



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

Los Olivos, 05 de Noviembre de 2013

EL CONCEJO MUNICIPAL DISTRITAL DE LOS OLIVOS

VISTO: El Informe 00619-2013/MDLO/GR/SGATF/RBENITES de la Sub Gerencia de Administración Tributaria y Fiscalización, Proveído N° 705-2013/GR de la Gerencia de Rentas, el Informe N° 715-2013/MDLO/GAJ de la Gerencia de Asesoría Jurídica, Proveído S/N de la Gerencia Municipal, Informe N° 0975-2013-MDLO/SG de Secretaría General, Dictamen N° 008-2013-MDLO/CEP de la Comisión Permanente de Economía y Presupuesto, y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución Política del Perú, concordante con el ARTÍCULO II de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, reconoce a los Gobiernos Locales la Autonomía Política, Economía y Administrativa en el asunto de su competencia y les otorga potestad tributaria;

Que, de conformidad con lo establecido en artículo 194° de la constitución Política del Perú, el Consejo Municipal, cumple función normativa, a través de ordenanzas, las cuales tienen rango de Ley de conformidad con lo dispuesto en el ARTÍCULO 200 numeral 4) del mencionado cuerpo normativo;

Que, al amparo del decreto Legislativo N° 776 – Ley de tributación Municipal, artículos 68°, 69° y 69-A asigna a las Municipalidades la facultad de crear tasas por la contraprestación de un servicio de un servicio público administrativo. A su vez, el texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado con Decreto Supremo N° 135-99-EF en su segundo párrafo de la Norma IV – Principio de Legalidad Reserva de Ley, indica que los gobiernos locales mediante ordenanzas pueden crear, modificar y suprimir contribuciones, arbitrios, y licencias o exonerar de ellos dentro de jurisdicción y con los límites que señala la ley;

Que, en el marco de las facultades antes mencionadas, el Concejo de la Municipalidad Distrital de Los Olivos aprobó en su sesión de fecha 30 de setiembre del presente año, la Ordenanza N° 384-CDLO;

Que, mediante Requerimiento N° 266-078-000000013 de fecha 21 de octubre de 2013, el SAT remite las observaciones destacadas al expediente de ratificación de la Ordenanza N° 384-CDLO, otorgando el plazo correspondiente para su subsanación;

Que, es necesario aprobar la norma que permita levantar las observaciones planteadas por el SAT, en procura del establecimiento de las tasas por los servicios de barrido de calles, recolección de residuos sólidos, mantenimiento de parques y jardines y serenazgo correspondiente al ejercicio 2014;

Que, es necesario establecer los montos de pago de lo servicios de barrido de calles, recolección de residuos sólidos, mantenimiento de parques y jardines y serenazgo para el ejercicio 2014, tomando en consideración lo establecido por el Tribunal Constitucional en las Sentencias recaídas en los expedientes N° 0041-2004-AI/TC, 00053-2004-PI/TC y 0018-2005-PI/TC;

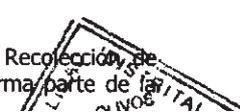
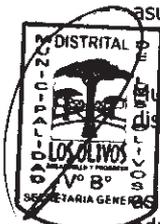
Que, mediante Informe N° 715-2013/MDLO/GAJ, la Gerencia de Asesoría Jurídica opina declarar procedente el procedimiento para la aprobación de la Ordenanza que establece los arbitrios municipales conforme al proyecto presentado por la Gerencia de Rentas para el ejercicio 2014;

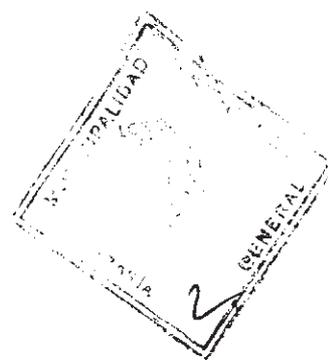
Estando a lo expuesto, y en ejercicio de las atribuciones conferidas por lo señalado en el Artículo 9° de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972; la Ley General del Ambiente N° 28611, Concejo Municipal, por unanimidad, aprobó la siguiente:

ORDENANZA N° 387-CDLO

QUE APRUEBA LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE BARRIDO DE CALLE, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, MANTENIMIENTO DE ARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO PARA EL EJERCICIO ANUAL 2014

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Mantenimiento e parques y Serenazgo para el ejercicio anual 2014; que en anexo forma parte de la presente





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

ARTÍCULO SEGUNDO.- Que en lo que respecta al régimen Tributario será de aplicación en el presente caso las disposiciones establecidas en la ordenanza N° 374-CDLO; norma que regula los arbitrios municipales correspondientes al año 2013.

ARTÍCULO TERCERO.- Disponer que la presente ordenanza entrará en vigencia a partir del 1° de enero del 2014, previa ratificación mediante Acuerdo de Concejo por parte de Municipalidad Metropolitana de Lima y previa Publicación en el Diario oficial El Peruano de la ordenanza municipal integra, así como del informe técnico, las estructuras de costos y la estimación de ingresos.

ARTÍCULO CUARTO.- DERÓGUESE toda norma que se oponga a la presente ordenanza.

ARTÍCULO QUINTO.- Disponer que la información referida a la presente ordenanza se encuentre a disposición de los contribuyentes en la página web de la institución (www.munilosolivos.gob.pe) así como en la página del SAT (www.sat.gob.pe).

ARTÍCULO SEXTO: Disponer el cumplimiento de lo dispuesto en la presente ordenanza a la **GERENCIA MUNICIPAL**, a la **GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN**, a la **GERENCIA DE RENTAS** y a la **SECRETARIA GENERAL**, en lo que es de su competencia.


Municipalidad Distrital de Los Olivos

Abog. ROSA SILVA MALASQUEZ
Reg. CAL 23850
SECRETARIA GENERAL


MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LOS OLIVOS

Ing. Néstor Bernardo Corpus Vergara
Acreditado (e)
A.C.N° 07-0018



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

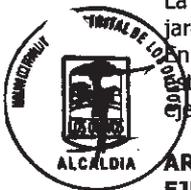
ORDENANZA N 387-CDLO

QUE APRUEBA LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE BARRIDO DE CALLE, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, MANTENIMIENTO DE ARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO PARA EL EJERCICIO ANUAL 2014

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO PRIMERO.- ÁMBITO DE APLICACIÓN

La presente Ordenanza regula los arbitrios municipales de barrido de calles, recolección de residuos sólidos, parques y jardines y serenazgo correspondientes al ejercicio 2014 aplicable en la jurisdicción del Distrito de Los Olivos. En lo que respecta al régimen tributario, precítese que será de aplicación en el presente caso las disposiciones establecidas en la Ordenanza N° 374-CDLO, norma que regula los arbitrios municipales correspondientes al presente ejercicio, y que cuenta con la ratificación de la Municipalidad Metropolitana de Lima.



ARTÍCULO SEGUNDO.- DETERMINACIÓN DE LAS TASAS DEL SERVICIO DE SERENAZGO PARA EL EJERCICIO 2014

En aplicación de lo dispuesto en el ARTÍCULO 69-B de la Ley de Tributación Municipal, dispóngase para el ejercicio 2014, la aplicación de las tasas y costos del servicio de serenazgo establecidos para el ejercicio 2013 mediante la Ordenanza N° 374-CDLO.

ARTÍCULO TERCERO.- DETERMINACIÓN DE LOS COSTOS Y TASAS DE LOS SERVICIOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, BARRIDO DE CALLES Y PARQUES Y JARDINES PARA EL EJERCICIO 2014

Apruébense los costos y tasas de los servicios de recolección de residuos sólidos, barrido de calles y parques y jardines, conforme el detalle contenido en la estructura de costos y el Informe Técnico correspondiente.



ARTÍCULO CUARTO.- PERIODICIDAD Y VENCIMIENTO

Los arbitrios municipales regulados en la presente ordenanza son de periodicidad mensual y determinación trimestral, observándose que el vencimiento de la obligación tributaria ocurrirá de acuerdo al siguiente cronograma

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| a) Primer trimestre | : 31 de marzo de 2014 |
| b) Segundo trimestre | : 30 de junio de 2014 |
| c) Tercer trimestre | : 30 de setiembre de 2014 |
| d) Cuarto trimestre | : 31 de diciembre de 2014 |

ARTÍCULO QUINTO.- RENDIMIENTO DE LOS ARBITRIOS

Los montos recaudados por concepto de arbitrios municipales constituyen renta de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, y será destinada a la Financiación del costo que implica la ejecución, mantenimiento e implementación de los servicios e barridos de calles, recolección de residuos sólidos, mantenimiento de parques y jardines y serenazgo.

Precítese que los importes objeto de exoneraciones y demás beneficios serán asumidos con cargo a los recursos propios de la Municipalidad Distrital de los Olivos. Los importes en mención, así como la proyección de ingresos por concepto de los arbitrios serán considerados en el Informe Técnico respectivo, siendo estos partes integrantes de la presente Ordenanza.

DISPOSICIONES FINALES Y COMPLEMENTARIAS

PRIMERA.- DEL INFORME TÉCNICO FINANCIERO DE COSTOS Y DE DISTRIBUCIÓN DE LOS SERVICIOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, BARRIDO DE CALLES Y MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES 2014

Apruébese el informe técnico financiero de costos y distribución para establecer las tasas de los arbitrios municipales de recolección de residuos sólidos, barrido de calles y mantenimiento de parques y jardines del ejercicio 2014, que contiene el resumen de plan anual de servicios, la indicación de cantidad de contribuyentes y predios por tipo de arbitrio, la explicación de la estructura de costos por tipo de arbitrio, la justificación de incrementos, la metodología de distribución de arbitrios con incidencia a la explicación de los criterios de distribución, la estimación de ingresos y los cuadros de tasas.



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

que como anexo forma parte integrante de la presente Ordenanza.

SEGUNDA.- DEL INFORME TÉCNICO DE LOS SERVICIOS DE SERENAZGO 2014

Apruébese el informe técnico correspondiente a los arbitrios municipales de serenazgo del ejercicio 2013, que contiene la información respecto de la legalidad de las tasas previamente ratificadas, información sobre la ejecución presupuestal, que como anexo forma parte integrante de la presente Ordenanza.

TERCERA.- VIGENCIA

La presente Ordenanza entrara en vigencia el 01 de enero del año siguiente a la publicación en el diario Oficial El Peruano de la presente norma y del Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima que disponga su ratificación.

CUARTA.- PUBLICACIÓN DE CONTENIDO DE ORDENANZA EN LA WEB

Sin perjuicio de la obligación legal establecida en la Segunda Disposición Final y Complementaria, la presente ordenanza y sus anexos será publicada en la página web de la Municipalidad Distrital de Los Olivos (www.munilosolivos.gob.pe), así como en la página web del Servicio de Administración Tributaria de Lima (www.munilosolivos.gob.pe).

QUINTA.- CUMPLIMIENTO

Encárguese a la Gerencia de Rentas, el cumplimiento de la presente Ordenanza.

SEXTA.- SUBVENCIÓN DEL SERVICIO DE SERENAZGO

Precítese con relación a la subvención dispuesta en el ARTÍCULO 11 de la ordenanza N° 374-CDLO, que las tasas del servicio de serenazgo serán incrementadas para el ejercicio 2014 en el orden del 5% respecto de las determinadas para el mismo servicio en el ejercicio 2013; manteniéndose la subvención municipal por el monto restante y hasta alcanzar la tasa determinada en la Ordenanza N° 374-CDLO.

SÉTIMA.- FACULTADES REGLAMENTARIAS

Facúltese al señor Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las medidas complementarias necesarias para la adecuada aplicación de la presente Ordenanza, así como la prórroga de los plazos de fechas de vencimiento de pago, en ella establecidos.

OCTAVA.- DEROGACIÓN

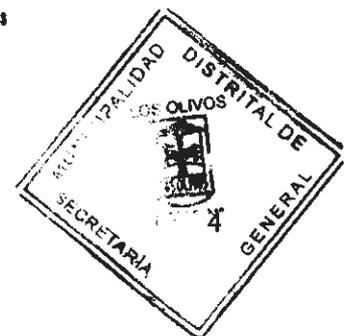
Deróguese toda norma que se oponga a la presente Ordenanza.

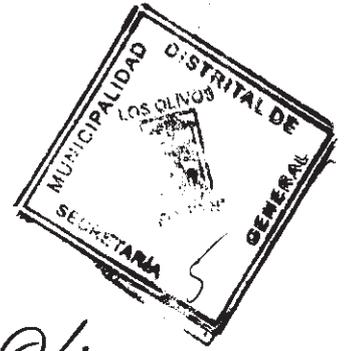
NOVENA.- ACCESO A BENEFICIO EN CASO DE PENSIONISTAS

Precítese que los pensionistas se encuentran facultados para formular su solicitud de beneficio para el acceso a la exoneración prevista en la Ordenanza N° 374-CDDLO.

Municipalidad Distrital de Los Olivos
Abog. ROSA SILVA MALASQUEZ
Reg. CAL 23859
SECRETARÍA GENERAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS
Ing. Néstor Bernardo Corpus Vergara
Alcalde (a)
A.E. N° 27-2013





Municipalidad Distrital de Los Olivos
Ordenanza N° 387-CDLO



INFORME TECNICO FINANCIERO





Municipalidad Distrital de Los Olivos
Ordenanza N° **387-CDLO**

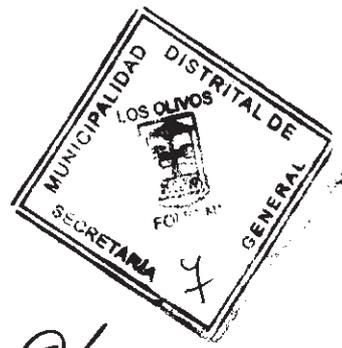


INFORME TECNICO FINANCIERO



"DETERMINACIÓN DE LAS TASAS DE LOS SERVICIOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DE LA MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LOS OLIVOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2014"





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

DETERMINACIÓN DE LAS TASAS: METODOLOGIA DE COSTEO

1. PRINCIPIOS GENERALES APLICABLES A LA MEDICIÓN DEL COSTO DE UN SERVICIO MUNICIPAL

Un servicio municipal, como cualquier producto o servicio que provee una empresa o institución, demanda la realización de actividades que están directamente involucradas con la prestación del mismo y que contribuyen a que el servicio se haga efectivo; son todas estas actividades las que a su vez consumen recursos materiales, personal, equipos, servicios, etc., necesarios para la prestación del Servicio.

De lo antes indicado se desprende que, el costo real o efectivo de un servicio debe expresar el valor de todos los recursos utilizados en la realización de las actividades directamente asociadas en la prestación de éste.

Para la determinación del costo de los servicios, la Municipalidad Distrital de Los Olivos ha elaborado la estructura de costos en función a los cuadros aprobados en la Directiva N° 001-006-00000015 del Servicio de Administración Tributaria – SAT, donde se establece como pauta, dividir la estructura de costos en tres componentes: Costos Directos, Costos Indirectos y Costos Fijos. El alcance general de cada uno de estos tres rubros de costos es el siguiente:

a) Costos directos: Son los costos del Servicio en los que se verifica una relación directa de causalidad entre la generación del mismo y la realización de una actividad asociada a los servicios tales como recolección de residuos sólidos. Califican como costos directos los siguientes:

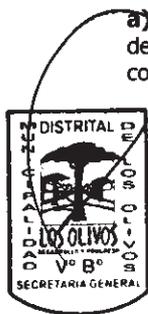
- **Mano de obra directa:** Corresponde a aquellos costos relacionados al pago del personal encargado de la prestación misma del servicio.
- **Materiales:** Comprende los costos vinculados con la adquisición de uniformes, herramientas, repuestos e insumos necesarios para la prestación de los servicios municipales.
- **Maquinaria y equipos:** Son aquellos costos vinculados con la adquisición de maquinarias, equipos de transporte, entre otros, respecto de los cuales se considera la depreciación derivada de su desgaste en la realización de las actividades relacionadas con la prestación de los servicios municipales.
- **Otros costos directos y gastos variables:** Son aquellos costos a través de los cuales se representan gastos por componentes no asociados a los rubros anteriores. El principal costo variable lo representan los denominados "servicios de terceros", esto es, personas naturales o jurídicas contratadas para la realización de determinadas actividades vinculadas con la prestación del servicio.

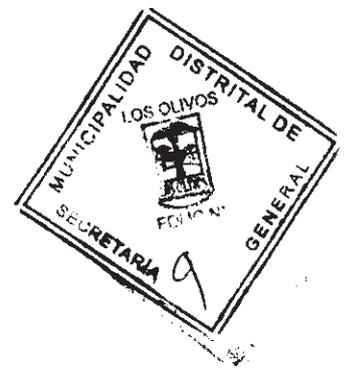
b) Costos indirectos y gastos administrativos: Comprenden los costos en los que la relación de causalidad entre la generación del mismo y la realización de las actividades asociadas a los servicios brindado se presenta en forma indirecta. Su realización no se puede vincular con la prestación misma de un servicio municipal, sino más bien con actividades administrativas, de gestión o de supervisión.

Estos costos no deben superar, en ningún caso, el límite del 10% de los costos totales incurridos en la prestación de cada uno de los servicios. Se considera como costos indirectos los siguientes:

- **Mano de obra indirecta:** Son aquellos costos relacionados al pago del personal encargado de las labores administrativas y de supervisión de los servicios.
- **Materiales y útiles de oficina:** Son costos relacionados a la adquisición de útiles de oficina necesarios para la realización de labores administrativas.
- **Uniformes:** Corresponde a los costos relacionados a la adquisición de la vestimenta que emplea el personal encargado de la supervisión en la realización de sus labores de campo.
- **Muebles y equipos:** Considera los costos asociados a la adquisición de los equipos y enseres empleados en la realización de labor administrativa y de supervisión y respecto de los cuales se considera la depreciación derivada de su desgaste en la realización de las actividades relacionadas con las labores administrativas vinculadas con los servicios municipales.

c) Costos fijos: Es el costo cuyo monto no depende necesariamente de la cantidad o volumen que se preste del servicio municipal. Ello, en la medida que su uso o empleo no se puede vincular a la realización de una determinada actividad directa o indirecta sino que son consumidos durante la prestación del servicio municipal.





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO



B. RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN: DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES E IDENTIFICACIÓN DE LOS RECURSOS ASOCIADOS AL SERVICIO

La prestación del servicio es realizada por la empresa Industrias Arguelles y Servicios Generales S.A.C.; en virtud al Contrato N° 094-2010-MDLO-SGL, suscrito el 17 de diciembre de 2010, por un periodo de cuatro años (2011 al 2014). Cabe precisar que los alcances del referido contrato fueron objeto de modificación en virtud a la Adenda 01, vigente desde el 1 de enero de 2013, cuyos alcances serán objeto de mención en los párrafos siguientes. La frecuencia del servicio a efectuarse es en forma diaria en toda la jurisdicción del distrito, incluyendo los servicios de recolección domiciliaria, montículos / avenidas, mercados e industrias.

b.1 Recolección de residuos sólidos domiciliarios y provenientes de actividades comerciales e industriales

Para la ejecución de este servicio la EPS, dispondrá de Compactadoras de última generación siendo su capacidad mínima de Recolección 10 TM. Estas unidades dispondrán de 02 Obreros en la recolección y 01 Chofer A-3. Debidamente uniformados con sus implementos de bio seguridad portando sus herramientas básicas de trabajo y la unidad dispondrá de los elementos básicos solicitados por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones y Policía Nacional.

Debemos de señalar además que debido a la características urbanísticas de algunas partes del Distrito (Urbanización Preví, conjuntos Habitacionales Carlos Cueto Fernandini, en los límites comprendidos entre la Av. Los Alizos, Alfredo Mendiola, Las Palmeras y El Jr. Parihuanca) el servicio debe ejecutarse de una manera no convencional, es decir, el servicio se realizara en triciclos de 1m³ de capacidad para poder trasladarse por los pasajes existentes en las zonas antes mencionadas.

El servicio se realizará teniendo en cuenta los recursos para la operatividad, como se muestra en el siguiente cuadro:

CUADRO N° 04
RECURSOS PARA LA OPERATIVIDAD DEL SERVICIO

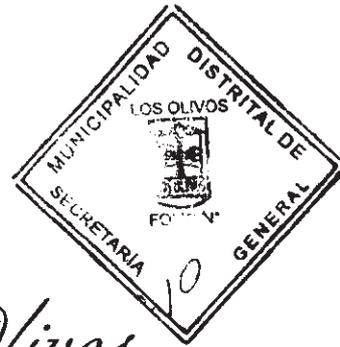
| Concepto | Cantidad | Descripción |
|----------------------------------|----------|---|
| Camión compactador ^{1/} | 10 | 20m3 (10TM de carga) |
| Chofer x vehículo | 01 | Brevete categoría A-III |
| Operario x vehículo | 02 | Uniformados y portar elementos de seguridad |

1/ Como mínimo 10 unidades

El servicio se realiza en el turno nocturno, el cual iniciara sus actividades a partir de las 19:00 horas y culmina a las 04:00 horas del día siguiente. Con relación a la frecuencia este servicio se efectuara en todo el distrito en forma diaria, esto es de lunes a domingo los 365 días del año.

