia de 100kg	400	Unidad	1.32	100%	44.00	528.00
Manguera 1" reforzada de hilo	1,200	Metro	3.50	100%	350.00	4,200.00
Manguera 3/4" reforzada de hilo	1,200	Metro	3.00	100%	300.00	3,600.00
Petroleo para camiones cisterna	23,040	Galon	10.50	100%	20,160.00	241,920.00
Petroleo para camión Hyundai	2,520	Galon	10.50	100%	2,205.00	26,460.00
Petroleo para tractores	1,620	Galon	10.50	100%	1,417.50	17,010.00
Petroleo para camion - maleza	10,296	Galon	10.50	100%	9,009.00	108,108.00
Gasolina para motoguadafias	7,920	Galon	13.50	100%	8,910.00	106,920.00





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

OTROS GASTOS DIRECTOS					22,968.91	275,619.72
Uniformes drill completo para obreros	216	Unidad	47.00	100%	846.00	10,152.00
Polos con logotipo manga larga	216	Unidad	12.00	100%	216.00	2,592.00
Aceite motor	72	Galon	9.60	100%	57.00	684.00
Aceite transmisión	54	Galon	10.00	100%	45.00	540.00
Hidrolina	54	Galon	23.00	100%	103.50	1,242.00
Filtro de petroleo	18	Unidad	35.00	100%	52.50	630.00
Filtro de aire	18	Unidad	36.00	100%	52.50	630.00
Filtro de aceite	18	Unidad	50.00	100%	75.00	900.00
Filtro de hidrolina	18	Unidad	75.00	100%	112.50	1,350.00
Filtro gasolina	20	Unidad	35.00	100%	58.33	700.00
Lientas	78	Unidad	485.00	100%	3,162.60	37,890.00
Lavado y engrase	36	Servicio	250.00	100%	750.00	9,000.00
Mant. sist. eléctrico	18	Servicio	150.00	100%	225.00	2,700.00
Mant. sist. frenos	18	Servicio	200.00	100%	300.00	3,600.00
Agua de riego - camion cisterna	1,200	Carga (6000 gl)	30.00	100%	3,000.00	36,000.00
Aspersores Rain Bird 5000	1,000	Unidad	72.60	100%	6,050.00	72,600.00
Tubería pesa pvc clase 10 - 3"	15	Servicio	148.60	100%	185.63	2,227.50
Tubería pesa pvc clase 10 - 4"	15	Servicio	148.50	100%	185.63	2,227.50
Mantenimiento electrobomba	26	Servicio	500.00	100%	1,069.33	13,000.00
Mantenimiento de canal proindustrial	2	Servicio	500.00	100%	83.33	1,000.00
Bujías para motobombas	6	Unidad	25.00	100%	12.50	150.00
Bujías para motoguadañas	80	Unidad	51.00	100%	340.00	4,080.00
Nylon para motoguadaña N° 2.4 mm	20,000	Metro	0.50	100%	833.33	10,000.00
Nylon para motoguadaña N° 2.7 mm	16,000	Metro	0.90	100%	1,200.00	14,400.00
Martillos	3	Unidad	20.24	100%	5.06	60.72
Cinta aislante	50	Unidad	2.80	100%	11.67	140.00
Cinta amarillo de peligro	40	Rollos	30.00	100%	100.00	1,200.00
Clavos de 2"	30	Kg	4.00	100%	10.00	120.00
Codo 90° de PVC de 3/4"	50	Unidad	0.90	100%	3.75	45.00
Pabito reforzado	20	Conos	7.00	100%	11.67	140.00
Semillas Flores - Begonias	200	Esquejes	0.20	100%	3.33	40.00
Semillas Flores - Gladiolos	10	Kg	5.00	100%	4.17	50.00
Semillas Flores - Helechos	500	Unidad	2.00	100%	83.33	1,000.00
Semillas Flores - Marigold	1	Kg	32.00	100%	2.67	32.00
Semillas Flores - Salvia blanca	100	Gramos	1.80	100%	15.00	180.00
Semillas Forestales - Ponciana	5	Kg	4.00	100%	1.67	20.00
Abono Foliar - Biosint Potasio	14	Litro	195.00	100%	227.50	2,730.00
Abono Foliar - Nitrato de Amonio	10	Sacos (50 kg)	40.00	100%	33.33	400.00
Abono Foliar - Packhard	3	Litro	50.00	100%	12.50	150.00
Abono Foliar - Surfare	14	Litro	24.00	100%	28.00	336.00
Abono Foliar - Rapid Root	24	Lb	60.00	100%	120.00	1,440.00
Abono Foliar - Razermin	3	Galon	185.00	100%	46.25	555.00
Fertilizante - Nitrato de Potasio	6	Sacos	120.00	100%	60.00	720.00
Fertilizante - Sulfato de Potasio	20	Sacos	45.00	100%	75.00	900.00
Fertilizante - Urea	80	Sacos	45.00	100%	300.00	3,600.00
Fungicida - Baytroid	3	Litro	115.00	100%	28.75	345.00
Fungicida - Cupravid OB 21	14	Kg	20.00	100%	23.33	280.00
Fungicida - Follicur 260 ew	3	Litro	250.00	100%	62.50	750.00
Fungicida - Quimizab Cu	16	Kg	26.00	100%	37.33	448.00
Herbicida - Gramoxone Super	35	Litro	39.00	100%	113.75	1,365.00
Herbicida - Hache Uno Super	8	Litro	190.00	100%	126.67	1,620.00
Herbicida - Edonal 6 24 D	14	Litro	42.00	100%	49.00	588.00
Insecticida - Confidor 350 sc	2	Litro	510.00	100%	65.00	1,020.00
Insecticida - Lannate	2	Kg	190.00	100%	31.67	380.00
Agregados - Arena de rio	300	M3	30.00	100%	750.00	9,000.00
Agregados - Aserrin	500	M3	5.00	100%	208.33	2,500.00
Agregados - Guano de corral	900	Saco	3.70	100%	277.60	3,330.00
Agregados - Musgo seco	150	M3	80.00	100%	1,000.00	12,000.00
<b>DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DIRECTOS</b>					<b>5,183.46</b>	<b>62,201.50</b>
Camión Cisterna capac. 8,000 Gln	1	Unidad	140,000.00	100%	2,916.67	35,000.00
Motoguadañas	22	Unidad	2,200.00	100%	1,008.33	12,100.00
Carrito podador de gras	8	Unidad	1,954.83	100%	244.29	2,931.50





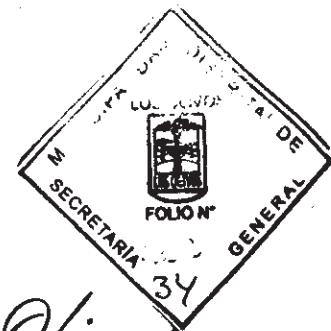


# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

MANO DE OBRA INDIRECTA					12,460.00	149,620.00
Jefe de la Unidad de Ecología	1	Contratado	2,300.00	100%	2,300.00	27,600.00
Jefe de Vivero Municipal	1	Contratado	1,200.00	100%	1,200.00	14,400.00
Supervisor riego tecnificado	1	Contratado	900.00	100%	900.00	10,900.00
Supervisor para zonas de trabajo	5	Contratado	900.00	100%	4,500.00	54,000.00
Técnico de manten. de motoguadafías	1	Nombrado	1,780.00	100%	1,780.00	21,360.00
Encargado de almacén de equipos	1	Nombrado	1,780.00	100%	1,780.00	21,360.00
<b>UTILES Y MATERIALES DE OFICINA</b>					<b>314.63</b>	<b>3,775.50</b>
Archivadores de palanca chicos	12	Unidad	3.00	100%	3.00	36.00
Archivadores de palanca grandes	25	Unidad	3.50	100%	7.29	87.50
Borrador de tinta	5	Unidad	3.50	100%	1.46	17.50
Cartulina	50	Unidad	0.50	100%	2.08	25.00
Cartulina Duplex	50	Unidad	1.00	100%	4.17	50.00
Chinches	5	Cajas	1.50	100%	0.63	7.50
Cinta adhesiva / embalaje	5	Unidad	0.90	100%	0.38	4.50
Cinta de Impresora Matricial Epson FX-1180	24	Unidad	17.50	100%	35.00	420.00
Cinta escoch grande	10	Unidad	1.40	100%	1.17	14.00
Cinta maskentape	25	Unidad	1.80	100%	3.75	45.00
Clips chico	8	Caja	0.90	100%	0.60	7.20
Clips mariposa	2	Caja	4.00	100%	0.67	8.00
Cola sintética	5	Unidad	1.43	100%	0.60	7.15
Corrector tipo lapicero	14	Unidad	2.00	100%	2.33	28.00
Cuaderno de 200 hojas cuadrículado	20	Unidad	4.00	100%	6.67	80.00
Cuaderno de Registros de Documentos por	1	Unidad	25.00	100%	2.08	25.00
Diskets 3.5 alta densidad	3	Caja	15.00	100%	3.75	45.00
Engrapador	1	Unidad	49.50	100%	4.13	49.50
Fastener	5	Caja	10.00	100%	4.17	50.00
Folder colgante	400	Unidad	0.70	100%	23.33	280.00
Folder Manila	200	Unidad	0.50	100%	8.33	100.00
Grapas estándar	4	Caja	5.00	100%	1.67	20.00
Lapicero Azul	2	Caja	5.00	100%	0.83	10.00
Lapicero Negro	2	Caja	5.00	100%	0.83	10.00
Lapicero Rojo	2	Caja	5.00	100%	0.83	10.00
Lapiz 2H	1	Caja	5.00	100%	0.42	5.00
Libro de Actas x 400 hojas	120	Unidad	8.00	100%	80.00	960.00
Pabito /500 mt	8	Unidad	5.30	100%	3.53	42.40
Pack CD x 50 unidades	2	Unidad	45.00	100%	7.50	90.00
Papel Bond A-4 x 75 gr	4	Millar	26.00	100%	8.67	104.00
Papel Continuo	10	Millar	75.00	100%	62.50	750.00
Papel Lustre	0.5	Ciento	10.00	100%	0.42	5.00
Papelografo	0.5	Ciento	22.50	100%	0.94	11.25
Perforador	1	Unidad	19.80	100%	1.66	19.80
Plumones delgados (rojo, azul, negro y verd	48	Unidad	0.85	100%	3.40	40.80
Plumones pizarra esférica	30	Unidad	3.10	100%	7.75	93.00
Plumones gruesos para papel (rojo, azul, negro	36	Unidad	2.30	100%	6.90	82.80
Portaclips	1	Unidad	2.50	100%	0.21	2.50
Regla 30 cm	2	Unidad	3.00	100%	0.50	6.00
Regla 60 cm	2	Unidad	5.00	100%	0.83	10.00
Resaltadores (naranja, amarillo y verde)	10	Unidad	3.50	100%	2.92	35.00
Sellos madera	1	Unidad	10.00	100%	0.83	10.00
Sobre Manila A - 4	100	Unidad	0.25	100%	2.08	25.00
Tampon	2	Unidad	6.80	100%	1.13	13.60
Tamaño para trad	1	Unidad	2.50	100%	0.21	2.50





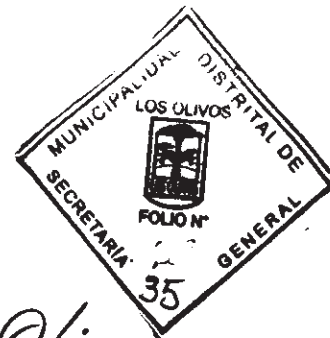
# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