Debemos de precisar que en la ejecución del servicio se deberá de respetar los horarios establecidos para cada zona, es decir, en coordinación con la Sub Gerencia de Gestión Ambiental y la EPS prestadora del servicio se establecerán, según las rutas de recojo de los residuos sólidos, horarios predeterminados para cada centro poblado del Distrito. La empresa pondrá, para la ejecución del servicio, personal capacitado en manejo de residuos sólidos (choferes y operarios), para ello estarán uniformados de la siguiente manera:





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO



CUADRO N° 05
INDUMENTARIA DEL PERSONAL DE RECOLECCIÓN

| Personal | Indumentaria |
|-------------------|--|
| Chofer y Operario | Calzado Apropriado |
| | Uniforme completo |
| | Chaleco de seguridad (adaptado para el servicio nocturno) con cinta reflectiva |
| | Protector de boca (mascarilla) |
| | Guantes de cuero |
| | Gorra |
| | Fotocheck |

Fuente: Contrato N° 094-2010-MDLO/SGL, Bases Integradas, Plan de Trabajo.

Cada unidad deberá estar equipada con sus respectivas herramientas de trabajo y seguridad de acuerdo a la siguiente relación como mínimo:

CUADRO N° 06
EQUIPO Y HERRAMIENTA DE TRABAJO DE LA UNIDAD VEHICULAR

| | | | |
|--|--|---|-------|
| Servicio de RRSS Domiciliarios, Comerciales e Industriales | Camión Compactador Capacidad de 10 TM de carga | Escoba Metálica | 01 |
| | | Recogedor | 01 |
| | | Botiquín de primeros auxilios | 01 |
| | | Triángulos de Seguridad o Cono de seguridad | 02 |
| | | Extintor | 01 |
| | | Luces de Peligro operativas | Juego |
| | | | |

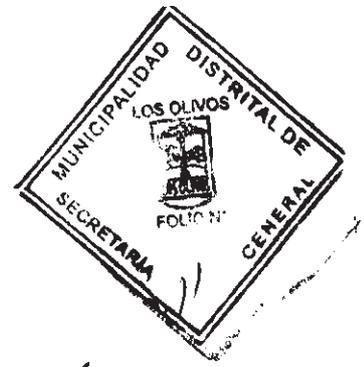
Fuente: Contrato N° 094-2010-MDLO/SGL, Bases integradas, Plan de Trabajo

Adicionalmente, las unidades deberán de contar con circulinas para efectos de su paso por las vías, eliminando el Claxon y Campana y letreros en ambos lados de un mínimo de 2.00 x 3.00 m. Con la identificación de la EPS y Escudo de la MDLO incentivando al pago de arbitrios señalando el horario de servicio y mostrando la línea de quejas, y un espacio para lemas y actividades ambientales realizadas en el Distrito.

b.2. Recolección de residuos sólidos de mercados

Para la ejecución de este servicio la EPS, dispondrá de Camiones Baranda de última generación con Plataforma de metal tipo tina de 20 cm. mínimo de alto para la contención de lixiviados, siendo estas de un mínimo de 30 m3 de capacidad. Estas unidades dispondrán de 04 Obreros en la recolección y 01 Chofer A-3. Debidamente uniformados con sus implementos de bio seguridad portando sus herramientas básicas de trabajo y la unidad dispondrá de los elementos. El servicio se realizará teniendo en cuenta algunos aspectos, como se muestra en el siguiente cuadro:





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO



CUADRO N° 07 RECURSOS PARA LA OPERATIVIDAD DEL SERVICIO

| RECURSOS PARA LA OPERATIVIDAD DEL SERVICIO | | |
|--|----|---|
| Camión baranda | - | Plataforma de metal tipo tina de 20 cm. mínimo de alto - capacidad 30m ³ |
| Chofer x vehículo | 01 | Brevete categoría A-III |
| Operario x vehículo | 04 | Uniformados e identificados, portar los implementos de seguridad |

Fuente: Contrato N° 094-2010-MDLO/SGL, Bases integradas, Plan de Trabajo

El servicio se realiza en el turno nocturno, se dispondrá de 02 viajes/día para la prestación de este servicio, el cual iniciara sus actividades a partir de las 19:00 horas y culmina a las 04:00 horas del día siguiente. Con relación a la frecuencia este servicio se efectuara en toda la Jurisdicción en forma diaria, de Lunes – Domingo. Debemos de precisar que en la ejecución del servicio se deberá de respetar los horarios establecidos para cada zona, es decir, en coordinación con la Sub Gerencia de Gestión Ambiental y la EPS prestadora del servicio se establecerán horarios predeterminados para cada centro poblado del Distrito.

La empresa pondrá, para la ejecución del servicio, personal capacitado en manejo de residuos sólidos (choferes y operarios), para ello estarán uniformados de la siguiente manera:

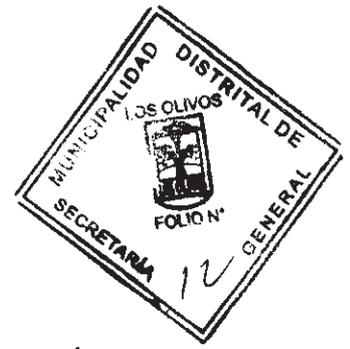
CUADRO N° 08 INDUMENTARIA DEL PERSONAL DE RECOLECCIÓN

| INDUMENTARIA DEL PERSONAL DE RECOLECCIÓN | |
|--|--|
| Chofer y Operario | Calzado Apropiado Uniforme completo Chaleco de seguridad (adaptado para el servicio nocturno) con cinta reflectiva Protector de boca (mascarilla) Guantes de cuero Gorra Fotocheck |

Fuente: Contrato N° 094-2010-MDLO/SGL, Bases Integradas, Plan de Trabajo.

Cada unidad deberá estar equipada con sus respectivas herramientas de trabajo y seguridad de acuerdo a la siguiente relación como mínimo:





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO



CUADRO N° 09
EQUIPO Y HERRAMIENTA DE TRABAJO DE LA UNIDAD VEHICULAR

| EQUIPO Y HERRAMIENTA DE TRABAJO DE LA UNIDAD VEHICULAR | | | |
|--|----------------------------------|---|-------|
| Servicio de RRSS Mercados | Camión Baranda Capacidad de 30m3 | Escoba Metálica | 01 |
| | | Recogedor | 01 |
| | | Botiquín de primeros auxilios | 01 |
| | | Triángulos de Seguridad o Cono de seguridad | 02 |
| | | Extintor | 01 |
| | | Luces de Peligro operativas | Juego |

Fuente: Contrato N° 094-2010-MDLO/SGL, Bases integradas, Plan de Trabajo

Adicionalmente, las Unidades deberán de contar con circulinas para efectos de su paso por las vías, eliminando el Claxon y Campana, y letreros en ambos lados de un mínimo de 2.00 x 3.00 m. Con la identificación de la EPS y el Escudo de la Municipalidad Distrital de Los Olivos incentivando al pago de arbitrios señalando el horario de servicio y mostrando la línea de quejas, y un espacio para lemas y actividades ambientales realizadas en el Distrito.

b.3. Recolección de residuos sólidos no convencional

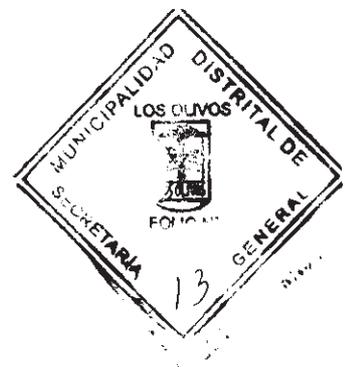
Se efectúa en triciclos de 1m3 de capacidad para el servicio en los pasajes de la Urbanización PREVI y el Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini, en los límites comprendidos entre las Avenidas Los Alizos, Alfredo Mendiola, Las Palmeras y el Jirón Pariahuanca. Se dispondrá de 05 triciclos día para la prestación de este servicio, en forma diaria. El equipo estará conformado por 02 operarios. El turno del servicio será diurno. Asimismo, una unidad recolectora estará presente para realizar el transbordo respectivo de los residuos. El servicio se realizará teniendo en cuenta algunos aspectos, como se muestra en el siguiente cuadro:

CUADRO N° 10
RECURSOS PARA LA OPERATIVIDAD DEL SERVICIO

| RECURSOS PARA LA OPERATIVIDAD DEL SERVICIO | | |
|--|----|---|
| Triciclos | 05 | Capacidad 1m3 |
| Operario | 02 | Por cada triciclo se considera 02 operarios |

Fuente: Contrato N° 094-2010-MDLO/SGL, Bases integradas, Plan de Trabajo

La empresa pondrá, para la ejecución del servicio, personal capacitado en manejo de residuos sólidos (choferes y operarios), para ello estarán uniformados de la siguiente manera:



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

CUADRO N° 11 INDUMENTARIA DEL PERSONAL DE RECOLECCIÓN

| | |
|-----------------------|--|
| Operarios de triciclo | Calzado Apropriado |
| | Uniforme completo |
| | Chaleco de seguridad (adaptado para el servicio nocturno) con cinta reflectiva |
| | Protector de boca (mascarilla) |
| | Guantes de cuero |
| | Gorra |
| | Fotocheck |

Fuente: Contrato N° 094-2010-MDLO/SGL, Bases Integradas, Plan de Trabajo.

b.4. Realización de actividades de apoyo

La EPS dentro de las diferentes actividades de apoyo a la Sub Gerencia de Gestión Ambiental programara, en forma ocasional, el empleo de una unidad vehicular Baranda de 35m3 con personal y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad de Campaña de Limpieza de Techos cumpliendo el proceso de recojo de los RR SS'

La EPS participara en forma activa de las diferentes actividades relacionadas al cuidado del Medio Ambiente - Protección del Rio Chillón, otras, debiendo de coordinar acciones con la Sub Gerencia de Gestión Ambiental a fin de mostrar el interés por la Protección del Medio Ambiente.

b.5. Disposición final recolección de residuos sólidos

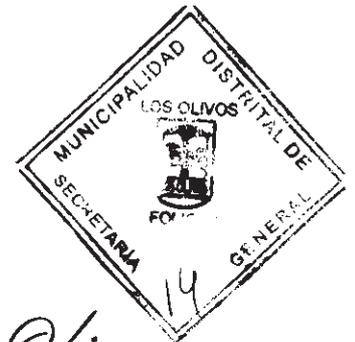
La disposición final de los residuos sólidos recolectados, se realizara en el relleno sanitario de Huayacoloro, el cual está debidamente autorizado, con lo que garantizamos que los residuos recolectados queden a buen recaudo.

En lo que respecta a la generación de residuos sólidos prevista para el ejercicio 2013, se ha empleado (a diferencia de los años anteriores en los que la estimación se efectuaba sobre el total recogido en el ejercicio precedente concluido) la información generada hasta el mes de julio del presente año es como sigue:

CUADRO N° 12 SERVICIO EPS ARGUELLES – ENERO JULIO 2013

| RESUMEN SERVICIO EFECTUADO POR LA EMPRESA ARGUELLES - ENERO A JULIO 2013 CONSIDERA FACTURAS DE SUSTENTO | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|------------|
| FACTURA | MES | MALEZAS | | RR.SS. | | TOTAL GENERAL | | |
| | | TON. | VIAJES | TON | VIAJES | PESO | VIAJES | COSTOS |
| 2247 | 1RA ENERO | 84.89 | 32 | 4,431.87 | 397 | 4,516.76 | 429 | 373,849.52 |
| 2252 | 2DA ENERO | 97.59 | 37 | 4,648.29 | 414 | 4,745.88 | 451 | 392,813.64 |
| 2260 | 1RA FEBRERO | 116.85 | 47 | 4,391.86 | 387 | 4508.71 | 434 | 373,183.22 |
| 2268 | 2DA FEBRERO | 79.84 | 31 | 3,815.98 | 340 | 3895.82 | 371 | 322,454.68 |
| 2274 | 1RA MARZO | 89.89 | 35 | 4,492.31 | 387 | 4582.20 | 422 | 379,265.94 |
| 2280 | 2DA MARZO | 65.22 | 27 | 4,569.58 | 419 | 4634.80 | 446 | 383,619.62 |
| 2292 | 1RA ABRIL | 78.72 | 33 | 4,194.49 | 394 | 4273.21 | 427 | 353,691.03 |
| 2299 | 2DA ABRIL | 118.85 | 48 | 4,120.95 | 390 | 4239.8 | 438 | 350,925.70 |
| 2307 | 1RA MAYO | 66.45 | 27 | 4,105.03 | 391 | 4171.48 | 418 | 345,270.90 |
| 2316 | 2DA MAYO | 112.5 | 41 | 4,277.40 | 413 | 4389.9 | 454 | 363,349.39 |
| 2327 | 1RA JUNIO | 104.14 | 40 | 4,004.50 | 385 | 4108.64 | 425 | 340,069.67 |
| 2330 | 2DA JUNIO | 96.22 | 37 | 3,984.72 | 387 | 4080.94 | 424 | 337,776.96 |
| 2341 | 1RA JULIO | 97.67 | 39 | 3,975.42 | 385 | 4073.09 | 424 | 337,127.22 |
| 2342 | 2DA JULIO | 97.46 | 42 | 4,190.46 | 408 | 4287.92 | 450 | 354,908.57 |
| TOTAL | | 1,306.29 | | 59,202.86 | | 60,509.15 | | |

Fuente: Sub Gerencia de Gestión Ambiental



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

De la información presentada se observa que los siete primeros meses del año se ha efectuado el recojo de residuos sólidos domiciliarios por un total de 59,202.86 toneladas, lo que arroja un promedio mensual y quincenal de 8,457.55 y 4,228.78 toneladas, respectivamente. Teniendo en cuenta lo anterior y proyectando una generación promedio mensual de 8,457.55 toneladas para cada uno de los cinco meses siguientes (agosto a diciembre) se estaría alcanzando las 101,490.62 toneladas de residuos sólidos recogidas al finalizar el año, lo que se proyecta conforme al cuadro siguiente:

CUADRO N° 13
SERVICIO EPS: PRESTADO ENERO - JULIO Y PROYECCIÓN AGOSTO - DICIEMBRE

| AÑO | MES | CANTIDAD DE RESIDUOS SOLIDOS (En Toneladas) | | |
|-----------------------------------|------------|---|--------------------------------|-------------------|
| | | GENERADOS EN DOMICILIOS (RR.SS) | GENERADOS POR PARQUES (maleza) | TOTAL |
| PRESTACIÓN DE SERVICIO ANUAL 2013 | Enero | 9,080.16 | 182.48 | 9,263 |
| | Febrero | 8,207.84 | 196.69 | 8,405 |
| | Marzo | 9,061.89 | 155.11 | 9,217 |
| | Abril | 8,315.44 | 197.57 | 8,513 |
| | Mayo | 8,382.43 | 178.95 | 8,561 |
| | Junio | 7,989.22 | 200.36 | 8,190 |
| | Julio | 8,165.88 | 195.13 | 8,361 |
| | Agosto | 8,457.55 | 186.61 | 8,644 |
| | Septiembre | 8,457.55 | 186.61 | 8,644 |
| | Octubre | 8,457.55 | 186.61 | 8,644 |
| | Noviembre | 8,457.55 | 186.61 | 8,644 |
| | Diciembre | 8,457.55 | 186.61 | 8,644 |
| TOTAL | | 101,490.62 | 2,230.35 | 103,720.97 |

Fuente : Sub Gerencia de Gestión Ambiental

b.6. Servicio de supervisión y de gestión

Cabe precisar, que al estar el servicio de recolección de residuos sólidos concesionados en un 100%, la empresa que brinda el servicio (Industrias Arguelles y Servicios Generales S.A.C.), asume todo el costo de mano de obra, materiales, maquinarias y demás costos vinculados directamente con la prestación del servicio, asumiendo la Municipalidad Distrital de Los Olivos el costo de mano de obra, materiales y demás costos indirectos para realizar las labores administrativas y de fiscalización de los servicios.

Las labores de supervisión tienen como finalidad verificar la adecuada ejecución de las unidades recolectoras de la empresa prestadora del servicio de recolección para ello, se cuenta en la actualidad con un total de cinco supervisores, con una dedicación del 100%. Se precisa que a efectos de no incrementar sustancialmente el costo del servicio, la Municipalidad seguirá solamente trasladando el costo correspondiente a un supervisor (cual lo hiciere en el ejercicio 2013), asumiendo el costo de las remuneraciones de los otros cuatro supervisores que apoyan en el control del servicio.

Además de ello se cuenta con personal de gestión correspondiente al Sub Gerente de Gestión Ambiental, quien es apoyado para la realización de sus labores por su Secretaria. La asignación y dedicación al servicio se muestra en los cuadros siguientes:





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

CUADRO N° 14
DEDICACIÓN DE SUB GERENTE Y SECRETARIA

| PERSONAL | SERVICIOS | TIEMPO DEDICADO (Horas / día) | % DEDICACION |
|----------------------------------|--|-------------------------------|--------------|
| SUB GERENTE DE GESTIÓN AMBIENTAL | SERVICIO RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS | 2 | 25.0% |
| | SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES | 3 | 37.5% |
| | SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES | 3 | 37.5% |
| TOTALES | | 8 | 100% |

| PERSONAL | SERVICIOS | TIEMPO DEDICADO | % DEDICACION |
|---------------------------------|--|-----------------|--------------|
| SECRETARIA DE GESTIÓN AMBIENTAL | SERVICIO RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS | 2 | 25.0% |
| | SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES | 3 | 37.5% |
| | SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES | 3 | 37.5% |
| TOTALES | | 8 | 100% |

Fuente : Sub Gerencia de Gestión Ambiental



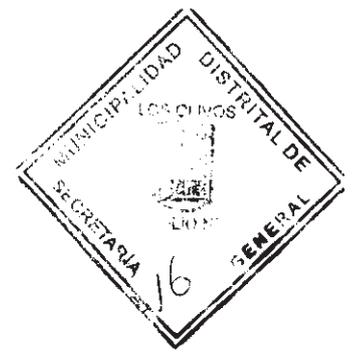
Se precisa en éste caso que para el ejercicio 2014 se ha dispuesto la corrección de la dedicación de la Secretaria, estableciendo la misma en el mismo porcentaje que dedica el Sub Gerente al servicio, esto es 25%, en tanto dicha persona se vincula con el servicio en la misma magnitud que su superior.

C. META DEL SERVICIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2014 y MEJORA PREVISTA

La meta de servicio correspondiente al ejercicio 2014 esta siendo estimada sobre la misma base de la cantidad de residuos sólidos generados para el ejercicio 2013 (que considera la generación en el período enero a julio, más la estimación correspondiente a los meses de agosto a diciembre), determinándose por tanto que se recogerán en el Distrito de Los Olivos un total de 101,490 toneladas anuales. Cabe anotar que la cantidad mencionada supone un incremento sustancial en la cantidad de residuos sólidos efectivamente recogidos respecto de los ejercicios 2011 y 2012 que ascendieron a 93,691 y 88,752, respectivamente.

D. ALCANCES DEL ESTUDIO DE PESAJE DE RESIDUOS SÓLIDOS

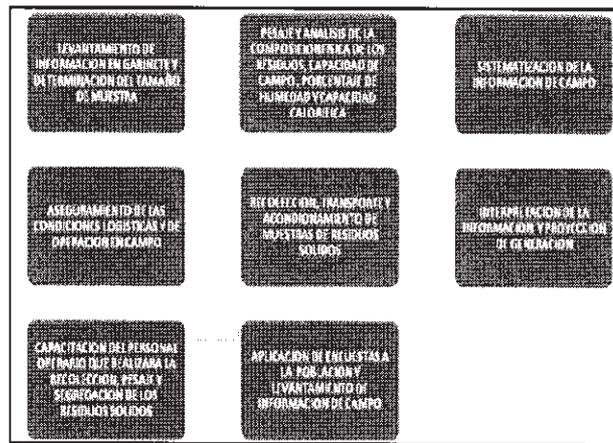
Se efectuó el Estudio de Generación de Residuos Sólidos, como base para actualizar y mejorar el manejo de los residuos en el Distrito de Los Olivos. El estudio de Caracterización de Residuos Sólidos Domiciliarios, Comercios, Servicios e Industrias y Mercados, ha sido desarrollado bajo la metodología de los Costos de los Arbitrios Municipales 2014. Se precisa que el resumen de ambos estudios forma parte del presente informe. En el siguiente cuadro se muestra el flujograma de la metodología aplicada



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

CUADRO N° 15
FLUJOGRAMA DE LA METODOLOGÍA



Finalmente, se obtuvo resultado el promedio de generación de residuos sólidos domiciliarios, servicios, comercio, industria y mercados, tal y como se muestra en el siguiente cuadro:

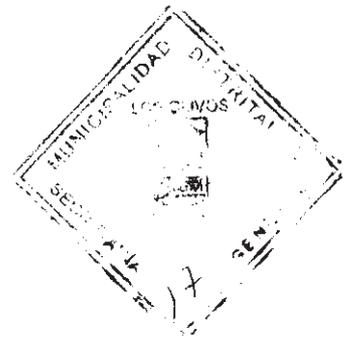
CUADRO N° 16
PROMEDIO DE GENERACIÓN DE RRSS

| TIPO DE USO | | | Cantidad de predios | Generación kg / predio / día | |
|-------------------|----|--|---------------------|------------------------------|---|
| | | | | a | b |
| CASA - HABITACION | H1 | En Centro Poblado Consolidado | 28,141 | 2.09 | |
| | H2 | En Centro Poblado en Consolidación | 7,627 | 1.92 | |
| | H3 | En Centro Poblado No Consolidado | 17,625 | 2.08 | |
| COMERCIOS | C1 | De Productos Agropecuarios | 722 | 2.60 | |
| | C2 | De Productos Alimenticios Manufacturados | 2,789 | 2.21 | |
| | C3 | De Productos Farmacéuticos | 289 | 1.56 | |
| | C4 | De Combustibles y Lubricantes | 208 | 1.93 | |
| | C5 | De Productos Manufacturados Diversos | 2,848 | 3.43 | |
| SERVICIOS | S1 | De Centros Educativos | 536 | 7.11 | |
| | S2 | De Alimentos Preparados | 1,125 | 3.67 | |
| | S3 | De Salud, Alojamiento, Higiene y Estética | 1,466 | 1.85 | |
| | S4 | De Reparación, Mantenimiento, Transporte y Comunicaciones | 2,298 | 3.25 | |
| | S5 | De Financieras, Seguros, Asesorías, Locales de Gob. Nac. y Extranjeros, Entidades Religiosas y | 990 | 2.52 | |
| | S6 | De Diversión y Esparcimiento | 175 | 6.80 | |
| INDUSTRIAS | I | En General | 2,451 | 48.70 | |
| MERCADOS | M | En General | 61 | 134.10 | |

Fuente: Información Sub Gerencia de Gestión Ambiental

E. COMPONENTES DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO

Para efectos de la explicación respectiva se considerará los alcances de la Directiva N° 001-006-00000015:



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO



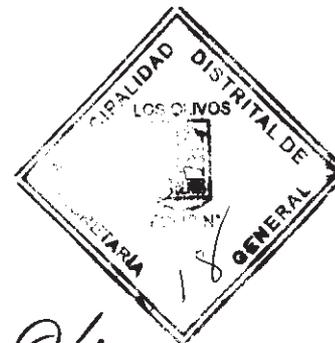
COSTOS DIRECTOS

| Detalle | Descripción |
|---|---|
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | |
| Servicio de recolección domiciliaria | Considera el gasto asociado a la prestación del servicio que efectúa la empresa Arguelles, a quien se le tercerizado el 100% del servicio de recolección de residuos sólidos domiciliarios, que incluye la disposición final de los mismo en los rellenos sanitarios autorizados para tal efecto. En virtud a la Adenda 01, se estableció que a partir del ejercicio 2013 sería aplicable el valor por tonelada métrica recogida, habiéndose fijado éste en S/. 82.7694 por tonelada. Para efectos del costo del servicio, el valor indicado se multiplica por la cantidad total prevista para el ejercicio, |



COSTOS INDIRECTOS Y COSTOS FIJOS

| Detalle | Descripción |
|-------------------------------|---|
| COSTOS INDIRECTOS | |
| Mano de obra indirecta | Considera la remuneración anual del personal de la Sub Gerencia de Gestión Ambiental que realiza las labores administrativas y de supervisión de los servicios. Teniendo en cuenta que el servicio ha sido tercerizado en su totalidad, se considera al personal encargado de las funciones mencionadas, conforme el detalle siguiente: <ul style="list-style-type: none">- Sub Gerente de Gestión Ambiental (01), que cumple las funciones de encargado de verificar y supervisar el cumplimiento de los términos contractuales.- La secretaria de la Sub Gerencia de Gestión Ambiental (01), que se encarga de recibir, registrar, y distribuir la documentación del servicio; así como brindar facilidades al Sub Gerente y al personal de supervisión en el cumplimiento de sus funciones.- Supervisor (01), que se encarga de la función de supervisar que la empresa realice su trabajo en los términos establecidos en el contrato vigente. Su dedicación es total a la labor. Cabe anotar que el servicio de supervisión es prestado además por 04 profesionales; cuya remuneración esta siendo asumida para el presente ejercicio, por última vez, por la Municipalidad Distrital de los Olivos. Es de precisar que la totalidad del personal indirecto se encuentre adscrito al Régimen Laboral de la Carrera Pública – Decreto Legislativo N° 276, en calidad de contratados a excepción del Sub Gerente de Gestión Ambiental que desarrolla su función en calidad de nombrado. Finalmente, para el cumplimiento de las funciones administrativas, de supervisión y gestión, se ha consignado el valor correspondiente a los materiales y útiles de oficina para su uso por el personal directo. |



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

COSTOS FIJOS

| | |
|----------------------------|---|
| Gastos de servicios | Considera el consumo de telefonía fija (línea asignada al servicio) que realiza el personal administrativo, con la finalidad de gestionar el servicio de barrido de calles (es preciso anotar que las oficinas administrativas del servicio son compartidas también para los servicios de recolección y parques y jardines). Además, se considera el consumo de agua y energía eléctrica asociados a la prestación de los servicios respecto de las mismas instalaciones. Los valores consignados en el arbitrio de recolección respecto de los servicios citados, han sido fijados en consideración a la dedicación asignada al Sub Gerente y su Secretaria, en tanto éste constituye el personal administrativo que en forma constante presta servicios respecto de cada arbitrio municipal. |
|----------------------------|---|

F. JUSTIFICACIÓN DE LOS INCREMENTOS: ALCANCES DEL SERVICIO A PRESTARSE EN EL EJERCICIO 2014 E IDENTIFICACIÓN DEL SUSTENTO DE LA VARIACIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO CON RELACIÓN AL ESTABLECIDO EN LA ORDENANZA N° 374-CDLO

El servicio de Recolección de residuos sólidos es uno de los servicios básicos sanitarios que requiere una ciudad y que contribuye con la conservación del ambiente y del ornato generando un mayor bienestar a la población. En esta perspectiva la Sub Gerencia de Gestión Ambiental tiene como responsabilidad asegurar la eliminación de los residuos sólidos en forma técnica, sanitaria y ambientalmente segura.

Como una herramienta de gestión se ha elaborado el "Plan Anual de Servicio de Recolección de Residuos Sólidos para el año 2014", observándose que el servicio comprende los servicios de limpieza siguientes: Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios, Recolección de Residuos Sólidos no Domiciliarios (provenientes de los comercios, servicios, industrias y mercados), Transporte de Residuos Sólidos y la Disposición Final en los Rellenos Sanitarios.

La Municipalidad Distrital de Los Olivos ejecuta los servicios antes referidos a través de la empresa **Industrias Arguelles y Servicios Generales S.A.C.**, suscrito mediante Contrato N° 094-2010-MDLO-SGL, por un periodo de cuatro (4) años, del 2011 al 2014. La empresa tiene a su cargo la responsabilidad de ejecutar y operar el servicio en toda la jurisdicción del distrito, ofreciendo un servicio integral (cobertura total y sistemas de recolección adecuadas).

Según el Contrato N° 094-2010-MDLO-SGL en su versión original se establecía montos fijos anuales a pagar durante el periodo de vigencia del contrato (2011 – 2014), conforme el siguiente detalle:

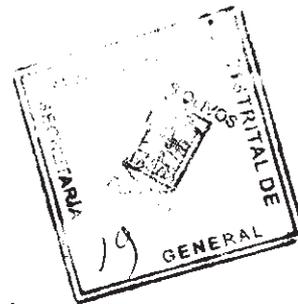
CUADRO N° 17 COSTO DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO – VERSIÓN ORIGINAL SIN MODIFICACIÓN

| Periodo 2011 | Periodo 2012 | Periodo 2013 | Periodo 2014 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| S/. 7,809,471.53 | S/. 8,289,390.46 | S/. 8,799,466.21 | S/. 9,341,671.80 |

Fuente : Sub Gerencia de Gestión Ambiental (Contrato N° 094-2010-MDLO/SGL)

No obstante, en virtud a las negociaciones realizadas con la empresa Industrias Arguelles y Servicios Generales S.A.C se logró modificar los alcances del Contrato en lo vinculado a la determinación de la forma de pago, suscribiéndose una Adenda (Adenda 01) que establece que a partir del 1 de enero del presente año se consideraría un valor por tonelada métrica recogida (equivalente a S/. 82.7694) que aplicaría respecto del total recogida por la citada empresa.

Es preciso anotar que éste acuerdo, alcanzado por libre voluntad de las partes contratantes, es sumamente beneficioso para la comuna, dado que el costo total del servicio para el ejercicio 2014 calculado en función a los alcances de la Adenda (S/. 8,429,049.57), resulta ser mucho menor a aquel que hubiese sido de aplicación de no haberse suscrito la adenda respectiva (esto es, superior a los 9 millones de soles).



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

Si bien en comparación con el ejercicio 2013 se observa un incremento en el costo del servicio (que pasa de S/. 8,058,818.50 a S/. 8,429,049.57 en el 2014) éste responde al hecho que con anterioridad la Municipalidad Distrital de Los Olivos ha venido subvencionando parte del costo del servicio de la EPS Industrias Arguelles y Servicios Generales S.A.C. Así, por ejemplo, respecto del año 2013 la Municipalidad subvencionará efectivamente casi S/. 400,000.00, producto de la diferencia entre el monto a pagar según las proyecciones y el monto fijado como costo total del servicio en la Ordenanza N° 374-CDLO; situación que ya no puede seguirse sosteniendo en tanto la comuna carece de recursos para seguir afrontando parte del costo que válidamente tiene que ser trasladado en su totalidad a quienes lo consumen, conforme lo dispuesto en el artículo 74 de la Constitución.

Además de ello se considera el incremento en el volumen recogido, producto de la estimación de generación de residuos sólidos realizada con datos del presente año, a diferencia de los pesajes establecidos en ordenanzas anteriores que reflejaban valores correspondientes a períodos anteriores ya concluidos (por ejemplo, la Ordenanza N° 374-CDLO, aplicable para el 2013, consignaba los pesajes aplicables al periodo anterior ya concluido – esto es, el ejercicio 2011 – que eran notoriamente menores a los que se estima alcanzar para el presente año).

En el siguiente gráfico se muestra la variación del costo por la prestación del servicio de recolección de residuos sólidos, con respecto al ejercicio 2013 (incluye costo directo, costo indirecto y costos fijos), donde se aprecia un incremento del 4.59%.

CUADRO N° 18
COMPARATIVO DE COSTO DEL SERVICIO 2013 -2014

| COSTO DEL SERVICIO | | VARIACION | |
|-----------------------------|--------------|------------|-------|
| Periodo 2013 ⁽¹⁾ | Periodo 2014 | Monto | % |
| 8,058,818.50 | 8,429,049.57 | 370,231.07 | 4.59% |

(1) Monto establecido en Ordenanza N° 374-CDLO

Es preciso señalar que las metas de servicio vienen siendo cumplidas, en tanto que en lo que va del ejercicio 2013 (periodo enero a julio) se ha logrado alcanzar las 59,202.86 toneladas previéndose alcanzar al finalizar éste ejercicio el total de 101,490.62 toneladas de residuos sólidos (monto que constituye referencia objetiva del servicio para el año entrante); lo que permite asegurar que se cumplirá respecto del ejercicio 2014 con garantizar un 100% en la cobertura del recojo de residuos sólidos domiciliarios, comercio, industrias y mercados de una población que requiere un mayor servicio producto de bonanza económica que experimenta el país.

G. DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO

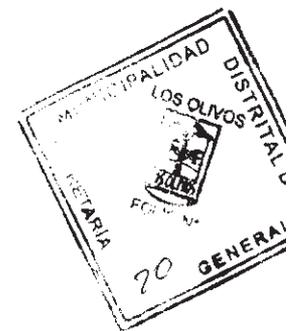
g.1. Criterios de distribución

De acuerdo con las Sentencias N° 0041-2004-AI-TC y 0053-2004-PI/TC, emitidas por el Tribunal Constitucional, para la distribución del costo del servicio de recolección de residuos sólidos han sido de aplicación los siguientes criterios:

g.1.1. Uso del predio

El uso del predio es un indicador del tipo de actividad que se realiza en el predio. En esa línea de ideas es razonable considerar que aquellos predios donde se realizan distintas actividades económicas que ocasionan mayor afluencia de personas a los mismos, presenten como resultado niveles superiores de generación de residuos sólidos, haciendo con ello que la prestación del servicio sea más intensa en dichos predios frente a los demás.

Para efectos de la distribución de los costos, se han agrupado a los predios considerando categorías conforme el detalle siguiente:



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

| CATEGORÍAS DE USO – SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS | | |
|---|----|--|
| CASA - HABITACION | H1 | En Centro Poblado Consolidado |
| | H2 | En Centro Poblado en Consolidación |
| | H3 | En Centro Poblado No Consolidado |
| COMERCIOS | C1 | De Productos Agropecuarios |
| | C2 | De Productos Alimenticios Manufacturados |
| | C3 | De Productos Farmacéuticos |
| | C4 | De Combustibles y Lubricantes |
| | C5 | De Productos Manufacturados Diversos |
| SERVICIOS | S1 | De Centros Educativos |
| | S2 | De Alimentos Preparados |
| | S3 | De Salud, Alojamiento, Higiene y Estética |
| | S4 | De Reparación, Mantenimiento, Transporte y Comunicaciones |
| | S5 | De Financieras, Seguros, Asesorías, Locales de Gob. Nacional y Extranjero, Entidades Religiosas y Sindicales |
| | S6 | De Diversión y Esparcimiento |
| INDUSTRIAS | I | En General |
| MERCADOS | M | En General |

g.1.2. Tamaño del predio (m²)

Se ha considerado como criterio el tamaño del predio referido al área construida en metros cuadrados que presentan dichos predios. En ese sentido se entiende que aquellos predios que tienen mayor extensión de área, poseen mayor capacidad de albergar personas que disfrutan del servicio, por lo que existe mayor prestación del servicio. La información del área construida de los predios fue proporcionada por la Gerencia de Informática.

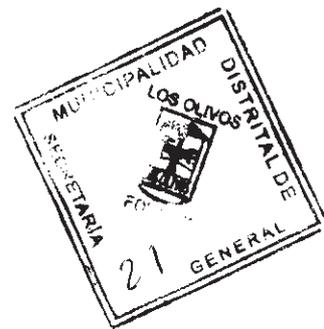
g.1.3. Peso de recolección según la categoría de uso del predio

Es el peso diario de los residuos sólidos que generan los predios en su interior, indica la intensidad de la prestación del servicio de recolección. En ese sentido es evidente que en aquellos predios donde existe mayor generación de residuos sólidos en su interior, mayor es la prestación del servicio.

Los pesos de los residuos sólidos del servicio de recolección de residuos sólidos empleados en el esquema de distribución han sido obtenidos del "Estudio de pesaje de residuos sólidos en el Distrito de Los Olivos", cuyos pesos diarios por cada predio se expresan en kilogramos / predio / día por cada categoría de uso del predio. Los resultados finales se presentan en el siguiente cuadro:

| TIPO DE USO | | | Generación kg / predio / día |
|-------------------|----|--|------------------------------|
| CASA - HABITACION | H1 | En Centro Poblado Consolidado | 2.09 |
| | H2 | En Centro Poblado en Consolidación | 1.92 |
| | H3 | En Centro Poblado No Consolidado | 2.08 |
| COMERCIOS | C1 | De Productos Agropecuarios | 2.50 |
| | C2 | De Productos Alimenticios Manufacturados | 2.21 |
| | C3 | De Productos Farmacéuticos | 1.56 |
| | C4 | De Combustibles y Lubricantes | 1.93 |
| | C5 | De Productos Manufacturados Diversos | 3.43 |
| SERVICIOS | S1 | De Centros Educativos | 7.11 |
| | S2 | De Alimentos Preparados | 3.67 |
| | S3 | De Salud, Alojamiento, Higiene y Estética | 1.85 |
| | S4 | De Reparación, Mantenimiento, Transporte y Comunicaciones | 3.25 |
| | S5 | De Financieras, Seguros, Asesorías, Locales de Gob. Nac. y Extranjeros, Entidades Religiosas y | 2.52 |
| | S6 | De Diversión y Esparcimiento | 6.80 |
| INDUSTRIAS | I | En General | 48.70 |
| MERCADOS | M | En General | 134.10 |
| TOTALES | | | |

(1) Fuente : Información proporcionada por la Sub Gerencia de Gestión Ambiental



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

g.1.4. Número de Habitantes

El criterio está referido a la cantidad de personas que habitan los predios del Distrito de Los Olivos. Dicho criterio permite establecer diferencias entre la cantidad de habitantes que habitan en promedio los predios ubicados en cada casa vecinal. De ello se tiene que los predios que tienen mayor cantidad de habitantes generaran mayor cantidad de residuos sólidos y por lo tanto disfrutarán más de la prestación del servicio que aquellos predios que cuentan con pocos habitantes.



| UBICACIÓN DEL PREDIO | CANTIDAD HABITANTES ⁽¹⁾ (Habit) | CANTIDAD PREDIOS ⁽²⁾ (predio) | NUMERO PROMEDIO HABITANTES POR PREDIO (Habit / predio) |
|--|---|---|---|
| Predios con uso Casa-habitacion ubicados en Centros Poblados Consolidados (Urbanizaciones) | 167.657 | 28.141 | 6 |
| Predios con uso Casa-habitacion ubicados en Centros Poblados en Consolidación (Asociaciones, Cooperativas de Vivienda, Conjuntos Habitacionales, Lotizaciones) | 45.439 | 7.627 | 6 |
| Predios con uso Casa-habitacion ubicados en Centros Poblados no consolidados (Asentamientos Humanos) | 105.044 | 17.625 | 6 |
| TOTALES | 318.140 | 53.393 | |

(1) Fuente : Sub Gerencia de Gestión Ambiental - Estudio de generación de residuos sólidos segmento casa habitación

318.140



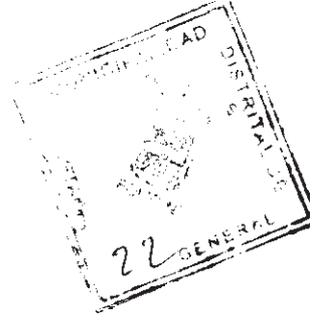
Es preciso acotar que se vienen manteniendo los valores poblacionales establecidos en el ejercicio anterior, en la medida que de la evaluación realizada a nivel de muestreo por la Sub Gerencia de Medio Ambiente, se ha advertido que no se ha efectuado variación en el Distrito. En ese sentido la subdivisión de los predios de casa habitación en Centro Poblado Consolidado; Centro Poblado en Consolidación y Centro Poblado No Consolidado, conforme los alcances dados en el cuadro precedente (el listado de centros poblados se indica en el cuadro de detalle que se presenta a continuación), responde a la distinta generación de residuos sólidos que presenta cada segmento, que origina que la mayor carga a nivel de generación responda a los predios ubicados en los Centro Poblado Consolidado y Centro Poblado No Consolidado

g.2. Distribución de costos

La distribución del costo del servicio por cada categoría de uso se efectúa considerando las siguientes variables:

- **[1] Predios**, es la cantidad de predios con que cuenta cada categoría de uso. Es de mencionar que en el caso de la categoría de casa habitación se ha considerado el pesaje correspondiente a tres segmentos, dado que según el resultado del estudio realizado, se observaron diferencias en la generación de residuos sólidos de los referidos segmentos.
- **[2] Peso de recolección (Kg / día - año)**, es el peso diario y anualizado en kilogramos / toneladas de los residuos sólidos generados del servicio de recolección de residuos sólidos por cada categoría de uso.
- **[3] Participación del costo (%)**, se calcula dividiendo el peso de recolección de cada categoría de uso entre el total del tonelaje recogido en forma anual.
- **[4] Costo anual distribuido (S/.)**, se calcula multiplicando el porcentaje que corresponde a cada categoría de uso (por la generación de residuos que producen) por el costo total anual del servicio de recolección de residuos sólidos.