OTROS GASTOS INDIRECTOS					3,709.73	44,616.70
Pegamento PVC	40	Litro	17.60	100%	68.67	704.00
Cable eléctrico N° 12	200	Metros	0.77	100%	12.83	154.00
Cable eléctrico N° 14	500	Metros	0.40	100%	16.67	200.00
Cinzel 1"x40 cm punta plana acerado	6	Unidad	11.00	100%	5.50	66.00
Cinta teflon	80	Unidad	1.10	100%	7.33	88.00
Soldadura lata x 25 kilos	20	Lata	242.00	100%	403.33	4,840.00
Piedra de Esmeril 7"x1"	2	Unidad	9.50	100%	1.58	19.00
Plancha de fierro liso de 1/20 de 2.40x1.20	5	Unidad	117.00	100%	48.75	585.00
Alambre de pua - rollo x 200 mt	40	Rollos	45.00	100%	150.00	1,800.00
Alambrón de 6mm (rollox100kg)	4	Rollo	350.00	100%	116.67	1,400.00
Sisaya 36"	1	Unidad	325.00	100%	27.08	325.00
Soga gruesa 1" diametro	100	Mt	8.00	100%	66.67	800.00
Cordel de nylon de 3 mm de diámetro	400	Metros	0.83	100%	27.50	330.00
Grapa de acero	30	Kg	4.00	100%	10.00	120.00
Lija de fierro N° 40	100	Pliego	2.00	100%	16.67	200.00
Focos de 100 W	100	Unidad	1.30	100%	10.83	130.00
Hoja sierra stanflex 1/2x12x18	18	Unidad	4.95	100%	7.43	89.10
Tee 1" a 3/4" PVC	80	Unidad	12.10	100%	80.67	968.00
Tee 2" a 3/4" PVC	80	Unidad	12.10	100%	80.67	968.00
Tee 3" a 3/4" PVC	80	Unidad	12.10	100%	80.67	968.00
Piedra Chancada	50	m3	19.00	100%	79.17	950.00
Triplay Lupuna 4x4x8	60	Plancha	17.90	100%	74.58	896.00
Waype	100	Kg	4.00	100%	33.33	400.00
Xilol	20	Galon	21.00	100%	35.00	420.00
Yeso x 20 kg	90	Bolsa	6.60	100%	49.50	594.00
Cemento	300	Bolsa	18.70	100%	467.50	5,610.00
Pintura epoxica color azul	8	Juego	185.00	100%	123.33	1,480.00
Pintura epoxica color celeste	8	Juego	185.00	100%	123.33	1,480.00
Pintura esmalte	120	Galon	28.00	100%	280.00	3,360.00
Pintura imprimante	20	Bolsa	18.00	100%	28.67	320.00
Brochas 2" con cerda de nylon	20	Unidad	7.70	100%	12.83	154.00
Base de Zincromato (anticorrosivo)	80	Galon	33.00	100%	220.00	2,640.00
Arena gruesa	60	m3	40.00	100%	200.00	2,400.00
Arena fina	60	m3	35.00	100%	175.00	2,100.00
Detergente industrial x15kg	60	Bolsa	60.50	100%	302.50	3,630.00
Lejia concentrada	70	Galon	7.70	100%	44.92	539.00
Acido Muriático	80	Galon	10.45	100%	69.67	836.00
Cloro desinfectante	98	Galon	7.70	100%	62.88	754.60
Jabón carbólico	1600	Unidad	0.80	100%	100.00	1,200.00
<b>DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS INDIRECTOS</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Servicio de agua potable	12	Servicio	300.00	100%	300.00	3,600.00
Servicio de energia eléctrica	12	Servicio	5,000.00	100%	5,000.00	60,000.00
Servicio de telefonía	12	Servicio	200.00	100%	200.00	2,400.00





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

### ANEXO 4

#### ESTRUCTURA DE COSTOS DETALLADO POR EL SERVICIO DE SERENAZGO

					<b>63,760.00</b>	<b>646,120.00</b>
<b>MANO DE OBRA DIRECTA</b>						
Serenos	56	Contratado	960.00	100%	53,760.00	646,120.00
<b>MATERIALES E INSUMOS DIRECTOS</b>					<b>7,121.12</b>	<b>86,463.40</b>
Polos color azul	112	Unidad	12.00	100%	112.00	1,344.00
Capotín color azul	112	Unidad	85.00	100%	793.33	9,520.00
Pantalones de faena	112	Unidad	47.00	100%	438.67	5,264.00
Camisas manga larga de faena	112	Unidad	35.00	100%	326.67	3,920.00
Camisas manga corta de faena	112	Unidad	25.00	100%	233.33	2,800.00
Chompas cuello V azul	112	Unidad	32.00	100%	298.67	3,584.00
Corbata de faena	112	Unidad	10.00	100%	93.33	1,120.00
Tahahys (sujetador de vara)	56	Unidad	11.00	100%	51.33	616.00
Borseguies (botas)	112	Pares	70.00	100%	663.33	7,840.00
Africa (gorro)	112	Unidad	12.00	100%	112.00	1,344.00
Correaje de nylon	56	Unidad	20.00	100%	93.33	1,120.00
Vara de goma	56	Unidad	15.00	100%	70.00	840.00
Silbatos	112	Unidad	3.00	100%	28.00	336.00
Chalecos antibalas	56	Unidad	630.00	100%	2,940.00	35,280.00
Chalecos fosforescentes	112	Unidad	63.80	100%	595.47	7,145.60
Mamelucos para instructor	2	Unidad	49.50	100%	8.25	99.00
Cascos para motorizados	11	Unidad	100.00	100%	91.67	1,100.00
Lentas protectores para motorizados	11	Unidad	45.00	100%	41.25	495.00
Gautes para motorizados	11	Pares	27.00	100%	24.75	297.00
Botas de jabe	56	Pares	24.80	100%	115.73	1,388.80
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>					<b>35,098.83</b>	<b>421,186.00</b>
Petroleo D2 para camionetas	20,160	Galones	10.50	100%	17,640.00	211,680.00
Gasolina 90 oct para motos	11,880	Galones	13.50	100%	13,365.00	160,380.00
Aceite para camionetas	84	Servicio	9.50	100%	66.50	798.00
Aceite para motos	44	Servicio	9.50	100%	34.83	418.00
Filtros de petroleo	84	Servicio	35.00	100%	245.00	2,940.00
Filtros de gasolina	44	Servicio	35.00	100%	128.33	1,540.00
Llantas para camioneta	56	Unidad	265.00	100%	1,236.67	14,840.00
Bateria para camioneta	14	Unidad	120.00	100%	140.00	1,680.00
Llantas para moto	22	Unidad	185.00	100%	339.17	4,070.00
Bateria para moto	11	Unidad	80.00	100%	73.33	880.00
Mantenimiento camaras	1	Servicio	6,000.00	100%	500.00	6,000.00
Conos de seguridad	30	Unidad	45.00	100%	112.50	1,350.00
Cintas de tránsito	30	Rollos	30.00	100%	75.00	900.00
Extintores de 6Kg	2	Unidad	150.00	100%	25.00	300.00
Alimento balanceado para canes	168	Saco 15 kg	75.00	100%	1,050.00	12,600.00
Control veterinario para canes	12	Servicio	25.00	100%	25.00	300.00
Cadena de ahorque para canes	6	Unidad	10.00	100%	5.00	60.00
Bosal para canes	12	Unidad	25.00	100%	25.00	300.00
Traila para canes	6	Unidad	25.00	100%	12.50	150.00





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO



<b>DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DIRECTOS</b>						<b>7,063.74</b>	<b>84,764.88</b>
Camioneta pick up Toyota	5	Unidad	59,019.90	100%	25%	6,147.91	73,774.88
Motocicleta Racing Team	10	Unidad	3,700.00	100%	25%	770.83	9,250.00
Radio portatil - Motorola	6	Unidad	1,160.00	100%	25%	145.00	1,740.00



<b>MANO DE OBRA INDIRECTA</b>						<b>6,960.00</b>	<b>83,400.00</b>
Director	1	Contratado	3,500.00	70%		2,450.00	29,400.00
Supervisores	2	Contratado	1,200.00	100%		2,400.00	28,800.00
Tecnico administrativo	1	Contratado	1,200.00	100%		1,200.00	14,400.00
Secretaria	1	Contratado	900.00	100%		900.00	10,800.00

<b>UTILES Y MATERIALES DE OFICINA</b>						<b>1,041.30</b>	<b>12,495.57</b>
---------------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------	------------------

Acta de registro personal	20	Millar	40.00	100%		66.67	800.00
Acta de registro vehicular	30	Millar	45.00	100%		112.50	1,350.00
Archivadores	60	Unidad	3.70	100%		18.50	222.00
Borrador de tinta	15	Unidad	0.11	100%		0.14	1.65
Cartulina /colores	200	Unidad	0.20	100%		3.33	40.00
Cartulina /duplex	50	Unidad	0.58	100%		2.42	29.00
CD s cono de 50	3	Unidad	50.00	100%		12.50	150.00
Cinches	20	Caja	1.80	100%		3.00	36.00
Cinta adhesiva / embalaje	30	Unidad	0.90	100%		2.25	27.00
Cinta Scotch	20	Unidad	0.48	100%		0.80	9.60
Cintas de Impresión	15	Unidad	14.00	100%		17.50	210.00
Tinta de impresión color	9	Unidad	117.25	100%		87.94	1,055.25
Tinta de impresión negro	12	Unidad	93.80	100%		93.80	1,125.60
Clips chicos	15	Cajas	0.47	100%		0.59	7.05
Clips mariposa	15	Cajas	3.00	100%		3.75	45.00
Cola sintética	15	Unidad	0.81	100%		1.01	12.15
Cuaderno de registro chico	100	Unidad	7.00	100%		68.33	700.00
Cuaderno de registro grande	100	Unidad	12.00	100%		100.00	1,200.00
Cuadernos de cargo	12	Unidad	5.60	100%		5.60	67.20
Disket	4	Caja	7.42	100%		2.47	29.68
Engrapador	2	Unidad	56.00	100%		9.33	112.00
Folder colgante	2	Unidad	2.00	100%		0.33	4.00
Folder manilla	200	Unidad	0.14	100%		2.33	28.00
Formato de actas de decomiso	12	Millar	51.00	100%		61.00	612.00
Formato de parte diario	10	Millar	42.60	100%		35.42	426.00
Formato de parte policial	10	Millar	57.00	100%		47.50	570.00
Grapas	15	Caja	0.49	100%		0.61	7.35
Lapicero corrector	30	Unidad	2.91	100%		7.28	87.30
Lapiceros	90	Docena	3.72	100%		27.90	334.80
Lapiz mongol	30	Docena	5.76	100%		14.40	172.80
Pabillito /500 mt	8	Unidad	5.29	100%		3.63	42.32
Papel bond	30	Millar	22.01	100%		55.03	660.30
Papel continuo carta	20	Millar	76.82	100%		128.03	1,536.40
Papelografos	100	Unidad	0.25	100%		2.08	25.00
Papel lustre	50	Unidad	0.16	100%		0.67	8.00
Papel carbon	20	Caja	5.00	100%		8.33	100.00
Perforador	2	Unidad	24.00	100%		4.00	48.00
Plumones 045	120	Unidad	0.32	100%		3.20	38.40
Plumones acrilico	80	Unidad	1.16	100%		7.67	92.00
Portaclips	2	Unidad	5.76	100%		0.96	11.62
Regla 30 cm	2	Unidad	3.00	100%		0.50	6.00
Regla 60 cm	2	Unidad	5.00	100%		0.83	10.00
Resaltadores	60	Unidad	2.50	100%		12.50	150.00
Sellos madera	5	Unidad	6.40	100%		2.25	27.00
Sellos tratat	2	Unidad	7.50	100%		1.25	15.00





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

OTROS GASTOS INDIRECTOS					213.07	2,666.80
Cera (bidon de 5 lt)	15	Bidon	18.90	100%	23.63	283.50
Escoba de cuerda gruesa	35	Unidad	15.00	100%	43.75	525.00
Escoba de cuerda fina	42	Unidad	16.00	100%	66.00	672.00
Recojedor	20	Unidad	14.00	100%	23.33	280.00
Trapeador	24	Unidad	12.00	100%	24.00	288.00
Detergente	30	Kg	1.66	100%	4.15	49.80
Guantes de cuero	10	Pares	12.00	100%	10.00	120.00
Lejía	50	Lt	0.90	100%	3.75	45.00
Acido muriatico	50	Lt	0.90	100%	3.75	45.00
Desinfectante (pino)	30	Galones	1.20	100%	3.00	36.00
Franela	25	Metros	0.50	100%	1.04	12.50
Jabon carbolico	250	Unidad	0.80	100%	16.67	200.00