Así, para calcular el peso de recolección diaria y anual que generan los predios según su categoría, multiplicamos el número de predios con los pesos considerados en el cuadro anterior, obteniéndose como resultado lo siguiente:



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

| TIPO DE USO | | | Cantidad de predios | Generación kg / predio / día | Generación kg / categoría predio / día | Generación anual en toneladas /categoría predio |
|-------------------|----|--|---------------------|------------------------------|--|---|
| | | | a | b | c= a*b | d= c*365/1000 |
| CASA - HABITACION | H1 | En Centro Poblado Consolidado | 28,141 | 2.09 | 58,814.69 | 21,467.36 |
| | H2 | En Centro Poblado en Consolidación | 7,627 | 1.92 | 14,643.84 | 5,345.00 |
| | H3 | En Centro Poblado No Consolidado | 17,625 | 2.08 | 36,660.00 | 13,380.90 |
| COMERCIOS | C1 | De Productos Agropecuarios | 722 | 2.50 | 1,805.00 | 658.83 |
| | C2 | De Productos Alimenticios Manufacturados | 2,789 | 2.21 | 6,163.69 | 2,249.75 |
| | C3 | De Productos Farmacéuticos | 289 | 1.56 | 450.84 | 164.56 |
| | C4 | De Combustibles y Lubricantes | 208 | 1.93 | 401.44 | 146.53 |
| | C5 | De Productos Manufacturados Diversos | 2,848 | 3.43 | 9,768.64 | 3,565.55 |
| SERVICIOS | S1 | De Centros Educativos | 536 | 7.11 | 3,810.96 | 1,391.00 |
| | S2 | De Alimentos Preparados | 1,125 | 3.67 | 4,128.75 | 1,506.99 |
| | S3 | De Salud, Alojamiento, Higiene y Estética | 1,466 | 1.85 | 2,712.10 | 989.92 |
| | S4 | De Reparación, Mantenimiento, Transporte y Comunicaciones | 2,298 | 3.25 | 7,468.50 | 2,726.00 |
| | S5 | De Financieras, Seguros, Asesorías, Locales de Gob. Nac. y Extranjeros, Entidades Religiosas y | 990 | 2.52 | 2,494.80 | 910.60 |
| | S6 | De Diversión y Esparcimiento | 175 | 6.80 | 1,190.00 | 434.35 |
| INDUSTRIAS | I | En General | 2,451 | 48.70 | 119,363.70 | 43,567.75 |
| MERCADOS | M | En General | 61 | 134.10 | 8,180.10 | 2,985.74 |
| TOTALES | | | 69,351 | | | 101,490.82 |

(1) Fuente : Información proporcionada por la Sub Gerencia de Gestión Ambiental

Una vez obtenida la generación anual según categoría de predio, se establece el porcentaje de participación correspondiente a cada categoría con relación a la generación anual estimada para el ejercicio; dato que fue proporcionado por la Sub Gerencia de Gestión Ambiental de la Municipalidad sobre la base de los informes quincenales emitidos con relación al servicio de recolección realizado por la empresa a quien se le ha tercerizado el servicio:

| TIPO DE USO | | | Generación kg / categoría predio / día | Generación anual en toneladas /categoría predio | participación porcentual | Generación Real de Residuos Sólidos (1) (Tn / año) |
|-------------------|----|--|--|---|--------------------------|--|
| | | | c= a*b | d= c*365/1000 | e | 101,491 |
| CASA - HABITACION | H1 | En Centro Poblado Consolidado | 58,814.69 | 21,467.36 | 21.15% | |
| | H2 | En Centro Poblado en Consolidación | 14,643.84 | 5,345.00 | 5.27% | |
| | H3 | En Centro Poblado No Consolidado | 36,660.00 | 13,380.90 | 13.18% | |
| COMERCIOS | C1 | De Productos Agropecuarios | 1,805.00 | 658.83 | 0.65% | |
| | C2 | De Productos Alimenticios Manufacturados | 6,163.69 | 2,249.75 | 2.22% | |
| | C3 | De Productos Farmacéuticos | 450.84 | 164.56 | 0.16% | |
| | C4 | De Combustibles y Lubricantes | 401.44 | 146.53 | 0.14% | |
| | C5 | De Productos Manufacturados Diversos | 9,768.64 | 3,565.55 | 3.51% | |
| SERVICIOS | S1 | De Centros Educativos | 3,810.96 | 1,391.00 | 1.37% | |
| | S2 | De Alimentos Preparados | 4,128.75 | 1,506.99 | 1.48% | |
| | S3 | De Salud, Alojamiento, Higiene y Estética | 2,712.10 | 989.92 | 0.98% | |
| | S4 | De Reparación, Mantenimiento, Transporte y Comunicaciones | 7,468.50 | 2,726.00 | 2.69% | |
| | S5 | De Financieras, Seguros, Asesorías, Locales de Gob. Nac. y Extranjeros, Entidades Religiosas y | 2,494.80 | 910.60 | 0.90% | |
| | S6 | De Diversión y Esparcimiento | 1,190.00 | 434.35 | 0.43% | |
| INDUSTRIAS | I | En General | 119,363.70 | 43,567.75 | 42.93% | |
| MERCADOS | M | En General | 8,180.10 | 2,985.74 | 2.94% | |
| TOTALES | | | | 101,490.82 | 100.00% | |

(1) Fuente : Información proporcionada por la Sub Gerencia de Gestión Ambiental

- **[5] Participación en el costo del servicio (%):** Se calcula multiplicando el porcentaje de servicio de cada categoría (determinado previamente en función al peso de recolección de cada categoría de uso del predio) por el costo total del servicio.





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

| TIPO DE USO | | | Generación anual en toneladas / categoría predio | Participación porcentual | Costo anual del servicio (S/.) | Distribución de costo por categoría (S/.) |
|-------------------|----|--|--|--------------------------|--------------------------------|---|
| | | | d | e | f | g = e * f |
| CASA - HABITACION | H1 | En Centro Poblado Consolidado | 21,467.36 | 21.15% | 8,429,049.57 | 1,782,914.47 |
| | H2 | En Centro Poblado en Consolidación | 5,345.00 | 5.27% | | 443,914.85 |
| | H3 | En Centro Poblado No Consolidado | 13,380.90 | 13.18% | | 1,111,314.95 |
| COMERCIOS | C1 | De Productos Agropecuarios | 658.83 | 0.65% | | 54,716.95 |
| | C2 | De Productos Alimenticios Manufacturados | 2,249.75 | 2.22% | | 186,846.72 |
| | C3 | De Productos Farmacéuticos | 164.56 | 0.16% | | 13,666.81 |
| | C4 | De Combustibles y Lubricantes | 146.53 | 0.14% | | 12,169.29 |
| | C5 | De Productos Manufacturados Diversos | 3,565.55 | 3.51% | | 296,127.54 |
| SERVICIOS | S1 | De Centros Educativos | 1,391.00 | 1.37% | | 115,525.83 |
| | S2 | De Alimentos Preparados | 1,506.99 | 1.48% | | 125,159.35 |
| | S3 | De Salud, Alojamiento, Higiene y Estética | 989.92 | 0.98% | | 82,214.87 |
| | S4 | De Reparación, Mantenimiento, Transporte y Comunicaciones | 2,726.00 | 2.69% | | 226,400.87 |
| | S5 | De Financieras, Seguros, Asesorías, Locales de Gob. Nac. y Extranjeros, Entidades Religiosas y | 910.60 | 0.90% | | 75,627.62 |
| | S6 | De Diversión y Esparcimiento | 434.35 | 0.43% | | 36,073.78 |
| INDUSTRIAS | I | En General | 43,567.75 | 42.93% | | 3,618,403.29 |
| MERCADOS | M | En General | 2,985.74 | 2.94% | | 247,972.38 |
| TOTALES | | | 101,490.82 | 100.00% | | 8,429,049.57 |

[6] Tamaño del predio (área construida en m²) – determinación de la tasa anual / mensual: Considerando el área construida en metros cuadrados que presentan los predios correspondientes a cada categoría de uso, se procede a dividir el metraje entre el costo correspondiente a cada categoría de predio. El resultado arroja el valor anual en soles por m² de área construida por concepto del servicio; y si se divide éste entre doce (correspondiente a la cantidad de meses del año), se obtiene la tasa mensual por m²:

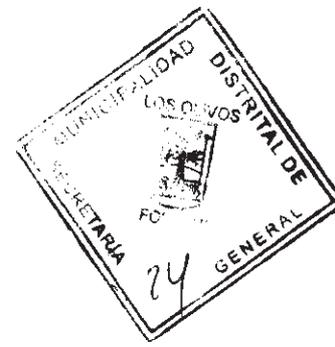
| TIPO DE USO | | | Distribución de costo por categoría (S/.) | Área construida de predios según categoría (m ²) | Tasa anual por m ² (S/./m ²) | Tasa mensual por m ² (S/./m ²) |
|-------------------|----|--|---|--|---|---|
| | | | g = e * f | h | i = g / h | j = i / 12 |
| CASA - HABITACION | H1 | En Centro Poblado Consolidado | 1,782,914.47 | 6,072,518.76 | 0.29 | 0.02 |
| | H2 | En Centro Poblado en Consolidación | 443,914.85 | 1,345,232.20 | 0.33 | 0.03 |
| | H3 | En Centro Poblado No Consolidado | 1,111,314.95 | 1,580,456.14 | 0.70 | 0.06 |
| COMERCIOS | C1 | De Productos Agropecuarios | 54,716.95 | 59,944.30 | 0.91 | 0.08 |
| | C2 | De Productos Alimenticios Manufacturados | 186,846.72 | 102,895.81 | 1.82 | 0.15 |
| | C3 | De Productos Farmacéuticos | 13,666.81 | 18,427.68 | 0.74 | 0.06 |
| | C4 | De Combustibles y Lubricantes | 12,169.29 | 16,762.49 | 0.73 | 0.06 |
| | C5 | De Productos Manufacturados Diversos | 296,127.54 | 201,318.48 | 1.47 | 0.12 |
| SERVICIOS | S1 | De Centros Educativos | 115,525.83 | 316,027.58 | 0.37 | 0.03 |
| | S2 | De Alimentos Preparados | 125,159.35 | 98,018.87 | 1.28 | 0.11 |
| | S3 | De Salud, Alojamiento, Higiene y Estética | 82,214.87 | 224,266.43 | 0.37 | 0.03 |
| | S4 | De Reparación, Mantenimiento, Transporte y Comunicaciones | 226,400.87 | 177,252.57 | 1.28 | 0.11 |
| | S5 | De Financieras, Seguros, Asesorías, Locales de Gob. Nac. y Extranjeros, Entidades Religiosas y | 75,627.62 | 138,040.65 | 0.55 | 0.05 |
| | S6 | De Diversión y Esparcimiento | 36,073.78 | 32,962.51 | 1.09 | 0.09 |
| INDUSTRIAS | I | En General | 3,618,403.29 | 759,269.53 | 4.77 | 0.40 |
| MERCADOS | M | En General | 247,972.38 | 43,671.80 | 5.68 | 0.47 |
| TOTALES | | | 8,429,049.57 | | | |

(1) Fuente : Información proporcionada por la Sub Gerencia de Gestión Ambiental

* Monto de la tasa representada a dos dígitos

g.3. Calculo de la tasa

Para calcular el monto que debe pagar el contribuyente por cada uno de los predios con que cuente en el distrito, se deberá proceder de la siguiente manera:



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

g.3.1. Calculo de la tasa para predios de usos distintos a casa habitación:

- Identificar la categoría de uso al cual pertenece el predio.
- Identificar la tasa que le corresponde a la categoría de uso.
- Identificar la cantidad de metros cuadrados del área que tiene el predio del contribuyente.
- Finalmente se determina el monto a pagar, multiplicando la tasa que le corresponde por los metros cuadrados del predio.

Monto a pagar (soles) = Tasa (soles/metro cuadrado) x Tamaño del predio (metros cuadrados)

g.3.2. Calculo de la tasa para predios de uso casa habitación:

Con el objeto de diferenciar la tasa de los predios del mismo tamaño (área construida) pertenecientes al uso casa habitación, se considera el criterio de habitantes el elemento diferenciador. Se entiende que a mayor cantidad de habitantes en el predio, mayor es el disfrute del servicio por lo tanto le corresponde una mayor tasa del arbitrio.

En ese sentido se presenta la siguiente fórmula que tiene incorporado dicho criterio:

Monto a pagar (soles) = $T \times A \times (1 + (H - P) \times V)$

Definición de las variables en la fórmula:

- T: Tasa por casa vecinal (soles/metro cuadrado)
- A: Área construida del predio (metros cuadrados)
- H: Habitantes del predio
- P: Promedio de habitantes por predio
- V: Variación del costo por habitante

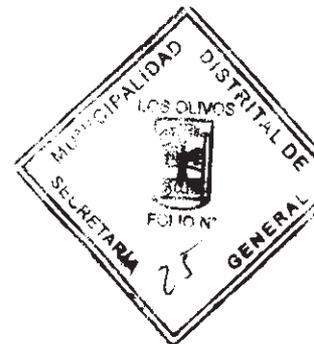
Ahora bien, si un predio con igual cantidad de habitantes (H) al promedio de habitantes por predio (P) le corresponde el 100% del costo, entonces a un habitante le corresponderá el 100% entre el promedio de habitantes por predio (P), por lo que la variación del costo (V) se obtiene de la siguiente manera: $V = (1/P)$. Los valores de las variables "P" y "V" se determinara por casa vecinal en el siguiente cuadro.

| Tipo de casa habitación | Predios | Habitantes | Promedio de habitantes por predio (P) | Variación del costo por habitante (V) |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | [1] | [2] | [3] = [2] / [1] | [4] = 1 / [3] |
| En Centro Poblado Consolidado | 28.141 | 167.657 | 6 | 0.16 |
| En Centro Poblado en Consolidación | 7.627 | 45.439 | 6 | 0.16 |
| En Centro Poblado No Consolidado | 17.625 | 105.044 | 6 | 0.16 |
| Total | 53,393 | 318.140 | | |

La cantidad de habitantes proyectadas al 2013, que guarda correspondencia con la establecida en el ejercicio anterior, consignadas en el estudio realizado por la Sub Gerencia de Gestión Ambiental asciende a 318,140 personas, y el promedio de habitantes por cada segmento de casa habitación es de seis personas por predio. Para aquellos contribuyentes que no han presentado su declaración jurada, se determinará como número de habitantes del predio (H) igual al promedio de habitantes por predio (P).

La presunción respecto del número de habitantes del predio admite prueba en contrario, la cual se formaliza mediante la presentación de la declaración jurada de información complementaria que deberá ser remitida a la Administración Tributaria para los fines de recalcular correspondiente. La declaración complementaria será objeto de fiscalización posterior. Finalmente, pueden acogerse a la citada Declaración Jurada los predios que cuenten con carácter de deshabitados para los efectos señalados.





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

H. CONSIDERACIONES FINALES

En lo relacionado a los ingresos anuales esperados para el ejercicio 2014, observamos que si al costo total del servicio le restamos el monto correspondiente a las exoneraciones (que a detalle se muestra a continuación) los ingresos alcanzan el 99.25% de cobertura del servicio, tal y como se muestra en el cuadro que a manera de resumen se muestra a continuación:

| DESCRIPCION | | MONTO ANUAL |
|--|---------|-------------------|
| INGRESO ANUAL | [a] | 8,365,938.56 |
| COSTO DEL SERVICIO | [b] | 8,429,049.57 |
| MONTO A ASUMIR POR LA MUNICIPALIDAD | [a - b] | -63,111.01 |
| % COBERTURA | [a / b] | 99.25% |

Es preciso señalar que de acuerdo con lo establecido por el Tribunal Constitucional, la determinación de los arbitrios municipales se realiza en forma anual, razón por la cual la Municipalidad Distrital de Los Olivos determinará las tasas de arbitrios de recolección de residuos sólidos únicamente a aquellos predios que fueron considerados en la distribución del costo del servicio.

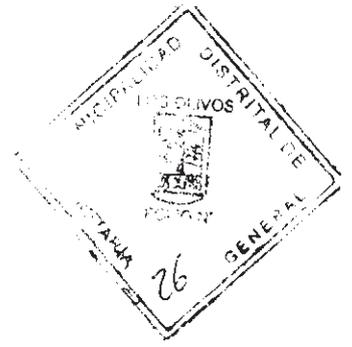
Cabe anotar que la relación entre la cantidad de predios se efectúa considerando que ésta guarde correspondencia con la proporción de predios considerada para efectos del servicio de Serenazgo se ha dispuesto la aplicación de la prórroga de las tasas establecidas para el ejercicio 2013 (es decir, que se mantiene la relación de predios – estimación de ingresos considerada en la Ordenanza N° 374-CDLO).

De otra parte, aquellos contribuyentes que formulen declaración complementaria precisando que sus predios deshabitados o en estado de abandono, se les efectuarán el recalcu inmediato de los arbitrios no exigiéndoles el pago del arbitrio de recolección de residuos sólidos al establecerse que en dicho caso no existe un goce de los servicios. En éste caso, la Municipalidad Distrital de Los Olivos asumirá el costo de los arbitrios que se vinculen con el aspecto mencionado. En caso que revierta la situación declarada, corresponde que el contribuyente efectúe comunicación inmediata a la Municipalidad a efectos que disponga la determinación del arbitrio a partir del mes siguiente de revertida la situación inicialmente declarada. La declaración jurada que presente el contribuyente será objeto de fiscalización posterior.

Finalmente, a fin que se pueda contar con la información a detalle que permita determinar la razonabilidad y sustento de los costos e ingresos estimados para el ejercicio 2014, se presenta a continuación la información siguiente:

- La estructura de costos del servicio de recolección de residuos sólidos correspondiente al ejercicio 2014.
- Cuadro de variación de las tasas de arbitrios de recolección de residuos sólidos – comparativo tasa ejercicios 2013 – 2014.
- Cuadro de estimación de de ingresos máximos correspondientes a la presente ordenanza – ejercicio 2014.
- Cuadro del listado de exoneraciones correspondientes al ejercicio 2014 (sustento de la estimación de ingresos).





Municipalidad Distrital de Los Olivos

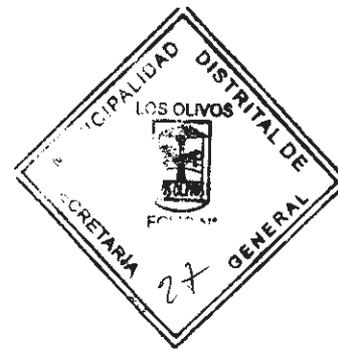
Ordenanza N° 387-CDLO



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS
 ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA EL AÑO 2014
 ORDENANZA N°

| DESCRIPCION | CANTIDAD ANUAL | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO | % DE DEDIC. | % DE DEPREC. | COSTO MENSUAL | COSTO ANUAL |
|---|----------------|------------------|----------------|-------------|--------------|---------------|--------------|
| COSTOS DIRECTOS | | | | | | 700,026.46 | 8,400,317.49 |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | | | | | | | |
| Servicios de terceros | | | | | | 700,026.46 | 8,400,317.49 |
| Tercerización del servicio de Recolección de RRSS - Empresa Arguelles | 101,490.62 | Toneladas | 82.77 | 100% | | 700,026.46 | 8,400,317.49 |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | | | | 2,068.45 | 24,821.37 |
| Mano de obra indirecta | | | | | | 2,068.45 | 24,821.37 |
| Sub Gerente de Gestión Ambiental | 1 | Persona | 2,547.20 | 25% (*) | | 636.80 | 7,641.60 |
| Secretaria de Sub Gerencia - contratada | 1 | Persona | 1,332.99 | 25% (*) | | 333.25 | 3,996.97 |
| Supervisores - contratados | 1 | Persona | 1,098.40 | 100% | | 1,098.40 | 13,180.80 |
| COSTOS FIJOS | | | | | | 325.89 | 3,910.71 |
| Agua | 1 | mensual | 827.00 | 25% | | 206.75 | 2,481.00 |
| Energía eléctrica | 1 | mensual | 431.67 | 25% | | 107.92 | 1,295.01 |
| Telefonía fija | 1 | mensual | 44.90 | 25% | | 11.23 | 134.70 |
| TOTAL | | | | | | 702,420.8 | 8,429,049.57 |

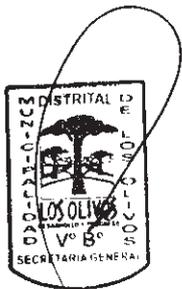
(*) Fuente : Sub Gerencia de Gestión Ambiental



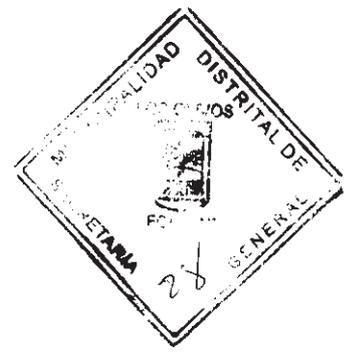
Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

VARIACIÓN DE LAS TASAS DE ARBITRIOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS – COMPARATIVO TASA EJERCICIOS 2013 – 2014



| TIPO DE USO | TASA ANUAL POR M2 | | VARIACION % | | PREDIOS | | TOTAL | |
|-----------------|-------------------|--------------|-------------|------|---------------------|--------------------|----------|---------------|
| | PERIODO 2013 | PERIODO 2014 | SI. | % | Incrementan su tasa | Disminuyen su tasa | | |
| CASA-HABITACION | H1 | 0.28 | 0.29 | 0.01 | 4.46% | 28,141 | 0 | 28,141 |
| | H2 | 0.31 | 0.33 | 0.02 | 5.16% | 7,627 | 0 | 7,627 |
| | H3 | 0.67 | 0.70 | 0.03 | 4.53% | 17,625 | 0 | 17,625 |
| COMERCIOS | C1 | 0.87 | 0.91 | 0.04 | 4.41% | 722 | 0 | 722 |
| | C2 | 1.74 | 1.82 | 0.07 | 4.20% | 2,789 | 0 | 2,789 |
| | C3 | 0.71 | 0.74 | 0.03 | 4.92% | 289 | 0 | 289 |
| | C4 | 0.70 | 0.73 | 0.03 | 4.46% | 208 | 0 | 208 |
| | C5 | 1.41 | 1.47 | 0.06 | 4.58% | 2,848 | 0 | 2,848 |
| SERVICIOS | S1 | 0.35 | 0.37 | 0.02 | 4.72% | 536 | 0 | 536 |
| | S2 | 1.22 | 1.28 | 0.06 | 4.57% | 1,125 | 0 | 1,125 |
| | S3 | 0.35 | 0.37 | 0.02 | 5.10% | 1,466 | 0 | 1,466 |
| | S4 | 1.22 | 1.28 | 0.06 | 4.67% | 2,298 | 0 | 2,298 |
| INDUSTRIAS | S5 | 0.52 | 0.55 | 0.02 | 4.77% | 990 | 0 | 990 |
| | S6 | 1.05 | 1.09 | 0.05 | 4.36% | 175 | 0 | 175 |
| MERCADOS | I | 4.56 | 4.77 | 0.21 | 4.61% | 2,451 | 0 | 2,451 |
| | M | 5.43 | 5.68 | 0.25 | 4.61% | 61 | 0 | 61 |
| TOTALES | | | | | | 69,351 | 0 | 69,351 |



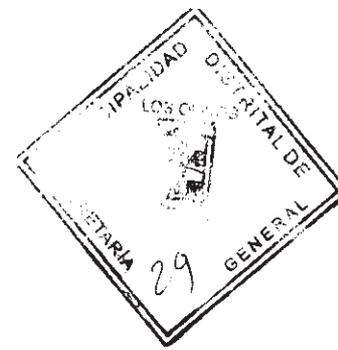
Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

ESTIMACIÓN DE INGRESOS MÁXIMOS CORRESPONDIENTES A LA PRESENTE ORDENANZA – EJERCICIO 2014



| TIPO DE USO | TASA ANUAL POR M2 | AREA CONSTRUIDA (M2) | INGRESO DISTRIBUCIÓN (S/.) | MONTO EXONERADO (S/.) | INGRESO TOTAL 2014 (S/.) | | |
|-----------------|-------------------|---|----------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|---------------------|
| | | | | | | (S./M2) | (M2) |
| CASA-HABITACION | H1 | En Centro Poblado Consolidado | 0.29 | 6,072,518.76 | 1,782,914.47 | 3,661.94 | 1,779,252.53 |
| | H2 | En Centro Poblado en Consolidación | 0.33 | 1,345,232.20 | 443,914.85 | 0.00 | 443,914.85 |
| | H3 | En Centro Poblado No Consolidado | 0.70 | 1,580,456.14 | 1,111,314.95 | 0.00 | 1,111,314.95 |
| COMERCIOS | C1 | De Productos Agropecuarios | 0.91 | 59,944.30 | 54,716.95 | 0.00 | 54,716.95 |
| | C2 | De Productos Alimenticios Manufacturados | 1.82 | 102,895.81 | 186,846.72 | 0.00 | 186,846.72 |
| | C3 | De Productos Farmacéuticos | 0.74 | 18,427.68 | 13,666.81 | 0.00 | 13,666.81 |
| | C4 | De Combustibles y Lubricantes | 0.73 | 16,762.49 | 12,169.29 | 0.00 | 12,169.29 |
| | C5 | De Productos Manufacturados Diversos | 1.47 | 201,318.48 | 296,127.54 | 0.00 | 296,127.54 |
| SERVICIOS | S1 | De Centros Educativos | 0.37 | 316,027.58 | 115,525.83 | 21,905.13 | 93,620.70 |
| | S2 | De Alimentos Preparados | 1.28 | 98,018.87 | 125,159.35 | 0.00 | 125,159.35 |
| | S3 | De Salud, Alojamiento, Higiene y Estética | 0.37 | 224,266.43 | 82,214.87 | 0.00 | 82,214.87 |
| | S4 | De Reparación, Mantenimiento, Transporte y Comunicaciones | 1.28 | 177,252.57 | 226,400.87 | 0.00 | 226,400.87 |
| INDUSTRIAS | S5 | De Financieras, Seguros, Asesorías, Locales de Gob. Nac. y Extranjeros, Entidades Religiosas y Sindicatos | 0.55 | 138,040.65 | 75,627.62 | 37,543.94 | 38,083.68 |
| | S6 | De Diversión y Esparcimiento | 1.09 | 32,962.51 | 36,073.78 | 0.00 | 36,073.78 |
| MERCADOS | I | En General | 4.77 | 759,269.53 | 3,618,403.29 | 0.00 | 3,618,403.29 |
| | M | En General | 5.68 | 43,671.80 | 247,972.38 | 0.00 | 247,972.38 |
| TOTALES | | | | 11,187,065.80 | 8,429,049.57 | 63,111.01 | 8,365,938.56 |



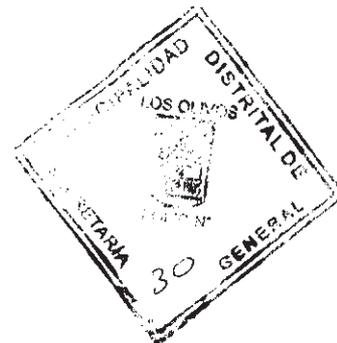
Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

EXONERACIONES CONSIDERANDO SUPUESTOS REGULADOS EN LA PRESENTE ORDENANZA - EJERCICIO 2014



| CODIGO CATASTRAL | DESCRIPCION | Concordancia con Art. 7 de la ordenanza | CANTIDAD PREDIOS | AREA CONSTRUIDA [a] | TASA x m2 [b] | MONTO [c = a x b] | % EXONE [d] | MONTO A EXONERAR [c x d] |
|------------------|--|---|------------------|---------------------|---------------|-------------------|-------------|--------------------------|
| 50101 | EDUCACIONAL ESTATAL - EDUCACION INICIAL ESTATAL | 7 a | 16 | 6,596.05 | 0.37 | 2,411.23 | 100% | 2,411.23 |
| 50103 | EDUCACIONAL ESTATAL - EDUCACION PRIMARIA ESTATAL | 7 a | 6 | 6,985.75 | 0.37 | 2,567.34 | 100% | 2,567.34 |
| 50105 | EDUCACIONAL ESTATAL - EDUCACION SECUNDARIA ESTATAL | 7 a | 9 | 25,872.36 | 0.37 | 9,457.80 | 100% | 9,457.80 |
| 50112 | EDUCACIONAL ESTATAL - EDUCACION SUPERIOR | 7 a | 3 | 8,023.48 | 0.37 | 2,933.03 | 100% | 2,933.03 |
| 999005 | EDUCACIONAL ESTATAL - EDUCACIONAL ESTATAL | 7 a | 13 | 12,435.10 | 0.37 | 4,545.73 | 100% | 4,545.73 |
| 40209 | GOBIERNO CENTRAL - BIBLIOTECA | 7 b | 1 | 85.20 | 0.55 | 46.88 | 100% | 46.88 |
| 50114 | GOBIERNO CENTRAL - CALIFICACION PROFESIONAL | 7 b | 1 | 221.18 | 0.55 | 121.18 | 100% | 121.18 |
| 50202 | GOBIERNO CENTRAL - HOSPITAL GENERAL | 7 b | 1 | 9,249.96 | 0.55 | 5,067.73 | 100% | 5,067.73 |
| 50206 | GOBIERNO CENTRAL - CENTRO DE SALUD, POLICLINICO | 7 b | 8 | 1,016.16 | 0.55 | 556.72 | 100% | 556.72 |
| 50207 | GOBIERNO CENTRAL - PUESTO SANITARIO | 7 b | 2 | 411.90 | 0.55 | 225.67 | 100% | 225.67 |
| 50208 | GOBIERNO CENTRAL - CENTRO ESPECIALIZADO DE ASISTENCIA | 7 b | 7 | 3,112.39 | 0.55 | 1,705.17 | 100% | 1,705.17 |
| 50401 | GOBIERNO CENTRAL - CORREO | 7 b | 1 | 95.70 | 0.55 | 52.43 | 100% | 52.43 |
| 60103 | GOBIERNO CENTRAL - EDIFICACION UTILIZADA POR EL GOBIERNO | 7 b | 2 | 2,392.59 | 0.55 | 1,310.82 | 100% | 1,310.82 |
| 60313 | GOBIERNO CENTRAL - INSTITUCION MONETARIA | 7 b | 2 | 110.37 | 0.55 | 60.47 | 100% | 60.47 |
| 60611 | RELIGIOSO - CATEDRAL | 7 b | 3 | 807.67 | 0.55 | 442.49 | 100% | 442.49 |
| 60702 | GOBIERNO CENTRAL - ALBERGUE | 7 b | 1 | 384.39 | 0.55 | 210.59 | 100% | 210.59 |
| 60707 | GOBIERNO CENTRAL - COMEDOR, VASO DE LECHE | 7 b | 12 | 853.76 | 0.55 | 467.75 | 100% | 467.75 |
| 60905 | GOBIERNO CENTRAL - ASISTENCIA SOCIAL | 7 b | 1 | 69.75 | 0.55 | 38.21 | 100% | 38.21 |
| 999006 | GOBIERNO CENTRAL - GOBIERNO CENTRAL | 7 b | 3 | 1,393.25 | 0.55 | 763.31 | 100% | 763.31 |
| 40204 | GOBIERNO CENTRAL - RUINA ARQUEOLOGICA | 7 c | 1 | 0.00 | 0.55 | 0.00 | 100% | 0.00 |
| 60504 | GOBIERNO EXTRANJERO - ORGANISMO INTERNACIONAL | 7 d | 1 | 0.00 | 0.55 | 0.00 | 100% | 0.00 |
| 60601 | RELIGIOSO - CATEDRAL | 7 e | 1 | 1,218.00 | 0.55 | 667.85 | 100% | 667.85 |
| 60802 | RELIGIOSO - PARROQUIA | 7 e | 13 | 8,194.49 | 0.55 | 4,489.47 | 100% | 4,489.47 |
| 60803 | RELIGIOSO - CAPILLA | 7 e | 2 | 471.84 | 0.55 | 258.50 | 100% | 258.50 |
| 60804 | RELIGIOSO - IGLESIA ADVENTISTA | 7 e | 4 | 682.09 | 0.55 | 379.17 | 100% | 379.17 |
| 60805 | RELIGIOSO - IGLESIA ALIANZA CRISTIANA | 7 e | 6 | 2,837.79 | 0.55 | 1,554.73 | 100% | 1,554.73 |
| 60806 | RELIGIOSO - IGLESIA ANGLICANA | 7 e | 1 | 79.51 | 0.55 | 43.56 | 100% | 43.56 |
| 60807 | RELIGIOSO - IGLESIA BAUTISTA | 7 e | 3 | 2,282.15 | 0.55 | 1,250.31 | 100% | 1,250.31 |
| 60808 | RELIGIOSO - IGLESIA EVANGELICA | 7 e | 23 | 7,654.51 | 0.55 | 4,193.64 | 100% | 4,193.64 |
| 60809 | RELIGIOSO - IGLESIA DE JESUCRISTO | 7 e | 6 | 5,296.52 | 0.55 | 2,901.78 | 100% | 2,901.78 |
| 60810 | RELIGIOSO - CONVENTO | 7 e | 17 | 6,218.25 | 0.55 | 3,406.76 | 100% | 3,406.76 |
| 60812 | RELIGIOSO - TEMPLOS | 7 e | 23 | 2,920.44 | 0.55 | 1,600.01 | 100% | 1,600.01 |
| 60802 | RELIGIOSO - MONASTERIOS | 7 e | 16 | 4,640.98 | 0.55 | 2,542.63 | 100% | 2,542.63 |
| 999012 | ORGANIZACION SINDICAL DE BASE | 7 f | 1 | 40.00 | 0.55 | 21.91 | 100% | 21.91 |
| 60201 | COMISARIAS, PREFECTURAS, COMANDANCIAS | 7 g | 6 | 5,775.90 | 0.55 | 3,164.41 | 100% | 3,164.41 |
| 90101 | GARAJE EN CASA HABITACION | 7 h | 103 | 2,185.68 | 0.29 | 641.72 | 100% | 641.72 |
| 90201 | GARAJE EN EDIFICIO | 7 h | 665 | 10,286.71 | 0.29 | 3,020.22 | 100% | 3,020.22 |
| TOTAL | | | | 984 | | 63,111.01 | | 63,111.01 |
| | | | | | | | | 63,111.01 |



Municipalidad Distrital de Los Olivos
Ordenanza N° **387-CDLO**

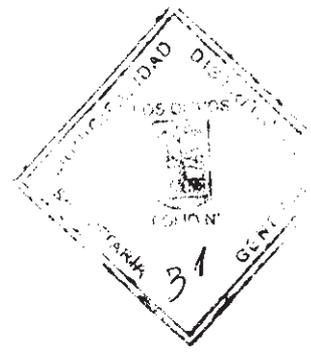


INFORME TECNICO FINANCIERO

"DETERMINACIÓN DE LAS TASAS DE LOS SERVICIOS DE BARRIDO DE CALLES DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2014



PERIODO 2014



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

A. ALCANCES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El servicio comprende la organización, gestión y ejecución del servicio de barrido de calles que comprende el barrido de vías y calles del distrito, la limpieza de plazas y espacios públicos y la supervisión y gestión del servicio, con el fin de mantener una adecuada condición de ornato en general.

De acuerdo a la información proporcionada por la Sub Gerencia de Gestión Ambiental, dependencia encargada de la gestión del servicio, mediante Informe N° 1110-2013/MDLO/GSC/SGGA, elaborado sobre la base del Plan Anual del Servicio de Barrido de Calles y la información proporcionada por Sub Gerencia de Recursos Humanos mediante Informe N° 737-2013/MDLO/GA/SGRRHH, el costo total anual correspondiente al servicio de barrido de calles para el ejercicio 2014 asciende a S/. 1,311,037.97.

La distribución del costo del servicio de barrido de calles se efectuará sobre la base de la información almacenada en la base de datos del Registro Predial, que fuera proporcionada por la Gerencia de Tecnología de la Información. De dicha información se han identificado 55,553 contribuyentes afectos que corresponden a un total de 72,167 predios. Para efectos de la presente la totalidad de los predios del distrito son considerados afectos al pago del servicio.

En lo que se refiere a la prestación misma del servicio, la Municipalidad Distrital de Los Olivos brinda éste en la circunscripción del Distrito de Los Olivos considerando las siguientes actividades:

- El barrido de vías y calles, que incluye el barrido y desarenado de principales vías y las acciones de papeleo.
- La limpieza de espacios públicos.
- La supervisión y gestión de la totalidad de las actividades.

B. RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES: DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES E IDENTIFICACIÓN DE LOS RECURSOS ASOCIADOS AL SERVICIO

La prestación del servicio es realizada directa y exclusivamente por la Municipalidad Distrital de Los Olivos, a través del personal del servicio adscrito a la Sub Gerencia de Gestión Ambiental. El personal de citada sub gerencia se distribuye para efectos de la prestación directa del servicio de barrido de calles, cumpliendo por equipos, en forma rotativa y dependiendo de la necesidad de atención del servicio, con realizar las actividades de barrido de vías y calles (incluidas las acciones de papeleo y desarenado de vías) y la limpieza de espacios públicos.

b.1 Barrido de vías y calles

El servicio consiste en el barrido manual de las aceras, bermas centrales y calzadas, recogiendo los residuos sólidos de pequeña magnitud (envolturas de papel, cáscaras de frutas, tierra, piedrecillas, etc.) arrojados en la vía pública por la población residente en la zona, la población flotante al distrito, el comercio ambulante y otros. Es necesario indicar que la limpieza de la calzada de las vías públicas es limitada por el flujo vehicular siendo obligatoria su limpieza en casos que ésta se encuentre con residuos sólidos.

En razón a ello, la Municipalidad Distrital de Los Olivos tiene la obligación de efectuar el desarenado (barrer y retirar la arena que cada día se acumula en las vías) de los laterales de las avenidas principales (por ejemplo, las Avenidas Eyzaguirre, Los Alizos y Alfredo Mendiola) y los accesos a la Panamericana Norte que son competencia distrital (Chillón, Tomas Valle, entre otros).

Se precisa que esta actividad se desarrolla los siete (7) días de la semana, en tanto es política de la Municipalidad no afectar en modo alguno la imagen de ciudad que se proyecta, lo que conlleva la conformación de equipos de trabajo mediante turnos previamente establecidos por la Sub Gerencia de Gestión Ambiental a efectos de la atención del servicio cuya demanda se incrementa los fines de semana.

A nivel de meta de la actividad, se tiene que en la actualidad se logra cubrir semanalmente el equivalente al total del frontis del distrito (510,765 metros lineales), con incidencia en las principales vías y avenidas del distrito que por su transitabilidad requieren de una mayor prestación del servicio. De esa forma, anualmente se llega a cubrir un total de (26 559,780 metros lineales de barrido)





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

b.2 Limpieza de plazas y espacios públicos

El servicio consiste en el retiro de los residuos sólidos y lavado con agua de las aceras de los espacios públicos tales como boulevares, plazas centrales, caminos adoquinados, vías cedidas al uso peatonal (los cuales muchas veces son empleados como letrinas públicas), utilizando el personal, los materiales e insumos básicos necesarios, con la finalidad de darles el mantenimiento oportuno y de calidad a estos lugares.

Dependiendo de las indicaciones dadas por la Sub Gerencia de Gestión Ambiental, el personal directo del servicio desarrolla principalmente durante su jornada de trabajo la actividad de barrido de vías y calles del distrito y, en menor medida, la limpieza de plazas y espacios públicos empleándose los recursos señalados en los párrafos siguientes.

A nivel de meta de la actividad, se tiene que en la actualidad se logra cubrir mensualmente 10,000 metros cuadrados, con incidencia en las principales zonas de acceso público y urinarios ubicados en las inmediaciones de las principales avenidas. De esa forma, anualmente se llega a cubrir un total de (120,000 metros cuadrados de baldeo)

b.3 Recursos empleados en las actividades del servicio

En lo referente a las actividades mencionadas, la Sub Gerencia de Gestión Ambiental cuenta a la fecha con un total de 110 personas (entre obreros y choferes) que son distribuidos en equipos para la prestación del servicio de manera permanente los 365 días del año, conforme el siguiente detalle:

**CUADRO N°
PERSONAL DEL SERVICIO DE BARRIDO**

| | |
|---|------------|
| Personal Permanente D.L. 728 Obrero barredor - | 6 |
| Personal Contratado D.L. 728 Obrero barredor | 101 |
| Obrero operador de Hidrolavadora | 1 |
| Choferes de camión y couster | 2 |
| Total | 110 |

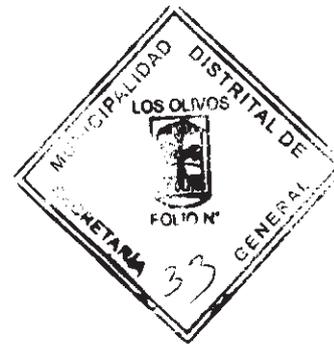
Fuente: Sub Gerencia de Gestión Ambiental

Entre las funciones que realiza el **obrero barredor (107)** se encuentran las siguientes:

- Estacionar el coche o capacho en las aceras al comienzo del recorrido.
- Forrar por dentro el tacho con una bolsa plástica y reemplazarlos tantas veces como sea necesario durante la jornada de trabajo para efectos de la acumulación de residuos orgánicos, papeles, deshechos menores, arena, entre otros.
- Barrer los residuos de la acera, moviéndola hacia la cuneta.
- Barrer los residuos de la cuneta en sentido contrario al tráfico vehicular formando montones hacia el punto de estacionamiento del capacho.
- Mover el capacho por las aceras e ir recogiendo los montículos y estacionar en la siguiente estación.
- Reunirse con los otros operarios de la zona, así como esperar al supervisor para que les autorice el regreso, de ser el caso con el apoyo de los camiones de transporte.