Servicio de agua potable	12	Servicio	255.00	100%	255.00	3,060.00
Servicio de energia eléctrica	12	Servicio	550.00	100%	550.00	6,600.00
Servicio de telefonía	12	Servicio	250.00	100%	250.00	3,000.00

### ANEXO II : CRITERIOS Y METODOLOGIA DE ASIGNACION DE COSTOS

#### 1. SERVICIO DE LIMPIEZA PUBLICA

##### 1.1. SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

###### A) CRITERIOS VALIDOS DE DISTRIBUCION DE COSTOS

Los criterios de distribución considerados para el servicio de recojo de residuos sólidos son:

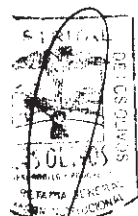
- Para tipo de uso Casa-Habitación se considera :
  - Área construida del predio (m<sup>2</sup>)
  - Número de personas promedio por predio
  - Generación per cápita de residuos sólidos (Kg/persona-día)
- Para Otros Usos (comercios, servicios, industrias y terrenos sin construir) se considera:
  - Giro o actividad del predio
  - Área construida del predio (m<sup>2</sup>)
  - Generación de residuos sólidos por tipo de giro (Kg / predio-día)

###### B) METODOLOGIA DE ASIGNACIÓN DE COSTOS

A continuación se describe la metodología de asignación de costos aplicada para este servicio :

1º) Se efectúa la primera categorización de predios de acuerdo a su TIPO DE USO, considerándose 05 tipos de uso generales : Casa Habitación, Comercios, Servicios, Industrias y Terrenos sin construir.

2º) Luego se realiza una segunda categorización de predios de acuerdo a su GIRO O ACTIVIDAD ECONOMICA. Esta subdivisión solo se aplica a los usos Comercios y Servicios, considerándose 08 giros para el uso Comercio y 09 giros para el uso Servicios. Los tipos de uso Casa Habitación, Industrias y Terrenos sin construir no admiten esta categorización.





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

3º) Tomando en consideración el AREA CONSTRUIDA se realiza la ultima categorización de predios. Para el tipo de uso Casa Habitación se considera 06 tramos o categorías, para cada uno de los giros considerados para Comercios y Servicios se considera 04 tramos, para el caso de Industrias se considera 06 tramos, mientras que para el caso de Terrenos sin construir no se considera subdivisión por tramos pues no poseen área construida considerándose a todos los terrenos dentro una misma categoría general. Los tramos considerados en todos los casos están en función su generación promedio de residuos sólidos pues los volúmenes de actividad dentro de cada tramo son similares. Todos los tramos antes mencionados son codificados mediante un CODIGO LP para la identificación de predios de acuerdo a su tipo de uso y giro o actividad económica.

4º) Se analiza la base de datos que registra la totalidad de predios a fin de categorizarlos y realizar la cuantificación respectiva, de este modo se obtiene la CANTIDAD DE PREDIOS registrados por cada tramo considerado.

5º) Luego, se procede a cuantificar la generación promedio de residuos sólidos que produce cada tipo de predio por cada tramo considerado, es decir se determina cuanto genera un predio durante un día (Kg/Predio-día) según el tramo al que pertenezca.

a) Para los predios con tipo de uso Casa Habitación se procedió de la siguiente forma:

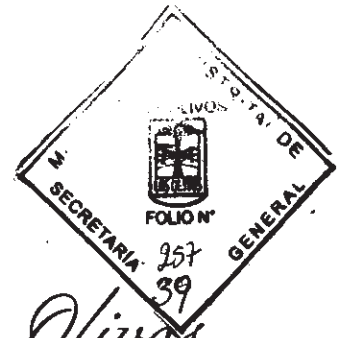
- Se determina la generación de residuos sólidos per cápita (Kg/Habitante-día), para lo cual se utilizó los resultados del estudio de campo efectuado por la Dirección de Gestión Ambiental de la municipalidad denominado "Actualización de Parámetros de Manejo de Residuos Sólidos" realizado en 04 centros poblados y los resultados se resumen en el siguiente cuadro:

Urb. Sol de Oro	93 predios	7 días	0.742
Urb. Mercurio	96 predios	10 días	0.620
Conj. Hab. Carlos Cueto Fernandini	96 predios	7 días	0.635
AA.HH. Municipal Chillón	96 predios	7 días	0.605
Promedio Global			0.65

- Se determinó la habitabilidad de predios por tramo de área construida. Para el efecto se realizó un estudio de campo que consistió en un Censo Muestral a 1,232 predios de 14 centros poblados, obteniéndose lo siguiente:

H1	< 0 - 60 ]	3 personas / predio
H2	< 60 - 120 ]	5 personas / predio
H3	< 120 - 200 ]	6 personas / predio
H4	< 200 - 400 ]	7 personas / predio
H5	< 400 a mas >	9 personas / predio





# *Municipalidad Distrital de Los Olivos*

## *Ordenanza N° 248-CDLO*

- Conociendo el promedio global de generación de residuos sólidos por persona y conociendo el n° de personas por predio podemos obtener la generación promedio de residuos sólidos por predio según cada tramo considerado.

b) Para los predios con Otros Usos (Comercios, Servicios, Industrias y Terrenos ) se

identificó la generación de residuos sólidos por tipo de uso del predio (Kg/predio-día ), para

lo cual se realizó un Estudio Muestral en 28 centros poblados.

6º) Considerando la frecuencia interdiaria del servicio y la cantidad de predios se puede determinar la generación anual de residuos sólidos para cada tramo considerado. En función a estos datos se obtiene los porcentajes de participación en la generación de residuos a nivel distrital.

7º) Estos porcentajes de participación obtenidos serán considerados para realizar la distribución de costos, es decir se distribuirá el costo total anual del servicio en función a los porcentajes mencionados. De este modo se asignará un mayor monto al grupo de predios (tramo) que genere mayor cantidad de residuos sólidos y viceversa.

8º) Una vez calculados los montos correspondientes a cada tramo se procede a dividirlos entre la cantidad de predios respectivos a fin de obtener el costo anual por predio.

El **Cuadro N° 1** contiene la metodología descrita.





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

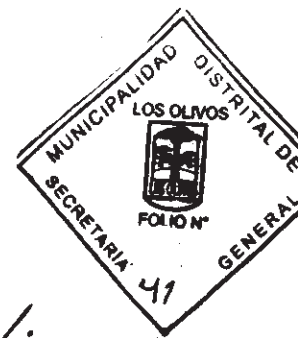
## Ordenanza N° 248-CDLO

**CUADRO N° 1**  
**ASIGNACION DE COSTOS PARA LIMPIEZA PUBLICA**  
**Servicio de Recojo de Residuos Sólidos**

TIPO DE USO	CODIGO GIRO	GIRO O ACTIVIDAD ECONOMICA	AREA CONSTRUIDA (M2)	CODIGO I P	CANTIDAD DE PREDIOS	Kg/Predio-día	Tn/Total Predios-año	% PARTICIPACION	COSTO ANUAL ASIGNADO	COSTO ANUAL POR PREDIO
CASA HABITACION	H	General	< 0 - 60 ]	H1	12,573	2.0	4,416.6	8.89%	392,606.02	31.2
			< 60 - 120 ]	H2	13,110	3.3	7,675.2	15.44%	682,290.75	62.0
			< 120 - 200 ]	H3	8,886	3.9	6,242.8	12.56%	554,950.62	62.5
			< 200 - 400 ]	H4	11,602	4.6	9,509.3	19.13%	845,332.73	72.9
			< 400 a mas >	H5	1,573	5.9	1,657.6	3.34%	147,356.07	93.7
COMERCIOS	C1	Productos agricolas comestibles	< 0 - 20 ]	C11	240	1.5	65.8	0.13%	5,851.83	24.4
			< 20 - 50 ]	C12	35	4.8	30.4	0.06%	2,698.97	77.1
			< 50 - 200 ]	C13	20	8.6	30.9	0.06%	2,743.04	137.2
			< 200 a mas >	C14	5	12.7	11.4	0.02%	1,016.07	203.2
	C2	Animales comestibles	< 0 - 20 ]	C21	167	1.6	47.1	0.09%	4,186.42	25.1
			< 20 - 50 ]	C22	39	5.6	39.3	0.08%	3,494.64	89.6
			< 50 - 200 ]	C23	17	9.0	27.5	0.06%	2,448.17	144.0
			< 200 a mas >	C24	1	16.5	3.0	0.01%	264.02	264.0
	C3	Productos agropecuarios no comestibles	< 0 - 20 ]	C31	14	1.5	3.8	0.01%	336.02	24.0
			< 20 - 50 ]	C32	18	4.6	14.8	0.03%	1,314.09	73.0
			< 50 - 200 ]	C33	15	8.9	24.1	0.05%	2,140.15	142.7
			< 200 a mas >	C34	6	17.5	18.9	0.04%	1,680.11	280.0
	C4	Productos Alimenticios Manufacturados	< 0 - 20 ]	C41	1,823	1.5	476.6	0.96%	42,365.93	23.2
			< 20 - 50 ]	C42	678	5.8	711.9	1.43%	63,284.30	93.3
			< 50 - 200 ]	C43	185	8.7	288.0	0.58%	25,605.74	138.4
			< 200 a mas >	C44	15	20.9	56.3	0.11%	5,006.05	333.7
	C5	Productos Farmaceuticos	< 0 - 20 ]	C51	45	1.4	11.1	0.02%	990.07	22.0
			< 20 - 50 ]	C52	154	4.1	112.7	0.23%	10,020.96	65.1
			< 50 - 200 ]	C53	37	9.2	61.4	0.12%	5,459.93	147.6
			< 200 a mas >	C54	3	16.7	9.0	0.02%	800.05	266.7
	C6	Combustibles y Lubricantes	< 0 - 20 ]	C61	66	1.5	17.2	0.03%	1,531.30	23.2
			< 20 - 50 ]	C62	75	4.8	64.7	0.13%	5,753.33	76.7
			< 50 - 200 ]	C63	36	8.3	53.6	0.11%	4,768.32	132.5
			< 200 a mas >	C64	12	19.1	41.3	0.08%	3,672.25	306.0
	C7	Productos Manufacturados de Uso Duradero	< 0 - 20 ]	C71	563	1.6	158.9	0.32%	14,127.14	25.1
			< 20 - 50 ]	C72	269	5.6	318.0	0.64%	28,264.85	105.1
			< 50 - 200 ]	C73	130	9.9	231.4	0.47%	20,570.29	158.2
			< 200 a mas >	C74	33	20.1	119.2	0.24%	10,598.43	321.2
C8	Productos Diversos	< 0 - 20 ]	C81	1,215	1.4	313.1	0.63%	27,836.44	22.9	
		< 20 - 50 ]	C82	983	5.1	900.1	1.81%	80,013.09	81.4	
		< 50 - 200 ]	C83	679	9.2	1,127.5	2.27%	100,227.21	147.6	
		< 200 a mas >	C84	223	21.5	864.6	1.74%	76,854.45	344.6	







# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

SERVICIOS	S1	Centros Educativos	< 0 - 20 ]	S11	6	1.5	1.6	0.00%	144.01	24.0
			< 20 - 50 ]	S12	10	4.2	7.5	0.02%	666.71	66.7
			< 50 - 200 ]	S13	126	8.3	187.6	0.38%	16,671.90	132.3
			< 200 a mas >	S14	222	20.9	833.8	1.68%	74,123.43	333.9
	S2	Alimentos Preparados	< 0 - 20 ]	S21	277	1.6	82.1	0.17%	7,300.26	26.4
			< 20 - 50 ]	S22	334	5.8	346.7	0.70%	30,819.16	92.3
			< 50 - 200 ]	S23	313	11.1	624.6	1.26%	56,526.80	177.4
			< 200 a mas >	S24	38	30.2	206.3	0.42%	18,342.59	482.7
	S3	Alojamiento, Higiene y Estética	< 0 - 20 ]	S31	377	1.1	75.1	0.15%	6,678.74	17.7
			< 20 - 50 ]	S32	353	2.7	170.1	0.34%	15,117.73	42.8
			< 50 - 200 ]	S33	131	5.4	127.7	0.26%	11,364.10	86.7
			< 200 a mas >	S34	150	17.3	466.4	0.94%	41,457.36	276.4
	S4	Reproducciones Graficas	< 0 - 20 ]	S41	77	1.1	14.7	0.03%	1,309.09	17.0
			< 20 - 50 ]	S42	90	2.3	37.8	0.08%	3,360.23	37.3
			< 50 - 200 ]	S43	40	5.8	41.4	0.08%	3,680.25	92.0
			< 200 a mas >	S44	5	11.8	10.7	0.02%	946.73	189.3
	S5	Reparación y Mantenimiento	< 0 - 20 ]	S51	199	1.3	46.3	0.09%	4,112.95	20.7
			< 20 - 50 ]	S52	265	6.3	262.8	0.51%	22,473.53	84.8
			< 50 - 200 ]	S53	229	11.4	469.6	0.94%	41,746.26	182.3
			< 200 a mas >	S54	32	21.6	124.3	0.26%	11,046.32	346.2
	S6	Transporte y Comunicaciones	< 0 - 20 ]	S61	74	1.4	18.3	0.04%	1,628.11	22.0
			< 20 - 50 ]	S62	74	6.3	83.6	0.17%	7,427.41	100.4
			< 50 - 200 ]	S63	36	12.3	79.4	0.16%	7,056.48	196.0
			< 200 a mas >	S64	30	19.1	102.9	0.21%	9,150.62	305.0
	S7	Financieras, Seguros, Asesorías, Locales de Gob. Extranjeros, Entidades Religiosas, Instituciones Policiales y Sindicales	< 0 - 20 ]	S71	152	1.1	31.1	0.06%	2,763.82	18.2
			< 20 - 50 ]	S72	137	3.5	86.3	0.17%	7,672.52	66.0
			< 50 - 200 ]	S73	133	9.8	234.4	0.47%	20,838.08	156.7
			< 200 a mas >	S74	118	16.3	346.9	0.70%	30,839.43	261.4
	S8	Centros de Salud	< 0 - 20 ]	S81	70	1.5	18.9	0.04%	1,680.11	24.0
			< 20 - 50 ]	S82	112	6.0	120.0	0.24%	10,671.27	96.3
			< 50 - 200 ]	S83	60	11.3	121.5	0.24%	10,800.73	180.0
			< 200 a mas >	S84	12	16.5	35.6	0.07%	3,168.22	264.0
	S9	Diversión y Esparcimiento	< 0 - 20 ]	S91	48	1.9	16.0	0.03%	1,426.38	29.7
			< 20 - 50 ]	S92	47	7.8	65.6	0.13%	5,828.40	124.0
			< 50 - 200 ]	S93	49	17.1	150.4	0.30%	13,368.11	272.8
			< 200 a mas >	S94	23	31.3	129.7	0.28%	11,533.90	501.5
INDUSTRIAS	N	General	< 0 - 100 ]	N1	149	20.9	560.2	1.13%	49,802.49	334.2
			< 100 - 500 ]	N2	264	49.0	2,326.1	4.68%	206,778.85	783.3
			< 500 - 1,000 ]	N3	109	69.6	1,364.8	2.75%	121,325.24	1,113.1
			< 1,000 - 2,000 ]	N4	35	165.1	1,040.3	2.09%	92,476.28	2,642.2
			< 2,000 - 5,000 ]	N5	16	217.5	626.4	1.26%	55,683.78	3,480.2
		< 5,000 a mas >	N6	18	467.5	1,514.7	3.05%	134,649.15	7,480.6	
TERRENOS SIN CONSTRUIR	T	General	< 0 a mas >	T	3,292	1.3	740.7	1.49%	65,844.47	20.0
<b>TOTAL</b>					<b>63,877</b>		<b>49,696.3</b>	<b>100%</b>	<b>4,417,749.24</b>	





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

El procedimiento descrito se puede generalizar en la siguiente fórmula compacta que determina el costo anual por predio :

$$\text{Crs} = \frac{\text{CAS} \times [ (\text{Gi} \times \text{Pi}) / \text{Gt} ] \%}{\text{Pi}}$$

Donde :

Crs = Costo anual por predio (recojo de residuos sólidos)

CAS = Costo anual del servicio

Gi = Generación promedio de un predio en el tramo i

Pi = Cantidad de predios en el tramo i

Gt = Generación total distrital

### C) DETERMINACIÓN DE ARBITRIOS

Como se trata de una contraprestación de servicios, el arbitrio anual por predio será igual al costo anual por predio obtenido según el procedimiento anterior. Los montos mensuales, trimestrales y anuales para cada tramo considerado se detallan en el **Cuadro N° 2**. La tasa del arbitrio está en función al costo total del servicio.

CUADRO N° 2  
ARBITRIO DE LIMPIEZA PUBLICA  
Servicio de Recojo de Residuos Sólidos

TIPO DE USO	CODIGO GIRO	GIRO O ACTIVIDAD ECONOMICA	AREA CONSTRUIDA (M2)	CODIGO LP	ARBITRIO			TASA (%)
					MESES	TRIMESTRAL	ANUAL	
CASA HABITACION	H	General	< 0 - 60 ]	H1	2.6	7.8	31.2	0.000707%
			< 60 - 120 ]	H2	4.3	13.0	52.0	0.001178%
			< 120 - 200 ]	H3	5.2	15.6	62.5	0.001414%
			< 200 - 400 ]	H4	6.1	18.2	72.9	0.001649%
			< 400 a mas >	H5	7.8	23.4	93.7	0.002120%



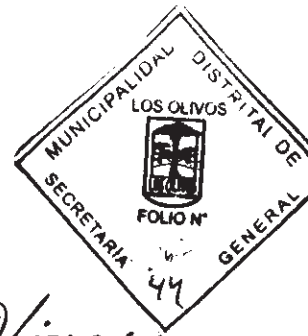


# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

TIPO DE USO	CODIGO GIRO	GIRO O ACTIVIDAD ECONOMICA	AREA CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	CODIGO LP	ARBITRIO			TASA (%)
					MENSUAL	TRIMEST	ANUAL	
COMERCIOS	C1	Productos agricolas comestibles	< 0 - 20 ]	C11	2.0	6.1	24.4	0.000552%
			< 20 - 50 ]	C12	6.4	19.3	77.1	0.001745%
			< 50 - 200 ]	C13	11.4	34.3	137.2	0.003105%
			< 200 a mas >	C14	16.9	50.8	203.2	0.004600%
	C2	Animales comestibles	< 0 - 20 ]	C21	2.1	6.3	25.1	0.000567%
			< 20 - 50 ]	C22	7.5	22.4	89.6	0.002028%
			< 50 - 200 ]	C23	12.0	36.0	144.0	0.003260%
			< 200 a mas >	C24	22.0	66.0	264.0	0.005976%
	C3	Productos agropecuarios no comestibles	< 0 - 20 ]	C31	2.0	6.0	24.0	0.000543%
			< 20 - 50 ]	C32	6.1	18.3	73.0	0.001653%
			< 50 - 200 ]	C33	11.9	35.7	142.7	0.003230%
			< 200 a mas >	C34	23.3	70.0	280.0	0.006338%
	C4	Productos Alimenticios Manufacturados	< 0 - 20 ]	C41	1.9	5.8	23.2	0.000526%
			< 20 - 50 ]	C42	7.8	23.3	93.3	0.002113%
			< 50 - 200 ]	C43	11.5	34.6	138.4	0.003133%
			< 200 a mas >	C44	27.8	83.4	333.7	0.007554%
	C5	Productos Farmaceuticos	< 0 - 20 ]	C51	1.8	5.5	22.0	0.000498%
			< 20 - 50 ]	C52	5.4	16.3	65.1	0.001473%
			< 50 - 200 ]	C53	12.3	36.9	147.6	0.003340%
			< 200 a mas >	C54	22.2	66.7	266.7	0.006037%
	C6	Combustibles y Lubricantes	< 0 - 20 ]	C61	1.9	5.8	23.2	0.000525%
			< 20 - 50 ]	C62	6.4	19.2	76.7	0.001736%
			< 50 - 200 ]	C63	11.0	33.1	132.5	0.002998%
			< 200 a mas >	C64	25.5	76.5	306.0	0.006927%
	C7	Productos Manufacturados de Uso Duradero	< 0 - 20 ]	C71	2.1	6.3	25.1	0.000568%
			< 20 - 50 ]	C72	8.8	26.3	105.1	0.002378%
			< 50 - 200 ]	C73	13.2	39.6	158.2	0.003582%
			< 200 a mas >	C74	26.8	80.3	321.2	0.007270%
	C8	Productos Diversos	< 0 - 20 ]	C81	1.9	5.7	22.9	0.000519%
			< 20 - 50 ]	C82	6.8	20.3	81.4	0.001842%
			< 50 - 200 ]	C83	12.3	36.9	147.6	0.003341%
			< 200 a mas >	C84	28.7	86.2	344.6	0.007801%