En lo que respecta a los **choferes (02)** considerados como parte del servicio, estos cumplen las funciones de conducción de los vehículos para el traslado de los materiales y herramientas para efectos de las actividades asociadas al servicio de barrido (traslado que se efectúa a través del Camión Hino Placa EGD-411, dedicado en exclusividad al servicio) y para el traslado del personal a los distintos puntos de labores dentro del distrito (para lo cual se emplea la Couster Toyota Placa EGD-328).

En lo que respecta al **operario de hidrolavadora (01)**, éste cumple la función de conducción del vehículo hidrolavadora que apoya en la limpieza de vías del distrito. Es preciso anotar que el vehículo citado es dedicado en su integridad al servicio



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

siendo empleado seis días de la semana por el operario encargado y un día por un reemplazo reten designado por la Sub Gerencia de Gestión Ambiental. Se precisa que en este caso, el costo del retén que apoya al servicio no está considerado en la estructura de costos, siendo gestión de cargo de la propia Sub Gerencia de Gestión Ambiental.

Uniformes: La Sub Gerencia de Gestión Ambiental le asigna al personal obrero barredor (y también al operador de la hidrolavadora) la indumentaria que le permita ejecutar sus labores con comodidad y de acuerdo a las normas sanitarias y de salud. De esa forma, se le asigna al personal mencionado la siguiente vestimenta conforme la frecuencia que se indica:



CUADRO VESTUARIO DEL PERSONAL BARREDOR Y OPERARIO DE HIDROLAVADORA (108 PERSONAS)

| Descripción | Medida | Detalle de la cantidad requerida | Cantidad Anual |
|--|--------|----------------------------------|----------------|
| • Uniforme: Pantalón + camisaco | Unidad | 108 operarios x 2 veces al año | 216 |
| • Chalecos reflectores | Unidad | 108 operarios x 1 vez al año | 108 |
| • Polo de algodón manga larga - delgado - grueso | Unidad | 108 operarios x 2 veces al año | 216 |
| • Tapaboca de tela polialgodón (01 vez al mes) | Unidad | 108 operarios x 12 veces al año | 1,296 |
| • Gorros tipo árabe con logotipo | Unidad | 108 operarios x 2 veces al año | 216 |
| • Zapatillas | Par | 108 operarios x 2 veces al año | 216 |
| • Guantes de cuero corto reforzado | Par | 108 operarios x 1 vez al año | 108 |
| • Botas de jebe | Par | 108 operarios x 1 vez al año | 108 |
| • Guantes de jebe | Par | 108 operarios x 1 vez al año | 108 |

Fuente: Sub Gerencia de Gestión Ambiental

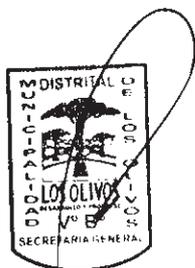
Se precisa que respecto de los choferes no se considera uniformes cual si se tratase de un obrero u operario, haciéndosele entrega únicamente de chalecos distintivos de la Municipalidad, cuyos costos son asumidos por la corporación municipal.

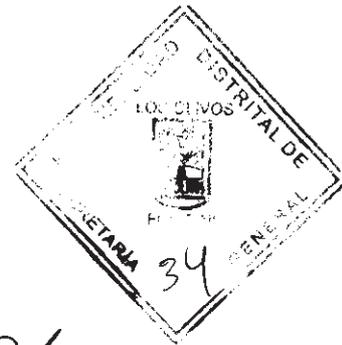
Herramientas.- Del mismo modo que en el caso de los uniformes, se dotará a los operarios de los implementos necesarios para el desarrollo de sus labores. En el siguiente cuadro se muestra el detalle de los mismos:

CUADRO N° HERRAMIENTAS EMPLEADAS EN ACTIVIDADES DE BARRIDO DE VÍAS Y LIMPIEZA DE PLAZAS

| Descripción | Cantidad | Observaciones |
|---|----------|----------------------------------|
| Escoba baja policia grande - 1 suncho y 5 pitas (01 vez al mes - 12 veces al año) | 1,284 | Preferentemente, barrido de vías |
| Recogedores de metal (01 vez cada semestre - 02 veces al año) | 214 | Barrido de vías |
| Escoba metálica de 21 dientes (dos veces al año) | 214 | Barrido de vías |
| Conos de seguridad (01 vez al año) | 107 | Barrido de vías |
| Lampa carbonera | 50 | Barrido de vías |
| Lampa tipo cuchara | 50 | Barrido de vías |
| Rastrillo metálico | 50 | Barrido de vías |
| Escobillón de cerda 60 cm (01 vez al año) | 107 | Barrido de vías |
| Carretilla tipo buggy con llanta neumática | 20 | Barrido de vías |
| Escobillón de nylon grueso 10" de base (01 vez al año) | 107 | Barrido de vías |
| Escobillón de jebe - sacaelagua grande | 40 | Limpieza de espacios públicos |

Con relación a las herramientas consignadas en el cuadro previo, corresponde se precise lo siguiente a manera de vinculación con el servicio:





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

- Las escobas de baja policía son empleadas preferentemente para el barrido de vías, sin perjuicio de ser empleados por los obreros barredores en la limpieza de espacios públicos para dejar sin residuos las áreas que serán objeto de baldeo y refregado.
- Las escobas metálicas son empleadas para forzar el barrido frente a empastes o pegotes, así como para el arrastre de papeles, bolsas plásticas en las inmediaciones de las vías.
- Los escobillones de nylon son empleados para el arrastre principalmente de arena que suele acumularse en las principales vías del distrito.
- Los conos de seguridad son empleados como un mecanismo de prevención de accidentes frente al trabajo de barrido que realiza el obrero barredor en zonas de alta circulación.
- Las lampas carbonera y tipo cuchara cumplen la finalidad de recoger los residuos sólidos que se encuentran adheridos al suelo y en cuya remoción se requiere del apoyo del rastrillo. Si bien estas herramientas no son de uso diario, como el caso de los recogedores y escobas, su empleo se realiza en las jornadas mensuales de limpieza de vías que programa la Sub Gerencia de Gestión Ambiental y que alcanza a las principales avenidas y arterias del distrito.
- Las carretillas tipo bugui son empleadas para el recojo de los residuos en el marco de las jornadas mensuales, así como también para la fácil acumulación del arenado en puntos para su posterior recojo.
- El escobillón saca el agua sirva para el retiro de agua y el secado de las áreas intervenidas en el baldeo, a fin de evitar que se produzca encharcamientos y se enlode el suelo objeto de limpieza.

Insumos y otros costos.- Se consideran a todos aquellos implementos requeridos para las actividades en el marco del servicio de barrido de calles, siendo estos los siguientes:

CUADRO N° INSUMOS Y OTROS EMPLEADOS EN ACTIVIDADES DE BARRIDO DE VÍAS Y LIMPIEZA DE ESPACIOS PÚBLICOS

| | | |
|--|---------------|-------------------------------|
| Bolsas negras baja densidad - 140 litros | 68 millares | Barrido de vías |
| Bolsas negras de alta densidad tipo chequera 21 x 37 | 68 millares | Barrido de vías |
| Tela de rafia doble negro x rollo de 100 metros | 2 rollos | Barrido de vías |
| Baldes de plásticos - 50 litros | 36 unidades | Limpieza de espacios públicos |
| Trapo Industrial | 20 kilos | Limpieza de espacios públicos |
| Trapeadores | 30 unidades | Limpieza de espacios públicos |
| Escobillones chicos para refregado | 20 unidades | Limpieza de espacios públicos |
| Desinfectante de pino (5 litros) | 150 galón | Limpieza de espacios públicos |
| Jabón carbólico | 60 caja | Limpieza de espacios públicos |
| Franela | 50 metros | Limpieza de espacios públicos |
| Lejía | 50 galón | Limpieza de espacios públicos |
| Ácido muriático | 50 galón | Limpieza de espacios públicos |
| Detergente industrial (15 kilogramos) | 8 bolsa /saco | Limpieza de espacios públicos |

Con relación a los insumos consignados en el cuadro previo, corresponde se precise lo siguiente a manera de vinculación con el servicio:

- Para efectos del cumplimiento de su labor, los operarios barredores emplean diariamente en promedio de dos a tres bolsas de 140 litros; empleando las bolsas negras de baja densidad para efecto de pesos y para la colocación de las papeleras ubicadas en todo el distrito.
- La tela rafia es empleada para el levantamiento desde el suelo de los residuos acumulados del barrido cuando estos, por su consistencia, no son pasibles de ser levantados mediante el uso de lampas.
- Los baldes de plástico son empleados para el traslado de agua en el marco de las acciones de limpieza y baldeo de espacios públicos.
- Como su nombre lo indica, los escobillones chicos son empleados para el refregado del detergente industrial y materiales químicos (desinfectantes, ácido muriático, lejía, a efectos de dejar limpio el espacio público intervenido.

En el caso de los desinfectantes, su empleo es recurrente conjuntamente con el jabón carbólico para efectos de la limpieza de las zonas empleadas como urinarios públicos.





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

Además de ello es importante mencionar que se ha consignado los gastos asociados al petróleo consumido por la unidad de traslado de los bienes al punto de trabajo (Camión Hino) y la unidad de transporte del personal operario (Couster Toyota) con un consumo diario de 5 galones en cada caso. En el caso de la hidrolavadora, esta consume en promedio 1 galón diario.

b.4 Supervisión del servicio

En lo referente esta actividad, el costo de mano de obra, materiales y demás costos indirectos para realizar las labores administrativas y de fiscalización del servicio barrido de calles es de cargo de la Municipalidad.

En ese caso, las labores de supervisión tienen como finalidad verificar la adecuada ejecución de las directivas dadas al personal obrero – operario de la Sub Gerencia de Gestión Ambiental, para lo cual se cuenta en la actualidad con un total de tres supervisores, con una dedicación del 100%. Se precisa que a efectos de no incrementar sustancialmente el costo del servicio, la Municipalidad seguirá solamente trasladando el costo correspondiente a un supervisor (cual lo hiciera en el ejercicio 2012 y 2013), asumiendo el costo de las remuneraciones de los otros dos supervisores que apoyan en el control del servicio.

Además de ello se cuenta con personal de gestión correspondiente al Sub Gerente de Gestión Ambiental, quien es apoyado para la realización de sus labores por su Secretaria. La asignación y dedicación al servicio de barrido de calles se muestra en los cuadros siguientes:

**CUADRO N°
DEDICACIÓN DE SUB GERENTE Y SECRETARIA**

| PERSONAL | SERVICIOS | TIEMPO DEDICADO (Horas / día) | % DEDICACION |
|----------------------------------|--|----------------------------------|--------------|
| SUB GERENTE DE GESTIÓN AMBIENTAL | SERVICIO RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS | 2 | 25.0% |
| | SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES | 3 | 37.5% |
| | SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES | 3 | 37.5% |
| TOTALES | | 8 | 100% |

| PERSONAL | SERVICIOS | TIEMPO DEDICADO | % DEDICACION |
|---------------------------------|--|-----------------|--------------|
| SECRETARIA DE GESTIÓN AMBIENTAL | SERVICIO RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS | 2 | 25.0% |
| | SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES | 3 | 37.5% |
| | SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES | 3 | 37.5% |
| TOTALES | | 8 | 100% |

Fuente : Sub Gerencia de Gestión Ambiental

Para el cumplimiento de las funciones administrativas, de supervisión y gestión el personal indirecto cuenta con materiales y útiles de oficina cuyo detalle se encuentra consignado en la estructura de costos, precisándose que no hay mayor variación a nivel de cantidades respecto de los consignados en ordenanzas anteriores.

C. ALCANCES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2014

En el caso de la prestación del servicio de barrido de calles correspondientes al ejercicio 2014, La Municipalidad no ha previsto un cambio en la prestación del servicio, prestándose el mismo en los mismos términos y condiciones que se ha venido dando en el año 2013. Así, el aumento en el costo del servicio responde al incremento de los costos de mano de obra que responden exclusivamente a nivelar al sueldo mínimo los montos que se consignaban por concepto de remuneraciones del personal obrero, lo que se efectúa por mandato legal.

D. COMPONENTES DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE BARRIDO

Para efectos de la explicación respectiva se considerará los alcances de la Directiva N° 001-006-00000015:



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

COSTOS DIRECTOS

| Detalle | Descripción |
|---|---|
|  Mano de obra directa | Considera las remuneraciones de las 110 personas asociadas al servicio de barrido de calles (6 obreros nombrados, 101 obreros contratados, 02 choferes y 01 operador de hidrolavadora. En este caso, todos son trabajadores municipales al amparo del régimen laboral de la actividad privada (DL 728). Se debe precisar que para el presente año, respecto del personal contratado (102 obreros / operarios) únicamente se consigna el valor correspondiente a la remuneración mínima vital (S/. 750.00), sin cargarles a los contribuyentes por el momento los demás costos asociados a éste régimen (Essalud; gratificaciones de julio y diciembre; escolaridad; asignación familiar, de corresponder), lo que se efectuará en forma sucesiva a fin de no afectar sus ingresos. |
| Costo de materiales | Considera el uniforme otorgado al personal obrero y operario, las herramientas e insumos y demás recursos que requieren para el cumplimiento de sus funciones. La vinculación de los componentes con el servicio y las cantidades asignadas han sido sustentadas en la sección Resumen del Plan Anual, que forma parte del presente Informe Técnico. |
| Depreciación de maquinarias y equipos | Solo se consigna el valor correspondiente al equipo Hidrolavador adquirido por la Municipalidad y que es pasible de ser depreciado. Se precisa que la consignación del Camión Hino Placa EGD-411 y la Couster Toyota EGD-328 solo es referencial (ya que no se consigna valor alguno por estar depreciados) a fin de sustentar los costos relacionados a ambos equipos. |
| Otros costos y gastos variables | Considera los gastos de mantenimiento realizados al Camión Hino Placa EGD-411 y la Couster Toyota EGD-328, así como la Hidrolavadora, costos que han sido sustentados por la Sub Gerencia de Gestión Ambiental en base a los requerimientos de servicios generados en el período precedente. |

COSTOS INDIRECTOS Y COSTOS FIJOS

| Detalle | Descripción |
|-------------------------------|--|
| COSTOS INDIRECTOS | |
| Mano de obra indirecta | Considera la remuneración anual del personal de la Sub Gerencia de Gestión Ambiental que realiza las labores administrativas y de supervisión de los servicios. Teniendo en cuenta que el servicio ha sido tercerizado en su totalidad, se considera al personal encargado de las funciones mencionadas, conforme el detalle siguiente: <ul style="list-style-type: none">- Sub Gerente de Gestión Ambiental (01), que cumple las funciones de encargado de verificar y supervisar el cumplimiento de los términos contractuales.- La secretaria de la Sub Gerencia de Gestión Ambiental (01), que se encarga de recibir, registrar, y distribuir la documentación del servicio; así como brindar facilidades al Sub Gerente y al personal de supervisión en el cumplimiento de sus funciones.- Supervisor (01), que se encarga de la función de supervisar que la empresa realice su trabajo en los términos establecidos en el contrato vigente. Su dedicación es total a la labor. Cabe anotar que el servicio de supervisión es prestado además por 02 profesionales; cuya remuneración está siendo asumida para el presente ejercicio, por última vez, por la |



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

| | |
|----------------------------|--|
| | <p>Municipalidad Distrital de los Olivos. Es de precisar que la totalidad del personal indirecto se encuentre adscrito al Régimen Laboral de la Carrera Pública – Decreto Legislativo N° 276, en calidad de contratados a excepción del Sub Gerente de Gestión Ambiental que desarrolla su función en calidad de nombrado.</p> <p>Finalmente, para el cumplimiento de las funciones administrativas, de supervisión y gestión, se ha consignado el valor correspondiente a los materiales y útiles de oficina para su uso por el personal directo.</p> |
| COSTOS FIJOS | |
| Gastos de servicios | <p>Considera el consumo de telefonía fija (línea asignada al servicio) que realiza el personal administrativo, con la finalidad de gestionar el servicio de barrido de calles. Además, se considera el consumo de agua y energía eléctrica asociados a la prestación de los servicios.</p> <p>Los valores consignados en el arbitrio de barrido de calles respecto de los servicios citados, han sido fijados en consideración a la dedicación asignada al Sub Gerente y su Secretaria, en tanto éste constituye el personal administrativo que en forma constante presta servicios respecto de cada arbitrio municipal.</p> |



E. JUSTIFICACIÓN DE LOS INCREMENTOS: ALCANCES DEL SERVICIO A PRESTARSE EN EL EJERCICIO 2014 E IDENTIFICACIÓN DEL SUSTENTO DE LA VARIACIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO CON RELACIÓN AL ESTABLECIDO EN LA ORDENANZA N° 374-CDLO

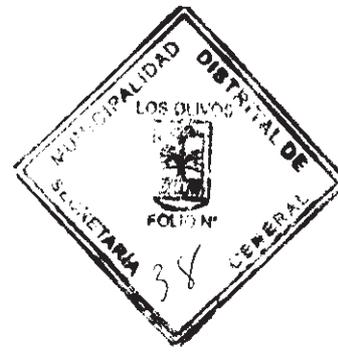
De acuerdo con lo informado por la Sub Gerencia de Gestión Ambiental, el costo del servicio de barrido de calles se ha incrementado para el ejercicio 2014 en 5.30%, respecto del costo aprobado para el ejercicio actual contenido en la Ordenanza N° 374-CDLO (que aplica el IPC sobre las tasas aprobadas en el ejercicio 2012):

**CUADRO N°
COMPARATIVO DE COSTO DEL SERVICIO 2013 -2014**

| COSTO ANUAL | | VARIACION | |
|-----------------------------|--------------|-----------|-------|
| Periodo 2013 ⁽¹⁾ | Periodo 2014 | Monto | % |
| 1,245,032.12 | 1,311,037.97 | 66,006 | 5.30% |

(1) Fuente : Ordenanza N° 374-CDLO

A nivel de los principales componentes del servicio, se observa variaciones conforme el cuadro comparativo que se adjunta a continuación:



Municipalidad Distrital de Los Olivos

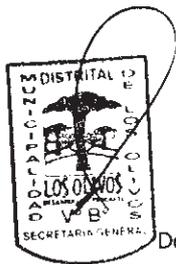
Ordenanza N° 387-CDLO

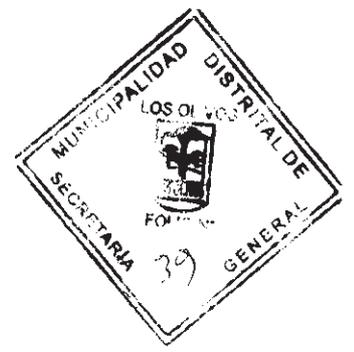
CUADRO N°
COMPARATIVO DE COSTO DEL SERVICIO 2013 -2014

| CONCEPTO | COSTO ANUAL SERVICIO DE BARRIDO | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|----------------|
| | ORDENANZA 2014 | ORDENANZA 2013 (ORD 374-CDLO) | VARIACIÓN % |
| COSTOS DIRECTOS | 1,274,476.27 | 1,123,551.86 | 13.43% |
| COSTO DE MANO DE OBRA | 1,022,520.00 | 921,221.09 | 11.00% |
| COSTO DE MATERIALES | 245,756.55 | 202,330.77 | 21.46% |
| DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS | 2,050.00 | 0.00 | |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | 4,149.72 | 0.00 | |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 30,695.64 | 113,145.65 | -72.87% |
| COSTOS FIJOS | 5,866.07 | 8,334.62 | -29.62% |
| TOTAL | 1,311,037.97 | 1,245,032.13 | 5.30% |

De la revisión del cuadro transcrito se tiene que las variaciones responden a las siguientes consideraciones:

- En lo referente a la variación del costo de mano de obra (en el rango del 11%), éste responde a la obligación de la Municipalidad de reflejar como mínimo la remuneración vital (S/. 750.00) que aplica respecto de 101 obreros cuya consignación en la ordenanza anterior (Ordenanza N° 360-CDLO, prorrogada para el año 2013 por la Ordenanza N° 374-CDLO) reflejaba una remuneración por debajo de dicho monto (S/. 650.00).
- Es preciso reiterar que el monto consignado no refleja en modo alguno la totalidad de las cargas legales (Essalud; gratificaciones de julio y diciembre; escolaridad; asignación familiar, de corresponder), lo que se efectuará en forma sucesiva a fin de no afectar de manera significativa de un momento a otro a los contribuyentes.
- En lo referente al aumento en los materiales (11%), el aumento responde a la actualización de costos unitarios de los uniformes; y, principalmente, a la incorporación como costos directos de los gastos de combustibles del Camión Hino y la Couster Toyota que permiten el traslado de los materiales, herramientas y personal del servicio; costos que en la ordenanza anterior eran considerados indebidamente como costos indirectos del servicio. De allí que su traslado como costo directo conlleva también una disminución del costo indirecto del servicio.}
- En cuanto a la depreciación de maquinaria y equipos, se ha considerado por vez primera el costo asociado a la adquisición de la hidrolavadora (que fuera adquirida desde el año 2010), considerando el porcentaje de depreciación aplicable.
- En lo que respecta a los otros costos y gastos variables, se ha consignado como costo directo el mantenimiento de los equipos directos del servicio (Hidrolavadora, Camión Hino y Couster Toyota) que anteriormente eran considerados como componente indirecto. De esa forma, el traslado como costo directo conlleva también una disminución del costo indirecto.
- Finalmente, respecto del costo fijo, cabe mencionar que se ha establecido una revisión detallada de los gastos por los servicios de energía eléctrica, agua y telefonía, lo que ha traído consigo una disminución de los valores anteriormente consignados.