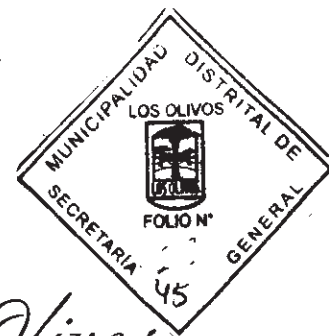


# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

TIPO DE USO	CÓDIGO GIRO	GIRO O ACTIVIDAD ECONOMICA	AREA CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	CÓDIGO UP	ARBITRIO			TASA (%)
					MESES	TRIMEST	ANUAL	
SERVICIOS	S1	Centros Educativos	< 0 - 20 ]	S11	2.0	6.0	24.0	0.000543%
			< 20 - 50 ]	S12	5.6	16.7	66.7	0.001509%
			< 50 - 200 ]	S13	11.0	33.1	132.3	0.002995%
			< 200 a mas >	S14	27.8	83.5	333.9	0.007558%
	S2	Alimentos Preparados	< 0 - 20 ]	S21	2.2	6.6	26.4	0.000697%
			< 20 - 50 ]	S22	7.7	23.1	92.3	0.002089%
			< 50 - 200 ]	S23	14.8	44.3	177.4	0.004016%
			< 200 a mas >	S24	40.2	120.7	482.7	0.010926%
	S3	Alojamiento, Higiene y Estética	< 0 - 20 ]	S31	1.5	4.4	17.7	0.000401%
			< 20 - 50 ]	S32	3.6	10.7	42.8	0.000969%
			< 50 - 200 ]	S33	7.2	21.7	86.7	0.001962%
			< 200 a mas >	S34	23.0	69.1	276.4	0.006256%
	S4	Reproducciones Graficas	< 0 - 20 ]	S41	1.4	4.3	17.0	0.000385%
			< 20 - 50 ]	S42	3.1	9.3	37.3	0.000845%
			< 50 - 200 ]	S43	7.7	23.0	92.0	0.002083%
			< 200 a mas >	S44	15.8	47.3	189.3	0.004286%
	S5	Reparación y Mantenimiento	< 0 - 20 ]	S51	1.7	5.2	20.7	0.000468%
			< 20 - 50 ]	S52	7.1	21.2	84.8	0.001920%
			< 50 - 200 ]	S53	15.2	45.6	182.3	0.004126%
			< 200 a mas >	S54	28.8	86.3	345.2	0.007813%
	S6	Transporte y Comunicaciones	< 0 - 20 ]	S61	1.8	5.6	22.0	0.000498%
			< 20 - 50 ]	S62	8.4	25.1	100.4	0.002272%
			< 50 - 200 ]	S63	16.3	49.0	196.0	0.004437%
			< 200 a mas >	S64	25.4	76.3	305.0	0.006904%
	S7	Financieras, Seguros, Asesorías, Locales de Gob. Extranjeros, Entidades Religiosas, Instituciones Policiales y Sindicales	< 0 - 20 ]	S71	1.5	4.5	18.2	0.000412%
			< 20 - 50 ]	S72	4.7	14.0	56.0	0.001268%
			< 50 - 200 ]	S73	13.1	39.2	156.7	0.003547%
			< 200 a mas >	S74	21.8	65.3	261.4	0.005916%
	S8	Centros de Salud	< 0 - 20 ]	S81	2.0	6.0	24.0	0.000543%
			< 20 - 50 ]	S82	7.9	23.8	95.3	0.002157%
			< 50 - 200 ]	S83	15.0	45.0	180.0	0.004075%
			< 200 a mas >	S84	22.0	66.0	264.0	0.005976%
	S9	Diversión y Esparcimiento	< 0 - 20 ]	S91	2.5	7.4	29.7	0.000673%
			< 20 - 50 ]	S92	10.3	31.0	124.0	0.002807%
			< 50 - 200 ]	S93	22.7	68.2	272.8	0.006176%
			< 200 a mas >	S94	41.8	125.4	501.5	0.011351%
INDUSTRIAS	N	General	< 0 - 100 ]	N1	27.9	83.6	334.2	0.007566%
			< 100 - 500 ]	N2	65.3	195.8	783.3	0.017730%
			< 500 - 1,000 ]	N3	92.8	278.3	1,113.1	0.025196%
			< 1,000 - 2,000 ]	N4	220.2	660.5	2,642.2	0.059808%
			< 2,000 - 5,000 ]	N5	290.0	870.1	3,480.2	0.078778%
			< 5,000 a mas >	N6	623.4	1,870.1	7,480.5	0.169328%
TERRENOS SIN CONSTRUIR	T	General	< 0 a mas >	T	1.7	5.0	20.0	0.000453%





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

### D) ANÁLISIS COMPARATIVO SOBRE VARIACION DE TASAS

El **Cuadro N° 3** detalla la cantidad de predios que sufren una variación de tasas respecto al periodo 2006.

CUADRO N° 3  
VARIACION DE TASAS DE LIMPIEZA PUBLICA  
Servicio de Recojo de Residuos Sólidos

VARIACION 2005-2007	CANTIDAD PREDIOS
Sube su tasa (+)	37,712
Disminuye su tasa (-)	26,165
<b>Total</b>	<b>63,877</b>

### 1.2. SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

#### A) CRITERIOS VALIDOS DE DISTRIBUCION DE COSTOS

El criterio de asignación de costos para el servicio de barrido de calles es : Longitud del frontis del predio (en metros lineales).

#### B) METODOLOGIA DE ASIGNACIÓN DE COSTOS

A continuación se describe la metodología de asignación de costos aplicada para este servicio :

1º) Se identifica la longitud del frontis de cada uno de los predios registrados. Para los predios que no disponen de este dato se aplicó la siguiente metodología :

- Se procedió a analizar los planos catastrales de 9 centros poblados a fin de determinar proporción genérica de los predios. Del estudio muestral se concluye que los predios en general tienen forma rectangular definida y cuya proporción o relación de lados es en promedio de 1 a 3, es decir el lado frontal es la tercera parte del lado lateral. En base a ello podemos expresar el área del terreno en función a sus lados, usando geometría básica se obtiene :

$$\text{Área del Terreno} = \text{Lado Frontal} \times \text{Lado Lateral}$$

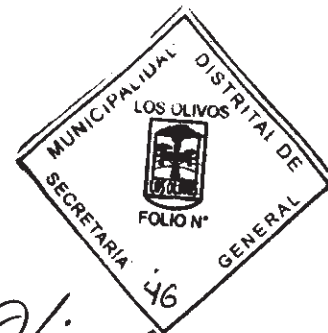
$$A = L \times 3L$$

$$A = 3L^2$$



- Como se conoce los datos referidos a Areas del Terreno entonces de la fórmula presentada se puede calcular el lado (L), es decir, se puede despejar la incógnita (L) en función al Area de Terreno (A) que es un dato conocido, de la siguiente forma :





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

$$L = \sqrt{\frac{A}{3}} = \text{Frontis}$$

- La fórmula anterior se usa para determinar todos los frontis de aquellos predios que no tienen registrado este dato.

2º) Una vez identificado y calculados todos los frontis se procede a determinar la longitud global o total de frontis.

3º) Luego se divide el costo anual del servicio entre la longitud total de frontis a fin de obtener el costo anual por metro lineal.

El **Cuadro N° 4** contiene la metodología descrita.

CUADRO N° 4 ASIGNACION DE COSTOS DE LIMPIEZA PUBLICA Servicio de Barrido de Calles			
DESCRIPCION	TOTAL FRONTIS (Metros)	COSTO ANUAL	COSTO ANUAL POR METRO
BARRIDO DE CALLES	449,656.01	1,049,687.08	2.3

El procedimiento descrito se puede generalizar en la siguiente fórmula compacta que determina el costo anual por metro lineal de servicio :

$$Mbc = \frac{CAS}{\Sigma F}$$

Donde :

Mbc = Costo anual por metro lineal (barrido de calles)

CAS = Costo anual del servicio

$\Sigma F$  = Suma total de frontis

### C) DETERMINACIÓN DE ARBITRIOS

El costo anual por predio se obtiene multiplicando el costo anual por metro lineal por frontis del predio. El **Cuadro N° 5** contiene el costo mensual, trimestral y anual por metro lineal de servicio. La tasa respectiva está en función al costo total del servicio.





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

$$\text{Cbc} = \text{Mbc} \times \text{F}$$

Donde :

Cbc = Costo anual por predio (barrido de calles)

Mbc = Costo anual por metro lineal (barrido de calles)

F = Frontis del predio

Como se trata de una contraprestación de servicios, el arbitrio anual por predio será igual al costo anual por predio obtenido según el procedimiento anterior.

DESCRIPCION	MENSUAL	TRIMESTRAL	ANUAL	TASA (%)
Costo por metro lineal	0.2	0.6	2.3	0.000222%

### D) ANÁLISIS COMPARATIVO SOBRE VARIACION DE TASAS

El Cuadro N° 6 describe la cantidad de predios que sufren una variación de tasa con respecto al periodo 2006.

CUADRO N° 6  
VARIACION DE TASAS DE LIMPIEZA PUBLICA  
Servicio de Barrido de Calles

VARIACION 2006-2007	CANTIDAD PREDIOS
Sube su tasa (+)	37,712
Disminuye su tasa (-)	26,165
<b>Total</b>	<b>63,877</b>

## 2. SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

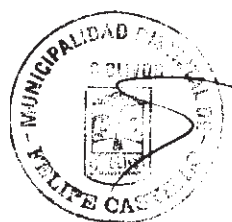
### A) CRITERIOS VALIDOS DE ASIGNACIÓN DE COSTOS

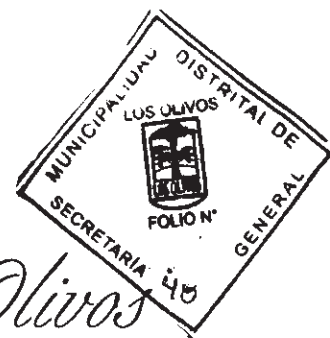
Los criterios de asignación de costos para el servicio de parques y jardines son :

- Cantidad de áreas verdes por zona (m2)
- Intensidad del servicio
- Ubicación del predio respecto a áreas verdes

### B) METODOLOGIA DE ASIGNACIÓN DE COSTOS

A continuación se describe la metodología de asignación de costos aplicada para este servicio :





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

1º) De acuerdo a la cantidad de áreas verdes que posee cada zona se determina los porcentajes de asignación de costos. El cuadro ajunto resume la cantidad de áreas verdes (m2) que comprende cada zona considerada.

ZONA DE TRABAJO	AREAS VERDES (M2)	% ASIGNACION
ZONA NORTE	449,150	30%
ZONA CENTRO	567,085	38%
ZONA SUR	481,721	32%
<b>TOTAL</b>	<b>1,491,956</b>	<b>100%</b>

2º) En función a la intensidad del servicio brindado expresado en Horas-Hombre se determina los porcentajes de asignación de costos por tipo de servicio.

TOTAL PERSONAL OBRERO	HORAS LABORABLES POR DIA	DIAS LABORABLES PROMEDIO POR MES	HORAS-HOMBRE POR MES
216	8 horas / dia	26 dias / mes	44,928 horas-hombre / mes

Los tipos de servicio que se brinda a las áreas verdes son :

Servicio Tipo 1 : Este tipo de servicio comprende las siguientes labores :

- Poda, deshierbo, recalce y perfilado de gras.
- Arborización con ficus, ciprés, pino, alisos, olivo.
- Ornamentación completa con crisantemos, clavelina, petunias, salvia blanca, lillium, begonias, violetas, jazmines, etc.
- Riego con sistema de tecnificado y con camiones cisterna.
- Recojo de maleza.

Servicio Tipo 2 : Este tipo de servicio comprende las siguientes labores :

- Poda y recalce de gras
- Arborización con ficus y alisos
- Riego con camiones cisterna.

Servicio brindado expresado en Horas-Hombre

ZONAS	SERVICIO	HORAS HOMBRE MENSUALES	% ASIGNACION
ZONA NORTE	TIPO 1	8,852	89%
	TIPO 2	1,107	11%
ZONA CENTRO	TIPO 1	16,846	92%
	TIPO 2	1,427	8%
ZONA SUR	TIPO 1	16,067	96%
	TIPO 2	629	4%
<b>TOTAL</b>		<b>44,928</b>	







# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

3°) Usando el criterio de la ubicación del predio : frente a parques y en otras ubicaciones se efectúa la tercera asignación de costos. Para ello se determinó los porcentajes de asignación en función a los beneficios según tipo de servicio y ubicación del predio.

4°) Se divide el costo obtenido en cada caso entre el número de predios correspondiente a fin de obtener el costo anual por predio.

### Beneficios según Ubicación respecto a Áreas Verdes

DESCRIPCIÓN	TIPO SERVICIO 1		TIPO SERVICIO 2	
	Parques	Otras Ubicaciones	Parques	Otras Ubicaciones
Mejora del clima : Protege de vientos fuertes, brinda sombra en días calurosos, protege de "islas de calor" . Una ciudad sin vegetación se calienta rápidamente y mantiene altas temperatura, mientras que en ciudades con presencia de áreas verdes el clima se mantiene templado.	80%	20%	80%	20%
Disminuye los contaminantes sólidos : la contaminación del aire se reduce cuando las partículas de polvo y humo se adhieren a las hojas de las plantas.	70%	30%	70%	30%
Aumenta la generación de oxígeno : Las áreas verdes son fuentes generadoras de oxígeno, elemento vital para un buen desarrollo físico y mental. Estudios al respecto demuestran que 1 Hectárea (10,000 m <sup>2</sup> ) de área verde genera 7 Tn de oxígeno.	60%	40%	60%	40%
Desciende los niveles de dióxido de carbono : La contaminación disminuye en zonas con presencia de áreas verdes, al respecto cabe señalar que 1 Hectárea (10,000 m <sup>2</sup> ) absorbe 120 Tn de CO <sub>2</sub> .	30%	70%	30%	70%
Reduce la contaminación de ruidos : La vegetación ayuda a reducir ruidos molestos, por el contrario proporciona ruidos agradables: de aves, hojas en movimiento, etc.	80%	20%	80%	20%
Recreación : Los principales lugares recreativos (deporte, paseos, etc) de una ciudad son las áreas verdes.	50%	50%	50%	50%
Paisajismo : La presencia de parques, bermas, jardines, etc, mejora el paisaje de la ciudad brindando un lugar agradable y saludable.	80%	20%	80%	20%
<b>% Beneficio Individual Promedio (a)</b>	<b>64%</b>	<b>36%</b>	<b>64%</b>	<b>36%</b>
<b>Cantidad de Predios por ubicación (b)</b>	<b>2,379</b>	<b>40,248</b>	<b>740</b>	<b>17,218</b>
<b>Total Beneficio (a x b)</b>	<b>1,529</b>	<b>14,374</b>	<b>476</b>	<b>6,149</b>
<b>FACTOR DE ASIGNACION</b>	<b>10%</b>	<b>90%</b>	<b>7%</b>	<b>93%</b>
	<b>100.0%</b>		<b>100.0%</b>	

El Cuadro N° 7 adjunto contiene la metodología descrita.





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

**CUADRO N° 7**  
**ASIGNACION DE COSTOS POR EL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES**

ASIGNACION SEGUN CANTIDAD DE AREAS VERDES			ASIGNACION SEGUN INTENSIDAD DE SERVICIO			ASIGNACION SEGUN FACTOR DE UBICACION			PREDIOS AFECTOS	COSTO ANUAL POR PREDIO
ZONA DE TRABAJO	% DE ASIGNACION	COSTO ANUAL ASIGNADO	SERVICIO	% DE ASIGNACION	COSTO ANUAL ASIGNADO	UBICACION DEL PREDIO	% DE ASIGNACION	COSTO ANUAL ASIGNADO		
ZONA NORTE	30%	863,808.95	TIPO 1	89%	758,903.18	Frente a Parques	10%	72,979.13	717	101.8
				90%	685,924.06	Otras ubicaciones	90%	685,924.06	11,504	59.6
			TIPO 2	11%	94,905.76	Frente a Parques	7%	6,814.80	278	24.5
				93%	88,090.97	Otras ubicaciones	93%	88,090.97	8,943	9.9
ZONA CENTRO	38%	1,092,592.23	TIPO 1	92%	1,007,268.03	Frente a Parques	10%	96,862.87	791	122.5
				90%	910,405.16	Otras ubicaciones	90%	910,405.16	12,554	72.5
			TIPO 2	8%	85,324.20	Frente a Parques	7%	6,126.78	270	22.7
				93%	79,197.42	Otras ubicaciones	93%	79,197.42	5,308	14.9
ZONA SUR	32%	928,122.98	TIPO 1	96%	893,157.16	Frente a Parques	10%	85,889.52	871	98.6
				90%	807,267.64	Otras ubicaciones	90%	807,267.64	16,190	49.9
			TIPO 2	4%	34,965.82	Frente a Parques	7%	2,510.75	192	13.1
				93%	32,455.07	Otras ubicaciones	93%	32,455.07	2,967	10.9
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>2,874,524.17</b>			<b>2,874,524.17</b>			<b>2,874,524.17</b>	<b>60,585</b>	

El procedimiento descrito se puede generalizar en la siguiente fórmula compacta que determina el costo anual por predio :

$$CPJ = \frac{CAS \times A\% \times I\% \times U\%}{P}$$

Donde :

CPJ = Costo anual por predio (parques y jardines)

CAS = Costo anual del servicio

A% = Factor de asignación según cantidad de áreas verdes por zona

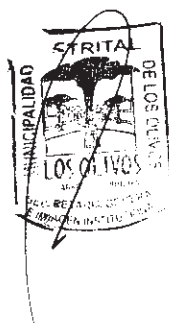
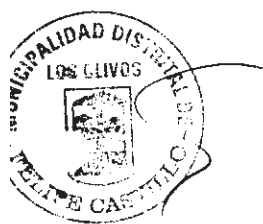
I% = Factor de asignación según intensidad de servicio

U% = Factor de asignación según ubicación del predio

P = Número de predios según tramo considerado

### C) DETERMINACIÓN DE ARBITRIOS

Como se trata de una contraprestación de servicios, el arbitrio anual por predio será igual al costo anual por predio obtenido según el procedimiento anterior. Los montos mensuales, trimestrales y anuales para cada tramo considerado se detallan en el **Cuadro N° 8**. La tasa del arbitrio está en función al costo total del servicio.





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

CUADRO N° 8  
ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES

ZONA DE TRABAJO	SERVICIO	UBICACIÓN	CODIGO ZU	ARBITRIO			TASA (%)
				MENSUAL	TRIMESTRAL	ANUAL	
ZONA NORTE	TIPO 1	Frente a Parques	N1A	8.5	25.4	101.8	0.003541%
		Otras ubicaciones	N1B	5.0	14.9	59.6	0.002074%
	TIPO 2	Frente a Parques	N2A	2.0	6.1	24.5	0.000853%
		Otras ubicaciones	N2B	0.8	2.5	9.9	0.000343%
ZONA CENTRO	TIPO 1	Frente a Parques	C1A	10.2	30.6	122.5	0.004260%
		Otras ubicaciones	C1B	6.0	18.1	72.5	0.002523%
	TIPO 2	Frente a Parques	C2A	1.9	5.7	22.7	0.000789%
		Otras ubicaciones	C2B	1.2	3.7	14.9	0.000519%
ZONA SUR	TIPO 1	Frente a Parques	S1A	8.2	24.7	98.6	0.003430%
		Otras ubicaciones	S1B	4.2	12.5	49.9	0.001735%
	TIPO 2	Frente a Parques	S2A	1.1	3.3	13.1	0.000455%
		Otras ubicaciones	S2B	0.9	2.7	10.9	0.000381%

### D) ANALISIS COMPARATIVO SOBRE VARIACION DE TASAS

El Cuadro N° 9 adjunto describe la cantidad de contribuyentes que sufren una variación de sus tasas de Parques y Jardines respecto al periodo 2006.

CUADRO N° 9  
VARIACION DE TASAS DE PARQUES Y JARDINES

VARIACION 2006-2007	CANTIDAD PREDIOS
Sube su tasa (+)	57,426
Disminuye su tasa (-)	3,159
<b>Total</b>	<b>60,585</b>

### 3. SERVICIO DE SERENAZGO

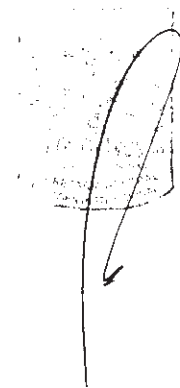
#### A) CRITERIOS VALIDOS DE ASIGNACIÓN DE COSTOS

Los criterios de asignación de costos para el servicio de parques y jardines son :

- Ubicación del predio por zona
- Intensidad del servicio
- Tipo de uso del predio

#### B) METODOLOGIA DE ASIGNACIÓN DE COSTOS

A continuación se describe la metodología de asignación de costos aplicada para este servicio :





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

1°) En base a la distribución de recursos operativos se realiza la asignación de costos por zonas de trabajo tal como se detalla en el cuadro adjunto :

**Distribución de Recursos Operativos por Zonas**

ZONA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZONA I	15	27%	2	29%	3	27%	2	25%	2	29%	1	25%	26.9%	
ZONA II	15	27%	2	29%	3	27%	2	25%	1	14%	1	25%	24.5%	
ZONA III	14	25%	2	29%	2	18%	2	25%	2	29%	1	25%	26.1%	
ZONA IV	12	21%	1	14%	3	27%	2	25%	2	29%	1	25%	23.6%	
TOTAL	56	100%	7	100%	11	100%	8	100%	7	100%	4	100%	100%	

2°) Se procede a determinar la intensidad del servicio expresado en Horas-Hombre para cada zona de trabajo

**Intensidad de Servicio en Horas-Hombre**

ZONA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ZONA I	5		3		3		2		2		15	12	5,400	
ZONA II	5		3		3		2		2		15	12	5,400	
ZONA III	4		3		3		2		2		14	12	5,040	
ZONA IV	3		3		3		1		2		12	12	4,320	
TOTAL	17		12		12		7		8		56	12	20,160	

3°) Se distribuye el total de Horas-Hombres determinado por zona según el servicio que se brinda a cada tipo de uso.

ZONA	Total HH	Servicio	HH	Porcentaje
ZONA I	5,400	Casa - Habitación	3,565	66.0%
		Comercios y Servicios en general	1,721	31.9%
		Locales de Diversión y Espectac.	50	0.9%
		Industrias	32	0.6%
		Terrenos sin construir	32	0.6%
ZONA II	5,400	Casa - Habitación	3,215	59.5%
		Comercios y Servicios en general	2,080	38.5%
		Locales de Diversión y Espectac.	55	1.0%
		Industrias	25	0.5%
ZONA III	5,040	Casa - Habitación	3,448	68.4%
		Comercios y Servicios en general	1,262	25.0%
		Locales de Diversión y Espectac.	32	0.6%
		Industrias	271	5.4%
ZONA IV	4,320	Casa - Habitación	2,917	67.5%
		Comercios y Servicios en general	1,240	28.7%
		Industrias	163	3.8%





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

4°) Se divide el costo anual respectivo entre el número de predios correspondiente y se obtiene el costo anual individual :

El Cuadro N° 10 adjunto contiene la metodología descrita.

CUADRO N° 10  
ASIGNACION DE COSTOS POR EL SERVICIO DE SERENAZGO

ZONA	Porcentaje	Costo Anual	Categoría	Porcentaje	Costo Anual	Unidades	Costo Individual
ZONA 1	26.9%	362,067.96	Casa Habitación	66.0%	239,031.90	13,674	17.6
			Comercios y Servicios en genera	31.9%	115,392.40	3,481	33.1
			Locales de Diversion y Espectac	0.9%	3,352.48	53	63.3
			Industrias	0.6%	2,145.59	46	46.6
			Terrenos sin construir	0.6%	2,145.59	569	3.8
ZONA 2	24.5%	329,981.38	Casa Habitación	59.6%	196,461.13	9,479	20.7
			Comercios y Servicios en genera	38.5%	127,103.94	3,335	38.1
			Locales de Diversion y Espectac	1.0%	3,360.92	48	70.0
			Industrias	0.5%	1,527.69	25	61.1
			Terrenos sin construir	0.5%	1,527.69	408	3.7
ZONA 3	25.1%	337,638.40	Casa Habitación	68.4%	230,987.54	13,447	17.2
			Comercios y Servicios en genera	25.0%	84,543.58	2,698	31.3
			Locales de Diversion y Espectac	0.6%	2,143.74	35	61.2
			Industrias	5.4%	18,154.76	406	44.7
			Terrenos sin construir	0.5%	1,808.78	654	2.8
ZONA 4	23.6%	317,948.91	Casa Habitación	67.5%	214,689.11	11,244	19.1
			Comercios y Servicios en genera	28.7%	91,263.11	2,669	35.5
			Locales de Diversion y Espectac	0.6%	2,060.78	31	66.5
			Industrias	2.0%	6,255.94	114	54.9
			Terrenos sin construir	1.2%	3,679.96	1,661	2.2
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>1,347,636.65</b>			<b>1,347,636.65</b>	<b>63,877</b>	

El procedimiento descrito se puede generalizar en la siguiente fórmula compacta que determina el costo anual por predio :

$$CSER = \frac{CAS \times Z\% \times I\% \times U\%}{P}$$

Donde :

CASER = Costo anual por predio (serenazgo)

CAS = Costo anual del servicio

Z% = Factor de asignación según zona de servicio.

I% = Factor de asignación según tipo e intensidad de servicio

U% = Factor de asignación según tipo de uso del predio

P = Número de predios según tramo considerado.





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

### C) DETERMINACIÓN DE ARBITRIOS

Como se trata de una contraprestación de servicios, el arbitrio anual por predio será igual al costo anual por predio obtenido según el procedimiento anterior. Los montos mensuales, trimestrales y anuales para cada tramo considerado se detallan en el **Cuadro N° 11**. La tasa del arbitrio está en función al costo total del servicio.