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

F. DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

f.1. Criterios aplicables a la distribución del costo del servicio

Para efectos de la prestación del servicio de barrido de calles, corresponde que se tenga en cuenta la aplicación de los siguientes criterios de distribución:

f.1.1. Frontis del predio (ml)

De acuerdo con lo establecido en la Sentencia N° 00053-2004-PI/TC, se ha considerado como criterio preponderante el frontis del predio, referido a la longitud en metros lineales del frente del predio que colinda con la vía pública. En ese sentido, aquellos predios que posean mayor longitud de frontis, demandaran mayor prestación del servicio. La información de los frontis de predios fue proporcionada por la Gerencias de Tecnologías de la Información de la Municipalidad Distrital de Los Olivos considerando la totalidad de los predios ubicados en la circunscripción territorial.

Es de mencionar que a la fecha la Municipalidad Distrital de Los Olivos cuenta con información de todos los frentes de los predios respecto de los cuales se brinda el servicio; sin perjuicio de ello el contribuyente que no se encuentre acorde con la medida asignada para efectos de la determinación de los arbitrios municipales correspondientes al ejercicio 2014, podrá presentar una declaración jurada complementaria de arbitrios, estableciendo el metraje respectivo, a partir del cual se procederá al recálculo inmediato del valor correspondiente al servicio. La declaración jurada que formule el contribuyente se encuentra sujeta al procedimiento de fiscalización posterior.

f.2. Distribución de costos

La distribución del costo del servicio se realiza en un solo paso (esto, en atención a que el servicio es prestado de manera uniforme en todo el distrito), distribuyéndose el costo total del servicio entre la cantidad de metros lineales de frontis que presenta la comuna, obteniéndose con ello la tasa por metro lineal del servicio anual a prestarse en el año 2014. Así, la distribución del costo del servicio se efectúa de la siguiente manera:

- [-] **Predios**, responde a la cantidad de predios que reciben el servicio.
- [a] **Longitud de frontis (metros lineales)**, es la longitud conjunta que presentan los predios del distrito.
- [b] **Costo anual del servicio (S/.),** es el costo que conlleva la prestación anual del servicio de barrido en la circunscripción del distrito de Los Olivos.
- [c] **Tasa anual por metro lineal (S/.),** es el resultado de dividir el costo anual entre los metros lineales de frontis que presenta el distrito (a).
- [i] **Tasa mensual por metro lineal (S/.),** es el resultado de dividir la tasa anual entre doce (12), obteniéndose con ello el monto del metro lineal a pagar por cada mes.

CUADRO N°
DISTRIBUCIÓN DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

| CANTIDAD DE PREDIOS DEL DISTRITO | LONGITUD TOTAL DE FRONTIS ML ⁽¹⁾ | COSTO ANUAL DEL SERVICIO S/. | COSTO ANUAL POR METRO LINEAL (S/./ML) | COSTO MENSUAL POR METRO LINEAL (S/./ML) |
|----------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------------|---|
| | [a] | [b] | [c = b / a] | [d = c / 12] |
| 72,167 | 510,765.10 | 1,311,037.97 | 2.57 | 0.21 |

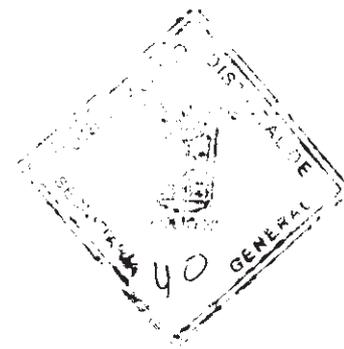
Fuente : Gerencia de Tecnologías de la Información

f.3. Calculo de la tasa

Para calcular el monto a pagar por el contribuyente, se procede de la siguiente manera:

- Identificar la cantidad de metros del frontis que presenta un predio en particular.
- Finalmente se determina el monto a pagar, multiplicando la tasa anual / mensual por los metros de frontis del predio.

Monto a pagar (soles) = Tasa (soles/metro) x Frontis del predio (metro)



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

G. CONSIDERACIONES FINALES

En lo relacionado a los ingresos anuales esperados para el ejercicio 2014, observamos que si al costo total del servicio le restamos el monto correspondiente a las exoneraciones (que en forma detallada se muestra a continuación) los ingresos alcanzan el 99.22% de cobertura del servicio, tal y como se muestra en el cuadro que a manera de resumen se muestra a continuación:



| DESCRIPCION | | MONTO ANUAL |
|--------------------|-----------|--------------|
| INGRESO TOTAL | [a] | 1,300,850.81 |
| COSTO DEL SERVICIO | [b] | 1,311,037.97 |
| RESULTADO | [a - b] | -10,187.16 |
| COBERTURA | [a] / [b] | 99.22% |

Es preciso señalar que de acuerdo con lo establecido por el Tribunal Constitucional, la determinación de los arbitrios municipales se realiza en forma anual, razón por la cual la Municipalidad Distrital de Los Olivos determinará las tasas de arbitrios de barrido de calles únicamente a aquellos predios que fueron considerados en la distribución del costo del servicio.

Cabe anotar que la relación entre la cantidad de predios se efectúa considerando que ésta guarde correspondencia con la proporción de predios considerada para efectos del servicio de Serenazgo se ha dispuesto la aplicación de la prórroga de las tasas establecidas para el ejercicio 2013 (es decir, que se mantiene la relación de predios – estimación de ingresos considerada en la Ordenanza N° 374-CDLO).

De otra parte, aquellos contribuyentes que formulen declaración complementaria precisando que sus predios deshabitados o en estado de abandono, se les efectuarán el recalcule inmediato de los arbitrios no exigiéndoles el pago del barrido de calles al establecerse que en dicho caso no existe un goce de los servicios. En éste caso, la Municipalidad Distrital de Los Olivos asumirá el costo de los arbitrios que se vinculen con el aspecto mencionado. En caso que revierta la situación declarada, corresponde que el contribuyente efectúe comunicación inmediata a la Municipalidad a efectos que disponga la determinación del arbitrio a partir del mes siguiente de revertida la situación inicialmente declarada. La declaración jurada que presente el contribuyente será objeto de fiscalización posterior.

Finalmente, a fin que se pueda contar con la información a detalle que permita determinar la razonabilidad y sustento de los costos e ingresos estimados para el ejercicio 2014, se presenta a continuación la información siguiente:

- La estructura de costos del servicio de barrido de calles correspondiente al ejercicio 2014.
- Cuadro de variación de las tasas de arbitrios de barrido de calles – comparativo tasa ejercicios 2013 – 2014.
- Cuadro de estimación de de ingresos máximos correspondientes a la presente ordenanza – ejercicio 2014.
- Cuadro del listado de exoneraciones correspondientes al ejercicio 2014 (sustento de la estimación de ingresos).





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LOS OLIVOS
ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES PARA EL AÑO 2014
ORDENANZA N°

| DESCRIPCION | CANTIDAD ANUAL | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO | % DEDIC. | % DEPREC. | COSTO MENSUAL | COSTO ANUAL |
|---|----------------|------------------|----------------|----------|-----------|-------------------|---------------------|
| COSTOS DIRECTOS | | | | | | 106,035.52 | 1,274,476.27 |
| COSTO DE MANO DE OBRA | | | | | | 85,210.00 | 1,022,520.00 |
| Personal Nombrado DL 728 | | | | | | | |
| Obreros de barrido | 6 | Persona | 1,135.00 | 100% | | 6,810.00 | 81,720.00 |
| Personal Contratado - DL 728 | | | | | | | |
| Obreros de barrido | 101 | Persona | 750.00 | 100% | | 75,750.00 | 909,000.00 |
| Obreros operador de Hidrolavadora | 1 | Persona | 750.00 | 100% | | 750.00 | 9,000.00 |
| Chóferes - contratados | 2 | Persona | 950.00 | 100% | | 1,900.00 | 22,800.00 |
| COSTO DE MATERIALES | | | | | | 20,479.71 | 245,756.55 |
| Uniformes (obreros de barrido y operario de hidrolavadora) | | | | | | | |
| Uniforme: Pantalón + camisaco (02 veces al año) | 216 | Unidad | 130.00 | 100% | | 28,080.00 | 57,920.40 |
| Chalecos reflectores (01 vez al año) | 108 | Unidad | 35.00 | 100% | | 3,780.00 | 3,780.00 |
| Polo de algodón manga larga - delgado y grueso (02 veces por año) | 216 | Unidad | 17.00 | 100% | | 3,672.00 | 3,672.00 |
| Tapaboca de tela poli algodón (01 vez al mes - 12 veces al año) | 1,296 | Unidad | 3.50 | 100% | | 4,536.00 | 4,536.00 |
| Gorras tipo árabe con logotipo (02 veces al año) | 216 | Unidad | 20.00 | 100% | | 4,320.00 | 4,320.00 |
| Zapatillas (02 veces al año) | 216 | Par | 36.00 | 100% | | 7,776.00 | 7,776.00 |
| Guantes de cuero corto reforzado (01 vez al año) | 108 | Par | 11.80 | 100% | | 1,274.40 | 1,274.40 |
| Botas de jebe (01 vez al año) | 108 | Par | 32.00 | 100% | | 288.00 | 3,456.00 |
| Guantes de jebe (01 vez al año) | 108 | Par | 9.50 | 100% | | 85.50 | 1,026.00 |

Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO



| DEPRECIACION DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS | | | | | | | |
|--|-----|----------|-----------|-------|-----|-----------------|------------------|
| Hidrolavador (adquisición 2010) | 1 | Equipo | 20,500.00 | 100% | 10% | 0.00 | 2,050.00 |
| Camión Hino Placa EGD-411 (depreciado - adquisición 2010) | 1 | Vehículo | | | | | 2,050.00 |
| Couster Toyota Placa EGD-328 (depreciado - adquisición 2010) | 1 | Vehículo | | | | | |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | | | | | | 345.81 | 4,149.72 |
| Mantenimiento del Camión Hino (02 veces al año) | 2 | Servicio | 624.28 | 100% | | 104.05 | 1,248.56 |
| Mantenimiento de Couster Toyota (02 veces al año) | 2 | Servicio | 701.58 | 100% | | 116.93 | 1,403.16 |
| Mantenimiento del hidrolavador | 1 | servicio | 1,498.00 | 100% | | 124.83 | 1,498.00 |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | | | | 2,557.97 | 30,895.64 |
| Mano de obra indirecta | | | | | | 2,405.07 | 28,860.86 |
| Sub Gerente de Gestión Ambiental | 1 | Persona | 2,547.20 | 37.5% | | 955.20 | 11,462.40 |
| Secretaria de Sub Gerencia - contratada | 1 | Persona | 1,332.99 | 37.5% | | 499.87 | 5,998.48 |
| Supervisor - contratado | 1 | Persona | 950.00 | 100% | | 950.00 | 11,400.00 |
| Material y útiles de oficina | | | | | | 152.90 | 1,834.78 |
| Archivadores de palanca | 12 | Unidad | 3.05 | 100% | | 3.05 | 36.60 |
| Cinta de embaleje transparente 2" | 10 | Unidad | 1.90 | 100% | | 1.58 | 19.00 |
| Clips mariposa x 50 unid | 4 | Caja | 2.06 | 100% | | 0.69 | 8.24 |
| Clips estándar x 100 unid | 6 | Caja | 0.49 | 100% | | 0.25 | 2.94 |
| Engramador tipo alicate | 2 | Unidad | 24.50 | 100% | | 4.08 | 49.00 |
| Folder manila A4 | 100 | Unidad | 0.14 | 100% | | 1.13 | 13.56 |
| Fastener plastificado | 6 | Caja | 3.40 | 100% | | 1.70 | 20.40 |
| Grapas estándar 26/6 x 5000 | 10 | Caja | 1.57 | 100% | | 1.31 | 15.70 |
| Corrector tipo lapicero | 8 | Unidad | 1.40 | 100% | | 0.93 | 11.20 |
| Lapiceros azul | 70 | Unidad | 0.32 | 100% | | 1.87 | 22.40 |
| Lapiz N° 2 | 50 | Unidad | 0.34 | 100% | | 1.42 | 17.00 |

Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

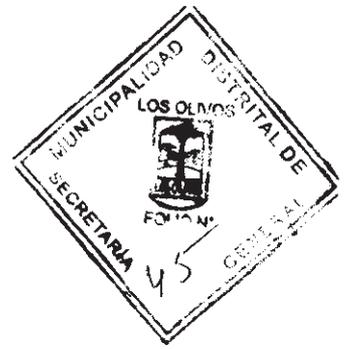


| | | | | | | |
|--|----|--------|--------|------|--------|----------|
| Pabito blanco 500 gr | 2 | Cono | 7.50 | 100% | 1.25 | 15.00 |
| Papel bond A4 75 gr | 8 | Millar | 19.80 | 100% | 13.20 | 158.40 |
| Plumones 047 - Marcadores | 12 | Unidad | 1.85 | 100% | 1.85 | 22.20 |
| Regla 30 cm | 4 | Unidad | 0.46 | 100% | 0.15 | 1.84 |
| Resaltador amarillo | 6 | Unidad | 1.50 | 100% | 0.75 | 9.00 |
| Sobre manila A4 | 2 | ciento | 11.40 | 100% | 1.90 | 22.80 |
| Tampón | 2 | Unidad | 2.25 | 100% | 0.38 | 4.50 |
| Tinta para tampón | 2 | frasco | 1.00 | 100% | 0.17 | 2.00 |
| Toner para impresora laser jet HP 1022 | 6 | Unidad | 230.50 | 100% | 115.25 | 1,383.00 |

| COSTOS FIJOS | | 488.84 | 5,866.07 | | |
|-------------------|-----------|--------|----------|--------|----------|
| Agua | 1 mensual | 827.00 | 37.5% | 310.13 | 3,721.50 |
| Energía eléctrica | 1 mensual | 431.67 | 37.5% | 161.88 | 1,942.52 |
| Telefonía fija | 1 mensual | 44.90 | 37.5% | 16.84 | 202.05 |

| | | |
|--------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL | 109,082.33 | 1,311,037.97 |
|--------------|-------------------|---------------------|

(*) Fuente : Sub Gerencia de Gestión Ambiental



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO



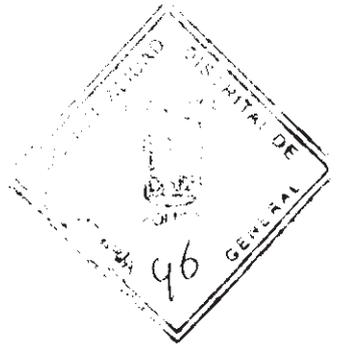
VARIACIÓN DE LAS TASAS DE ARBITRIOS DE BARRIDO DE CALLES – COMPARATIVO TASA EJERCICIOS 2013 – 2014

| DESCRIPCION | TASA ANUAL | | VARIACION | | PREDIOS | | TOTAL |
|-----------------------|--------------|--------------|-----------|-------|---------------------|--------------------|--------|
| | PERIODO 2013 | PERIODO 2014 | MONTO | % | Incrementan su tasa | Disminuyen su tasa | |
| TASA POR METRO LINEAL | 2.44 | 2.57 | 0.13 | 5.30% | 72,167 | 0 | 72,167 |

ESTIMACIÓN DE INGRESOS MÁXIMOS CORRESPONDIENTES A LA PRESENTE ORDENANZA – EJERCICIO 2014

| PREDIOS AFECTOS | LONGITUD TOTAL DE FRONTIS | COSTO ANUAL POR METRO LINEAL | INGRESO ESPERADO | MONTO EXONERADO | INGRESO TOTAL |
|-----------------|---------------------------|------------------------------|------------------|-----------------|---------------|
| | [a] | [b] | [c = a x b] | [d] | [e = c - d] |
| 72,167 | 510,765.10 | 2.57 | 1,311,037.97 | 10,187.16 | 1,300,850.81 |





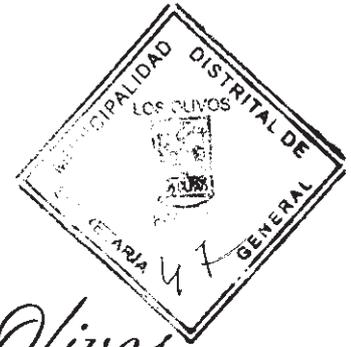
Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