**CUADRO N° 11**  
**ARBITRIO DE SERENAZGO**

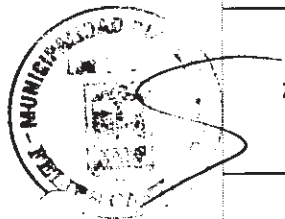
ZONA 1	Casa Habitación	Z1H	1.5	4.4	17.6	0.00131%
	Comercios y Servicios en general	Z1C	2.8	8.3	33.1	0.00246%
	Locales de Diversion y Espectac.	Z1D	5.3	15.8	63.3	0.00469%
	Industrias	Z1N	3.9	11.7	46.6	0.00346%
	Terrenos sin construir	Z1T	0.3	0.9	3.8	0.00028%
ZONA 2	Casa Habitación	Z2H	1.7	5.2	20.7	0.00154%
	Comercios y Servicios en general	Z2C	3.2	9.5	38.1	0.00283%
	Locales de Diversion y Espectac.	Z2D	5.8	17.5	70.0	0.00520%
	Industrias	Z2N	5.1	15.3	61.1	0.00453%
	Terrenos sin construir	Z2T	0.3	0.9	3.7	0.00028%
ZONA 3	Casa Habitación	Z3H	1.4	4.3	17.2	0.00127%
	Comercios y Servicios en general	Z3C	2.6	7.8	31.3	0.00233%
	Locales de Diversion y Espectac.	Z3D	5.1	15.3	61.2	0.00454%
	Industrias	Z3N	3.7	11.2	44.7	0.00332%
	Terrenos sin construir	Z3T	0.2	0.7	2.8	0.00021%
ZONA 4	Casa Habitación	Z4H	1.6	4.8	19.1	0.00142%
	Comercios y Servicios en general	Z4C	3.0	8.9	35.5	0.00264%
	Locales de Diversion y Espectac.	Z4D	5.5	16.6	66.5	0.00493%
	Industrias	Z4N	4.6	13.7	54.9	0.00407%
	Terrenos sin construir	Z4T	0.2	0.6	2.2	0.00016%

### D) ANÁLISIS COMPARATIVO SOBRE VARIACION DE TASAS

El **Cuadro N° 12** adjunto describe la cantidad de contribuyentes que sufren una variación de sus tasas de Serenazgo respecto al periodo 2006.

**CUADRO N° 12**  
**VARIACION DE TASAS DE SERENAZGO**

Sube su tasa (+)	60,585
Disminuye su tasa (-)	3,292
<b>Total</b>	<b>63,877</b>





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

### ANEXO III : SUBSIDIOS Y PROYECCION DE INGRESOS

#### 1. LIMPIEZA PUBLICA

##### 1.1. SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

El Cuadro N° 13 detalla la proyección de ingresos totales para el ejercicio 2007 por el servicio de recojo de residuos sólidos.

CUADRO N° 13  
PROYECCION DE INGRESOS POR LIMPIEZA PUBLICA  
Servicio de Recojo de Residuos Sólidos

CATEGORIA	SECTOR	DESCRIPCION	RANGO	CODIGO	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
CASA HABITACION	H	General	< 0 - 60 ]	H1	7.8	31.2	12,573	98,151.51	392,606.02
			< 60 - 120 ]	H2	13.0	52.0	13,110	170,572.69	682,290.75
			< 120 - 200 ]	H3	15.6	62.5	8,986	138,737.66	554,950.62
			< 200 - 400 ]	H4	18.2	72.9	11,602	211,333.18	845,332.73
			< 400 a mas >	H5	23.4	93.7	1,573	36,839.02	147,356.07
COMERCIOS	C1	Productos agricolas comestibles	< 0 - 20 ]	C11	6.1	24.4	240	1,462.96	5,851.83
			< 20 - 50 ]	C12	19.3	77.1	36	674.69	2,698.37
			< 50 - 200 ]	C13	34.3	137.2	20	685.76	2,743.04
			< 200 a mas >	C14	50.8	203.2	5	254.02	1,016.07
	C2	Animales comestibles	< 0 - 20 ]	C21	6.3	25.1	167	1,046.60	4,186.42
			< 20 - 50 ]	C22	22.4	89.6	39	873.66	3,494.64
			< 50 - 200 ]	C23	36.0	144.0	17	612.04	2,448.17
	< 200 a mas >	C24	66.0	264.0	1	66.00	264.02		
	C3	Productos agropecuarios no comestibles	< 0 - 20 ]	C31	6.0	24.0	14	84.01	336.02
			< 20 - 50 ]	C32	18.3	73.0	18	328.52	1,314.09
			< 50 - 200 ]	C33	36.7	142.7	15	635.04	2,140.15
			< 200 a mas >	C34	70.0	280.0	6	420.03	1,680.11
	C4	Productos Alimenticios Manufacturados	< 0 - 20 ]	C41	5.8	23.2	1,823	10,691.48	42,365.93
			< 20 - 50 ]	C42	23.3	93.3	678	15,821.07	63,284.30
			< 50 - 200 ]	C43	34.6	138.4	185	6,401.43	25,605.74
			< 200 a mas >	C44	83.4	333.7	15	1,251.51	5,006.05
	C5	Productos Farmaceuticos	< 0 - 20 ]	C51	5.5	22.0	45	247.52	990.07
			< 20 - 50 ]	C52	16.3	65.1	164	2,505.24	10,020.95
			< 50 - 200 ]	C53	36.9	147.6	37	1,364.98	5,459.93
			< 200 a mas >	C54	66.7	266.7	3	200.01	800.05
	C6	Combustibles y Lubricantes	< 0 - 20 ]	C61	5.8	23.2	66	382.83	1,531.30
			< 20 - 50 ]	C62	19.2	76.7	75	1,438.33	5,753.33
			< 50 - 200 ]	C63	33.1	132.5	36	1,192.08	4,768.32
			< 200 a mas >	C64	76.5	306.0	12	918.06	3,672.25
	C7	Productos Manufacturados de Uso Duradero	< 0 - 20 ]	C71	6.3	25.1	563	3,531.79	14,127.14
			< 20 - 50 ]	C72	26.3	105.1	269	7,066.21	28,264.85
			< 50 - 200 ]	C73	39.6	158.2	130	5,142.57	20,570.29
			< 200 a mas >	C74	80.3	321.2	33	2,649.61	10,698.43
	C8	Productos Diversos	< 0 - 20 ]	C81	5.7	22.9	1,216	6,959.11	27,836.44
			< 20 - 50 ]	C82	20.3	81.4	983	20,003.27	80,013.09
			< 50 - 200 ]	C83	36.9	147.6	679	25,056.80	100,227.21
			< 200 a mas >	C84	86.2	344.6	223	19,213.61	76,854.45





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

SERVICIOS	S1	Centros Educativos	< 0 - 20 ]	S11	6.0	24.0	6	36.00	144.01	
			< 20 - 50 ]	S12	16.7	66.7	10	166.68	666.71	
			< 50 - 200 ]	S13	33.1	132.3	126	4,167.98	16,671.90	
			< 200 a mas >	S14	83.5	333.9	222	18,530.86	74,123.43	
	S2	Alimentos Preparados	< 0 - 20 ]	S21	6.6	26.4	277	1,826.07	7,300.26	
			< 20 - 50 ]	S22	23.1	92.3	334	7,704.79	30,819.16	
			< 50 - 200 ]	S23	44.3	177.4	313	13,881.45	55,625.80	
			< 200 a mas >	S24	120.7	482.7	38	4,585.64	18,342.58	
	S3	Alojamiento, Higiene y Estética	< 0 - 20 ]	S31	4.4	17.7	377	1,669.68	6,678.74	
			< 20 - 50 ]	S32	10.7	42.8	353	3,779.43	15,117.73	
			< 50 - 200 ]	S33	21.7	86.7	131	2,838.53	11,354.10	
			< 200 a mas >	S34	69.1	276.4	150	10,364.34	41,457.36	
	S4	Reproducciones Graficas	< 0 - 20 ]	S41	4.3	17.0	77	327.27	1,309.09	
			< 20 - 50 ]	S42	9.3	37.3	90	840.06	3,360.23	
			< 50 - 200 ]	S43	23.0	92.0	40	920.06	3,680.25	
			< 200 a mas >	S44	47.3	189.3	5	236.68	946.73	
	S5	Reparación y Mantenimiento	< 0 - 20 ]	S51	5.2	20.7	199	1,028.24	4,112.95	
			< 20 - 50 ]	S52	21.2	84.8	265	5,618.38	22,473.53	
			< 50 - 200 ]	S53	45.6	182.3	229	10,436.57	41,746.26	
			< 200 a mas >	S54	86.3	345.2	32	2,781.33	11,045.32	
	S6	Transporte y Comunicaciones	< 0 - 20 ]	S61	5.5	22.0	74	407.03	1,628.11	
			< 20 - 50 ]	S62	25.1	100.4	74	1,856.85	7,427.41	
			< 50 - 200 ]	S63	49.0	196.0	36	1,764.12	7,056.48	
			< 200 a mas >	S64	76.3	305.0	30	2,287.66	9,150.62	
	S7	Financieras, Seguros, Asesorias, Locales de Gob. Extranjeros, Entidades Religiosas, Instituciones Policiales y Sindicales	< 0 - 20 ]	S71	4.5	18.2	152	690.96	2,763.82	
			< 20 - 50 ]	S72	14.0	56.0	137	1,918.13	7,672.62	
			< 50 - 200 ]	S73	39.2	156.7	133	5,209.62	20,838.08	
			< 200 a mas >	S74	65.3	261.4	118	7,709.86	30,839.43	
	S8	Centros de Salud	< 0 - 20 ]	S81	6.0	24.0	70	420.03	1,680.11	
			< 20 - 50 ]	S82	23.8	95.3	112	2,667.82	10,671.27	
			< 50 - 200 ]	S83	45.0	180.0	60	2,700.18	10,800.73	
			< 200 a mas >	S84	66.0	264.0	12	792.05	3,168.22	
	S9	Diversión y Esparcimiento	< 0 - 20 ]	S91	7.4	29.7	48	356.60	1,426.38	
			< 20 - 50 ]	S92	31.0	124.0	47	1,457.10	5,828.40	
			< 50 - 200 ]	S93	68.2	272.8	49	3,342.03	13,368.11	
			< 200 a mas >	S94	125.4	501.5	23	2,883.48	11,533.90	
INDUSTRIAS	N	General	< 0 - 100 ]	N1	83.6	334.2	149	12,450.62	49,802.49	
			< 100 - 500 ]	N2	195.8	783.3	264	51,694.71	206,778.85	
			< 500 - 1,000 ]	N3	278.3	1,113.1	109	30,331.31	121,325.24	
			< 1,000 - 2,000 ]	N4	660.5	2,642.2	35	23,119.07	92,476.28	
			< 2,000 - 5,000 ]	N5	870.1	3,480.2	16	13,920.95	55,683.78	
			< 5,000 a mas >	N6	1,870.1	7,480.5	18	33,662.29	134,649.15	
TERRENOS SIN CONSTRUIR	T	General	< 0 a mas >	T	5.0	20.0	3,292	16,461.12	65,844.47	
<b>TOTAL</b>								<b>63,877</b>	<b>1,104,437.31</b>	<b>4,417,749.24</b>







# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

El Cuadro N° 14 contiene los subsidios para el periodo 2007 por concepto de exoneraciones, condonaciones y descuentos.

**CUADRO N° 14**  
**SUBSIDIO POR EXONERACIONES, CONDONACIONES Y DESCUENTOS**  
**Servicio de Recojo de Residuos Sólidos**

EXONERACIONES	CENTROS EDUCATIVOS ESTATALES	42	100%	12,705.60
	DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO CENTRAL (*)	48	100%	7,625.36
	DEPENDENCIAS DE GOBIERNOS EXTRANJEROS	4	100%	1,045.40
	INSTITUCIONES POLICIALES	6	100%	1,568.11
	ORGANIZACIONES SINDICALES	1	100%	56.00
	ENTIDADES RELIGIOSAS	104	100%	21,509.52
	COMERCIOS CON AREA CONTRUIDA MENOR A 20m2	3,739	100%	87,667.70
	SERVICIOS CON AREA CONTRUIDA MENOR A 20m2	1,251	100%	26,771.39
	PENSIONISTAS	4,935	50%	160,653.19
	MERCADOS	26	50%	34,311.21
CONDONACIONES	CONDONACION TOTAL (100%) POR PRECARIEDAD ECONOMICA	200	100%	11,189.36
	CONDONACION PARCIAL (50%) POR PRECARIEDAD ECONOMICA	300	50%	8,613.21
DESCUENTOS	DESCUENTO TOTAL A CONTRIBUYENTES PUNTUALES (10% por pago anual)	7,410	10%	46,934.22
	DESCUENTO PARCIAL A CONTRIBUYENTES PUNTUALES (2% por pago trimestral <-> 8% anual)	2,270	8%	11,524.68
<b>TOTAL</b>		<b>20,336</b>		<b>432,174.96</b>

(\*) Predios destinados a : albergue de menores abandonados, comedores populares, vaso de leche, correos, telégrafos nacionales, postas médicas, centros de salud estatales.

El Cuadro N° 15 resume la proyección de ingresos netos para el periodo 2007.

**CUADRO N° 15**  
**PROYECCION DE INGRESOS POR LIMPIEZA PUBLICA**  
**Servicio de Recojo de Residuos Sólidos**

INGRESO TOTAL	63,877	4,417,749.24
---------------	--------	--------------





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

### 1.2. SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

El Cuadro N° 16 detalla la proyección de ingresos totales para el ejercicio 2007 por el servicio de barrido de calles.

**CUADRO N° 16**  
**PROYECCION DE INGRESOS POR LIMPIEZA PUBLICA**  
**Servicio de Barrido de Calles**

BARRIDO DE CALLES	0.19	0.58	2.33	449,656.01	87,473.92	262,421.77	1,049,687.08
-------------------	------	------	------	------------	-----------	------------	--------------

El Cuadro N° 17 contiene el subsidio para el periodo 2007 por concepto de exoneraciones, condonaciones y descuentos.

**CUADRO N° 17**  
**SUBSIDIO POR EXONERACIONES, CONDONACIONES Y DESCUENTOS**  
**Servicio de Barrido de Calles**

BARRIDO DE CALLES	152,097.65	2.3	355,060.17
-------------------	------------	-----	------------

El Cuadro N° 18 resume la proyección de ingresos netos para el periodo 2007.

**CUADRO N° 18**  
**PROYECCION DE INGRESOS POR LIMPIEZA PUBLICA**  
**Servicio de Barrido de Calles**

INGRESO TOTAL	63,877	1,049,687.08
SUBSIDIO	20,336	355,060.17
<b>INGRESO NETO</b>	<b>43,541</b>	<b>694,626.91</b>





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

### 2. SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

El Cuadro N° 19 detalla la proyección de ingresos totales para el ejercicio 2007 por el servicio de parques y jardines.

CUADRO N° 19 PROYECCION DE INGRESOS POR PARQUES Y JARDINES								
ZONA NORTE	TIPO 1	Frente a Parques	N1A	25.4	101.8	717	18,244.78	72,979.13
		Otras ubicaciones	N1B	14.9	59.6	11,504	171,481.01	685,924.06
	TIPO 2	Frente a Parques	N2A	6.1	24.5	278	1,703.70	6,814.80
		Otras ubicaciones	N2B	2.5	9.9	8,943	22,022.74	88,090.97
ZONA CENTRO	TIPO 1	Frente a Parques	C1A	30.6	122.5	791	24,215.72	96,862.87
		Otras ubicaciones	C1B	18.1	72.5	12,554	227,601.29	910,405.16
	TIPO 2	Frente a Parques	C2A	5.7	22.7	270	1,531.70	6,126.78
		Otras ubicaciones	C2B	3.7	14.9	5,308	19,799.35	79,197.42
ZONA SUR	TIPO 1	Frente a Parques	S1A	24.7	98.6	871	21,472.38	85,889.52
		Otras ubicaciones	S1B	12.5	49.9	16,190	201,816.91	807,267.64
	TIPO 2	Frente a Parques	S2A	3.3	13.1	192	627.69	2,510.75
		Otras ubicaciones	S2B	2.7	10.9	2,967	8,113.77	32,455.07
<b>TOTAL</b>						<b>60,585</b>	<b>718,831.04</b>	<b>2,874,524.17</b>



El Cuadro N° 20 contiene los subsidios para el periodo 2007 por concepto de exoneraciones, condonaciones y descuentos.





# *Municipalidad Distrital de Los Olivos*

## *Ordenanza N° 248-CDLO*

**CUADRO N° 20**  
**SUBSIDIO POR EXONERACIONES, CONDONACIONES Y DESCUENTOS**  
**Servicio de PARQUES Y JARDINES**

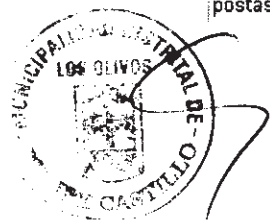
EXONERACIONES	CENTROS EDUCATIVOS ESTATALES	42	100%	2,022.23
	DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO CENTRAL (*)	48	100%	2,231.62
	DEPENDENCIAS DE GOBIERNOS EXTRANJEROS	4	100%	301.93
	INSTITUCIONES POLICIALES	6	100%	329.07
	ORGANIZACIONES SINDICALES	1	100%	9.85
	ENTIDADES RELIGIOSAS	104	100%	5,480.51
	COMERCIOS CON AREA CONTRUIDA MENOR A 20m2	3,739	100%	189,716.98
	SERVICIOS CON AREA CONTRUIDA MENOR A 20m2	1,251	100%	71,634.43
	PENSIONISTAS	4,935	50%	143,873.41
CONDONACIONES	CONDONACION TOTAL (100%) POR PRECARIEDAD ECONOMICA	200	100%	7,405.86
	CONDONACION PARCIAL (50%) POR PRECARIEDAD ECONOMICA	300	50%	5,442.89
DESCUENTOS	DESCUENTO TOTAL A CONTRIBUYENTES PUNTUALES (10% por pago anual)	7,410	10%	27,404.35
	DESCUENTO PARCIAL A CONTRIBUYENYES PUNTUALES (2% por pago trimestral <-> 8% anual)	2,270	8%	6,716.73
<b>TOTAL</b>		<b>20,310</b>		<b>462,569.15</b>

(\*) Predios destinados a : albergue de menores abandonados, comedores populares, vaso de leche, correos, telégrafos nacionales, postas médicas, centros de salud estatales.

El Cuadro N° 21 resume la proyección de ingresos netos para el periodo 2007.

**CUADRO N° 21**  
**PROYECCION DE INGRESOS NETOS POR PARQUES Y JARDINES**

INGRESO TOTAL	60,585	2,874,524.17
SUBSIDIO	20,310	462,569.15
<b>INGRESO NETO</b>	<b>40,275</b>	<b>2,411,955.01</b>





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

### 3. SERVICIO DE SERENAZGO

El Cuadro N° 22 detalla la proyección de ingresos totales para el ejercicio 2007 por el servicio de serenazgo.

CUADRO N° 22  
PROYECCION DE INGRESOS POR SERENAZGO

ZONA 1	Casa Habitación	Z1H	1.6	4.4	17.6	13,674	19,919.33	69,767.98	239,031.90
	Comercios y Servicios en general	Z1C	2.8	8.3	33.1	3,481	9,616.03	28,848.10	115,392.40
	Locales de Diversion y Espectac.	Z1D	5.3	15.8	63.3	53	279.37	838.12	3,352.48
	Industrias	Z1N	3.9	11.7	46.6	46	178.80	536.40	2,145.69
	Terrenos sin construir	Z1T	0.3	0.9	3.8	569	178.80	536.40	2,145.69
ZONA 2	Casa Habitación	Z2H	1.7	5.2	20.7	9,479	16,371.76	49,115.28	196,461.13
	Comercio y Servicios	Z2C	3.2	9.5	38.1	3,335	10,591.99	31,775.98	127,103.94
	Comercios y Servicios en general	Z2D	5.8	17.5	70.0	48	280.08	840.23	3,360.92
	Locales de Diversion y Espectac.	Z2N	5.1	15.3	61.1	25	127.31	381.92	1,527.69
	Terrenos sin construir	Z2T	0.3	0.9	3.7	408	127.31	381.92	1,527.69
ZONA 3	Casa Habitación	Z3H	1.4	4.3	17.2	13,447	19,248.96	57,746.89	230,987.54
	Comercio y Servicios	Z3C	2.6	7.8	31.3	2,698	7,045.30	21,135.90	84,543.58
	Comercios y Servicios en general	Z3D	6.1	15.3	61.2	35	178.64	535.93	2,143.74
	Locales de Diversion y Espectac.	Z3N	3.7	11.2	44.7	406	1,512.90	4,538.69	18,154.76
	Terrenos sin construir	Z3T	0.2	0.7	2.8	654	150.73	452.19	1,808.78
ZONA 4	Casa Habitación	Z4H	1.6	4.8	19.1	11,244	17,890.76	53,672.28	214,689.11
	Comercios y Servicios en general	Z4C	3.0	8.9	35.5	2,569	7,805.26	22,815.78	91,263.11
	Locales de Diversion y Espectac.	Z4D	5.5	16.6	66.5	31	171.73	515.19	2,060.78
	Industrias	Z4N	4.6	13.7	54.9	114	521.33	1,563.98	6,255.94
	Terrenos sin construir	Z4T	0.2	0.6	2.2	1,661	306.66	919.99	3,679.96
<b>TOTAL</b>						<b>63,877</b>	<b>112,303.06</b>	<b>336,909.16</b>	<b>1,347,636.65</b>

El Cuadro N° 23 contiene los subsidios para el periodo 2007 por concepto de exoneraciones, condonaciones y descuentos.





# Municipalidad Distrital de Los Olivos

## Ordenanza N° 248-CDLO

**CUADRO N° 23**  
**SUBSIDIO POR EXONERACIONES, CONDONACIONES Y DESCUENTOS**  
**Servicio de SERENAZGO**

EXONERACIONES	CENTROS EDUCATIVOS ESTATALES	42	100%	1,408.88
	DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO CENTRAL (*)	48	100%	1,658.45
	DEPENDENCIAS DE GOBIERNOS EXTRANJEROS	4	100%	144.69
	INSTITUCIONES POLICIALES	6	100%	198.21
	ORGANIZACIONES SINDICALES	1	100%	31.34
	ENTIDADES RELIGIOSAS	104	100%	3,611.06
	COMERCIOS Y SERVICIOS CON AREA CONTRUIDA MENOR A 20m2	4,990	100%	172,329.11
	PENSIONISTAS	4,936	50%	45,930.39
CONDONACIONES	CONDONACION TOTAL (100%) POR PRECARIEDAD ECONOMICA	200	100%	3,784.98
	CONDONACION PARCIAL (50%) POR PRECARIEDAD ECONOMICA	300	50%	2,845.82
DESCUENTOS	DESCUENTO TOTAL A CONTRIBUYENTES PUNTUALES (10% por pago anual)	7,410	10%	13,822.98
	DESCUENTO PARCIAL A CONTRIBUYENYES PUNTUALES (2% por pago trimestral <-> 8% anual)	2,270	8%	3,388.81
<b>TOTAL</b>		<b>20,310</b>		<b>249,154.70</b>

(\*) Predios destinados a : albergue de menores abandonados, comedores populares, vaso de leche, correos, telégrafos nacionales, postas médicas, centros de salud estatales.

El Cuadro N° 24 resume la proyección de ingresos netos para el periodo 2007 :

**CUADRO N° 24**  
**PROYECCION DE INGRESOS NETOS POR SERENAZGO**

INGRESO TOTAL	63,877	1,347,636.65
SUBSIDIO	20,310	249,154.70
<b>INGRESO NETO</b>	<b>43,567</b>	<b>1,098,481.94</b>