EXONERACIONES SEGÚN SUPUESTOS DE LA PRESENTE ORDENANZA – EJERCICIO 2014



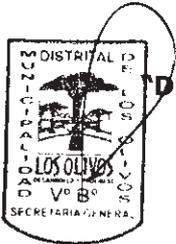
| CODIGO CATASTRAL | DESCRIPCION | Concordancia con Art. 7 de la Ordenanza | CANTIDAD PREDIOS | TOTAL FRONTS | TASA x mt | MONTO | % EXONERACION | MONTO A EXONERAR |
|------------------|--|---|------------------|-----------------|-------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | [a] | [b] | [c = a x b] | [d] | [e = x d] | |
| 50101 | EDUCACIONAL ESTATAL - EDUCACION INICIAL ESTATAL | 7.a | 16 | 443.20 | 2.57 | 1,137.61 | 100% | 1,137.61 |
| 50103 | EDUCACIONAL ESTATAL - EDUCACION PRIMARIA ESTATAL | 7.a | 6 | 174.50 | 2.57 | 447.91 | 100% | 447.91 |
| 50105 | EDUCACIONAL ESTATAL - EDUCACION SECUNDARIA ESTATAL | 7.a | 9 | 516.80 | 2.57 | 1,326.53 | 100% | 1,326.53 |
| 999005 | EDUCACIONAL ESTATAL - EDUCACION SUPERIOR | 7.a | 3 | 202.70 | 2.57 | 520.29 | 100% | 520.29 |
| 40209 | EDUCACIONAL ESTATAL - EDUCACIONAL ESTATAL | 7.a | 13 | 387.50 | 2.57 | 994.64 | 100% | 994.64 |
| 50114 | GOBIERNO CENTRAL - BIBLIOTECA | 7.b | 1 | 5.00 | 2.57 | 12.83 | 100% | 12.83 |
| 50202 | GOBIERNO CENTRAL - CALIFICACION PROFESIONAL | 7.b | 1 | 7.00 | 2.57 | 17.97 | 100% | 17.97 |
| 50206 | GOBIERNO CENTRAL - HOSPITAL GENERAL | 7.b | 1 | 54.40 | 2.57 | 139.63 | 100% | 139.63 |
| 50207 | GOBIERNO CENTRAL - CENTRO DE SALUD, POLICLINICO | 7.b | 8 | 60.40 | 2.57 | 155.04 | 100% | 155.04 |
| 50208 | GOBIERNO CENTRAL - PUJETO SANITARIO | 7.b | 2 | 43.20 | 2.57 | 110.89 | 100% | 110.89 |
| 60103 | GOBIERNO CENTRAL - CENTRO ESPECIALIZADO DE ASISTENCIAL | 7.b | 7 | 169.70 | 2.57 | 435.59 | 100% | 435.59 |
| 60313 | GOBIERNO CENTRAL - CORREO | 7.b | 1 | 7.00 | 2.57 | 17.97 | 100% | 17.97 |
| 60702 | GOBIERNO CENTRAL - EDIFICACION UTILIZADA POR EL GOBIERNO | 7.b | 2 | 63.20 | 2.57 | 162.22 | 100% | 162.22 |
| 60707 | GOBIERNO CENTRAL - INSTITUCION MONETARIA | 7.b | 1 | 10.00 | 2.57 | 25.87 | 100% | 25.87 |
| 60805 | GOBIERNO CENTRAL - ALBERGUE | 7.b | 1 | 40.90 | 2.57 | 104.98 | 100% | 104.98 |
| 999006 | GOBIERNO CENTRAL - COMEDOR, VASO DE LECHE | 7.b | 12 | 75.60 | 2.57 | 194.05 | 100% | 194.05 |
| 40204 | GOBIERNO CENTRAL - ASISTENCIA SOCIAL | 7.b | 1 | 5.20 | 2.57 | 13.35 | 100% | 13.35 |
| 60504 | GOBIERNO CENTRAL - GOBIERNO CENTRAL | 7.b | 3 | 65.50 | 2.57 | 168.13 | 100% | 168.13 |
| 60611 | GOBIERNO CENTRAL - RUJINA ARQUEOLOGICA | 7.c | 1 | 36.80 | 2.57 | 99.59 | 100% | 99.59 |
| 60601 | GOBIERNO EXTRANJERO - ORGANISMO INTERNACIONAL | 7.d | 1 | 10.70 | 2.57 | 27.46 | 100% | 27.46 |
| 60602 | RELIGIOSO - CATOLICOS | 7.e | 3 | 18.80 | 2.57 | 48.26 | 100% | 48.26 |
| 60603 | RELIGIOSO - CATEDRAL | 7.e | 1 | 18.70 | 2.57 | 48.00 | 100% | 48.00 |
| 60604 | RELIGIOSO - PARROQUIA | 7.e | 13 | 216.90 | 2.57 | 556.74 | 100% | 556.74 |
| 60605 | RELIGIOSO - CAPILLA | 7.e | 2 | 34.10 | 2.57 | 87.53 | 100% | 87.53 |
| 60606 | RELIGIOSO - IGLESIA ADVENTISTA | 7.e | 4 | 29.10 | 2.57 | 74.69 | 100% | 74.69 |
| 60607 | RELIGIOSO - IGLESIA ALIANZA CRISTIANA | 7.e | 6 | 106.80 | 2.57 | 274.14 | 100% | 274.14 |
| 60608 | RELIGIOSO - IGLESIA ANGLICANA | 7.e | 1 | 8.00 | 2.57 | 20.53 | 100% | 20.53 |
| 60609 | RELIGIOSO - IGLESIA BAUTISTA | 7.e | 3 | 47.80 | 2.57 | 122.69 | 100% | 122.69 |
| 60610 | RELIGIOSO - IGLESIA EVANGELICA | 7.e | 23 | 200.00 | 2.57 | 513.36 | 100% | 513.36 |
| 60611 | RELIGIOSO - IGLESIA DE JESUCRISTO | 7.e | 6 | 221.70 | 2.57 | 569.06 | 100% | 569.06 |
| 60612 | RELIGIOSO - CONVENTO | 7.e | 17 | 160.70 | 2.57 | 412.49 | 100% | 412.49 |
| 60613 | RELIGIOSO - TEMPLOS | 7.e | 23 | 137.10 | 2.57 | 351.91 | 100% | 351.91 |
| 999012 | RELIGIOSO - MONASTERIOS | 7.e | 16 | 208.10 | 2.57 | 534.15 | 100% | 534.15 |
| 60201 | ORGANIZACION SINDICAL DE BASE | 7.f | 1 | 6.30 | 2.57 | 16.17 | 100% | 16.17 |
| 60201 | COMISARIAS, PREFECTURAS, COMANDANCIAS | 7.g | 6 | 173.40 | 2.57 | 445.09 | 100% | 445.09 |
| TOTAL | | | | 3,968.80 | | 10,187.16 | | 10,187.16 |



Municipalidad Distrital de Los Olivos
Ordenanza N° 387-CDLO



INFORME TECNICO FINANCIERO



DETERMINACIÓN DE LAS TASAS DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES DE LA MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LOS OLIVOS"

PERIODO 2014



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

A. ALCANCES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El servicio comprende la organización, gestión ejecución del servicio de conservación y mantenimiento de las áreas verdes de parques, jardines públicos y bermas ubicados en el Distrito de Los Olivos.

De acuerdo a la información proporcionada por la Sub Gerencia de Gestión Ambiental mediante Informe N° 1111-2013/MDLO/GSC/SGGA, elaborado sobre la base del Plan Anual del Servicio de Mantenimiento de Parques y Jardines y la información proporcionada por Sub Gerencia de Recursos Humanos mediante Informe N° 738-2013/MDLO/GA/SGRRHH, se tiene que el costo total anual correspondiente al servicio de parques y jardines para el ejercicio 2014 asciende a S/. 4,051,137.00.

La distribución del costo del servicio de mantenimiento de parques y jardines se efectuará sobre la base de la información almacenada en la base de datos del Registro Predial, que fuera proporcionada por la Gerencia de Tecnología de la Información. De dicha información (Informe N° 969-2013/MDLO/GTI) se han identificado 53.571 contribuyentes afectos que corresponden a un total de 69.347 predios. Para efectos de la presente distribución se consideran únicamente inafectos al servicio a los "terrenos sin construir" (que aplican para un total de 1,982 propietarios que cuentan con 2,816 terrenos sin construir), siguiendo con ello los lineamientos del Informe Defensorial N° 106, así como a los predios destinados al Servicio de Parques Metropolitano – SERPAR (que en el caso del Distrito de Los Olivos totalizan 04 predios, de titularidad de SERPAR y de tres entidades de la Municipalidad Metropolitana de Lima).

En lo que se refiere a la prestación misma del servicio, la Municipalidad Distrital de Los Olivos brinda éste en la circunscripción del Distrito de Los Olivos considerando las siguientes actividades:

- Actividad de mantenimiento y conservación de áreas verdes.
- Operación de vivero municipal.
- Actividad de regado de áreas verdes del distrito.
- Recolección, traslado y disposición de maleza.
- La supervisión y gestión de la totalidad de los servicios.

En lo referente a las actividades mencionadas, la Sub Gerencia de Gestión Ambiental cuenta a la fecha con un total de 282 personas (entre obreros y choferes) que son distribuidos en equipos para la prestación del servicio de manera permanente los 365 días del año, conforme el siguiente detalle:

CUADRO N° **PERSONAL ENCARGADO DE LA PRESTACIÓN DEL ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES**

| | |
|---|------------|
| Personal Nombrado - DL 728 | 10 |
| Obrero vivero - encargado de producción acodos y tinglado | 8 |
| Obrero operador de tractores | 2 |
| Personal Contratado - DL 728 | 272 |
| Obrero jardinero | 90 |
| Obrero regador por riego tecnificado | 40 |
| Obrero operador riego tecnificado | 30 |
| Obrero podador con motoguadaña | 40 |
| Obrero para recojo de gras cegado | 10 |
| Obrero podador con máquina de altura | 6 |
| Obrero ornamentador | 15 |
| Obrero vivero - encargado de producción acodos y tinglado | 10 |



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

| | |
|---|------------|
| Obrero producción de especies forestales-ornamentales | 10 |
| Obrero para preparación de terreno | 9 |
| Obrero vivero – encargado de preparación de musgo | 4 |
| Obrero operador de camiones cisternas | 4 |
| Obrero regador de camiones cisternas | 4 |
| TOTAL | 282 |



Uniformes: La Sub Gerencia de Gestión Ambiental le asigna a todo el personal mencionado (esto es, a los 282 trabajadores, sin distinción de si se trata de un obrero, chofer u operador de maquinaria) la indumentaria que le permita ejecutar sus labores con comodidad y de acuerdo a las normas sanitarias y de seguridad. De esa forma, se le asigna al personal mencionado la siguiente vestimenta conforme a la frecuencia que se indica:

CUADRO N° **VESTIMENTA ASIGNADA AL PERSONAL ENCARGADO DE LA PRESTACIÓN** **DEL ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES**

| | |
|--|-----|
| Pantalón drill color verde cromo (02 veces al año) | 564 |
| Camisaco con bolsillos (02 veces al año) | 564 |
| Camisa drill con bolsillos frontales | 564 |
| Polo de algodón (02 veces por año) | 564 |
| Chalecos fosforescentes (01 vez al año) | 282 |
| Gorros bordados color verde (02 veces al año) | 564 |
| Botas de jebe | 282 |
| Guantes de cuero (01 vez manga corta y 01 vez manga larga) | 564 |
| Zapatillas de lona color negro con punta reforzada (01 vez al año) | 282 |



Herramientas.- Del mismo modo que en el caso de los uniformes, se dotará a los operarios de los implementos necesarios para el desarrollo de sus labores. En el siguiente cuadro se muestra el detalle de los mismos:

CUADRO N° **HERRAMIENTAS ASIGNADAS AL PERSONAL ENCARGADO DE LA PRESTACIÓN DEL** **ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES**

| | |
|---|-----|
| Espátula de jardinería | 220 |
| Lampa recta acerado con mango de madera | 100 |
| Trinche de 3 dientes | 50 |
| Zapas grandes | 50 |
| Escoba metálica de jardinería | 180 |
| Picota con mango de madera | 100 |
| Hacha grande | 20 |
| Machete hoja ancha acerado | 20 |
| Tijera de poda profesional de aluminio | 50 |
| Zapapico con mango de madera | 100 |
| Rastrillo 18 uñas reforzado | 100 |



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

| | |
|--|-----|
| Carretilla tipo buggy con llanta neumática | 80 |
| Serrucho 28" | 20 |
| Lampa cuchara acerado con mango de madera | 100 |
| Cuchillo de acodo | 15 |
| Escobillón de plástico | 10 |
| Lampa carbonera | 50 |
| Barretas de hierro forjado corrugado de 1" | 10 |

En este caso es de precisar que las herramientas son otorgadas al personal para el desarrollo de sus diferentes funciones, lo que conlleva que los equipos de trabajo establecidos para la ejecución de las actividades del servicio, colaboren con la cesión temporal de sus herramientas entre si (con la idea de no seguir cargando más el costo del servicio a los contribuyentes), a diferencia de los insumos cuyo detalle se explicará a continuación.

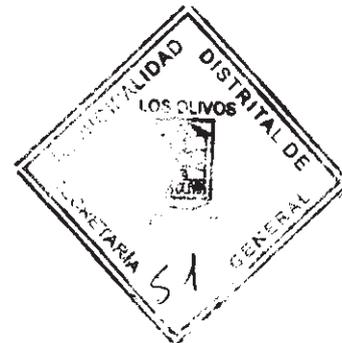
B. RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES: DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS ACTIVIDADES E IDENTIFICACIÓN DE LOS RECURSOS ASOCIADOS AL SERVICIO

B.1 Mantenimiento y conservación de áreas verdes

El mantenimiento de áreas verdes en el distrito conlleva una serie de actividades y labores que es realizada por el personal de la Sub Gerencia de Gestión Ambiental siendo las principales el perfilado, el deshierbo, el recalce de plantas, la renovación de plantas, fertilización y abonamiento,

- *Perfilado.* Consiste en mantener el borde de las áreas verdes, sembradas con grass u otras especies, debidamente cortadas y delineadas, manteniéndolas dentro de la superficie asignada para su desarrollo.
- *Deshierbo.* Consiste en retirar las plantas no deseadas de los paños de césped y los macizos de plantas ornamentales.
- *Recalce de plantas.* Consiste en reponer las plantas ornamentales que han caducado al cumplir su periodo de vida o que no presentan un buen estado fitosanitario. Los reemplazos son previstos con apoyo del área de operación de vivero, programando su entrega periódica durante el año.
- *Renovación de plantas.* Consiste en el cambio integral de las plantas que conforman los macizos que decoran las áreas verdes.
- *Fertilización y Abonamiento.* Periódicamente se abona el suelo de las áreas verdes de acuerdo a las necesidades requeridas por las plantas. Este servicio consiste en la aplicación de abonos orgánicos y fertilizantes para la recuperación de los nutrientes del suelo. En este caso, la fertilización se realiza considerando los remanentes de la operación de vivero.
- *Lavado y fumigación de árboles.* Esta actividad se realiza en el turno nocturno y consiste en realizar el lavado de los árboles, retirando las partículas y elementos extraños del follaje y la corteza, provenientes de la polución ambiental, además se realiza la fumigación y fertilización de los mismos con el fin de controlar las plagas y enfermedades e incorporar nutrientes a los árboles. Finalmente se les da presentación y protección a partir de la realización del pintado.
- *La poda de árboles, arbustos y otros.* Es una práctica silvicultural periódica que se orienta a un objetivo estético y fitosanitarios en los cultivos forestales y herbáceos, además de mejorar la arquitectura de las plantas y árboles ornamentales. El servicio de poda se realiza para:
 - Saneamiento: mejorar la fitosanidad del árbol o arbusto, atacando enfermedades o plagas. Para ello se eliminan las ramas muertas, enfermas o débiles.
 - Formación: dar una estructura adecuada y ornamental a la planta.





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

- Seguridad: prevenir la caída de ramas dañadas o inestables y proponiendo estructuras de soporte para evitar su afectación.

- *Corte de grass. Consiste en realizar el corte del césped con máquinas de corte (motoguadañas) manteniéndolo a una altura de entre 5 a 6 cm, con la finalidad de conservar el buen estado fitosanitario del mismo y a la vez mejorar la estética de las áreas verdes.*

La realización de la actividad de mantenimiento de áreas verdes es realizada por el personal del servicio adscrito a la Sub Gerencia de Gestión Ambiental, el mismo que es distribuido en equipos para efectos de la ejecución de las labores antes citadas, en forma rotativa y dependiendo de la necesidad de atención del servicio. En dicho caso, son destinadas a la actividad de mantenimiento y conservación de áreas verdes un total de 174 trabajadores, entre nombrados y contratados, conforme el detalle siguiente:

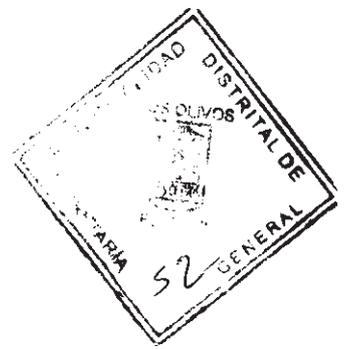
- ✓ Un total de 90 obreros destinados a labores de jardinería en general
- ✓ 40 obreros encargados de poda mediante el uso de motoguadaña (en turnos rotativos haciendo uso de las máquinas existentes y, de ser el caso, apoyando en la realización de labores de ayuda al obrero que realiza la poda directa)
- ✓ 10 obreros destinados a acciones de recojo de grass cegado y reacomodo del área verde luego de las acciones de poda.
- ✓ 06 obreros encargados de la función de poda en altura (aplicable a las especies arbóreas).
- ✓ 15 obreros ornamentadores, encargados de efectuar y realizar acciones para el mejor aprovechamiento del área verde, en procura de su embellecimiento.
- ✓ 09 obreros encargados de la preparación del terreno, realizando trabajos de remoción de suelos para el plantado de nuevas especies arbóreas o plantas
- ✓ 02 obreros operadores de tractores, que aplican para efectos de la remoción de terrenos, el acondicionamiento de taludes, el traslado de tierra, especies arbóreas, entre otros.

En lo referente a los insumos aplicables, se tiene que para el presente año el mantenimiento y conservación de áreas verdes requiere de diversos componentes, entre los cuales se encuentran:

CUADRO N° **INSUMOS REQUERIDOS PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS VERDES**

| | | |
|---|-------|---------|
| Bolsas negras baja densidad 140 litros | 4 | Millar |
| Tela de rafia doble negro - rollo x 100 Metros | 5 | Rollo |
| Nylon para motoguadañas de 2.7 mm | 150 | Cono |
| Gasolina 90 para 36 motoguadañas (30 depreciables y 06 depreciadas) | 2,743 | Galón |
| Gasolina 90 para 3 motofurgonetas (13.85 galones mensuales por tres unidades) | 166 | Galón |
| Petróleo para Tractor - Shangay 504 (45 galones por mes) | 540 | Galón |
| Petróleo para Tractor - Agria 9900Z (45 galones por mes) | 540 | Galón |
| Detergente | 60 | Kg |
| Cloro desinfectante | 48 | Galón |
| Waype | 120 | Kg |
| Ácido muriático | 100 | Galón |
| Pintura esmalte | 400 | Galón |
| Pintura imprimante | 8 | Galones |
| Xilol | 42 | Galón |
| Yeso - bolsa x 18 kg | 50 | Bolsa |
| Hoja sierra 1/2x12x18 | 100 | Unidad |
| Lija de fierro N° 40 | 20 | Unidad |
| Soldadura | 20 | Kg |
| Piedra chancada | 35 | M3 |
| Piedra de esmeril 7"x1" | 4 | Unidad |
| Sisava 36" | 1 | Unidad |





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

Con relación a los insumos consignados en el cuadro previo, corresponde se precise lo siguiente a manera de vinculación con el servicio:



- ✓ Las bolsas negras de 140 litros y la tela rafia son empleadas para el transporte de esquejos (semillas de grass) desde el vivero o desde un área verde a otra, lo que se materializa a través de los tractores (en supuestos de gran tamaño) o con apoyo de las motofurgonetas.
- ✓ El nylon constituye un insumo para el funcionamiento de las motoguadañas.
- ✓ Los combustibles considerados aplican para las motofurgonetas del servicio (03), los dos tractores y las 36 motoguadañas que constituyen el equipo necesario para la actividad de mantenimiento y conservación de las áreas verdes.
- ✓ El detergente, el cloro, el ácido muriático y el waype son empleados para la limpieza de los bordes de los muros y espacios contiguos al área verde dentro de los parques públicos.
- ✓ La pintura esmalte es empleada para el mantenimiento de las rejas y cercos protectores de las áreas verdes dentro e los parques públicos.
- ✓ La pintura imprimante es empleada para el pintado de la base de los árboles: En el caso del yeso, éste es empleado como base del pintado de árboles (esto es, que su uso es previo al de la pintura imprimante).
- ✓ El Xilol es el disolvente de la pintura de esmalte.
- ✓ La hoja de sierra es empleada para las acciones de corte de ramas gruesas.
- ✓ La lija de hierro es requerida para efectos de alisamiento de la superficie de rejas antes de su pintado y mantenimiento.
- ✓ La soldadura aplica frente a casos de desperfectos o roturas de rejas y enrejados protectores del área verde.
- ✓ La piedra esmeril es empleada para el afilamiento de las herramientas en general.
- ✓ La sisaya permite el corte de superficies de madera de poco espesor.

Además de ello, constituye recurso de la actividad los gastos asociados al mantenimiento de las motofurgonetas y el valor de depreciación de las 30 motoguadañas adquiridas en junio del ejercicio 2013.

La meta prevista para la actividad para el presente año, esto es el ejercicio 2014, es efectuar las acciones de mantenimiento del total del área verde en forma cuatrimestral, lo que supone que todas las áreas verdes serán objeto de mantenimiento como mínimo tres veces al año.

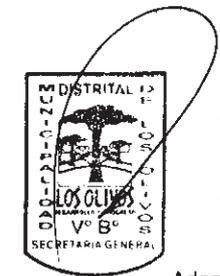
b.2 Operación de vivero municipal

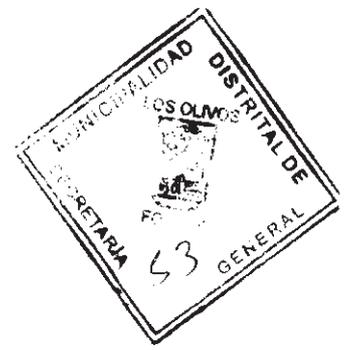
La Municipalidad Distrital de Los Olivos cuenta con un vivero municipal que produce periódicamente plantas y especies ornamentales utilizadas en el mantenimiento de las áreas verdes. Para ello, toma en cuenta fechas previstas en el Calendario de Actividades de la Sub Gerencia de Gestión Ambiental con el fin de proyectar la renovación y/o recalce de plantas con especies acordes a la festividad y a las condiciones medioambientales.

En lo referente a la operación de vivero, la actividad requiere de un total de 32 trabajadores adscritos al Régimen Laboral de la Actividad Privada, Decreto Legislativo N° 728, que están dedicados a tiempo completo a la función de producción de periódica de plantas y especies ornamentales:

- ✓ Un total de 18 trabajadores, entre nombrados y contratados, dedicados a acodos y tinglados requeridos en la operación de vivero.
- ✓ Un total de 10 obreros contratados, dedicados a la producción de especies forestales y ornamentales para el embellecimiento de las áreas verdes del distrito (en especial, de los parques públicos).
- ✓ Un total de 04 obreros contratados que dedican su labor a la preparación de musgo, que constituye insumo para efectos de la producción de especies forestales y ornamentales.

En lo referente a los insumos aplicables, se tiene que para el presente año la operación de vivero requiere de diversos componentes, entre los cuales se encuentran:





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

CUADRO N° INSUMOS REQUERIDOS PARA LA OPERACIÓN DE VIVERO



| | | | |
|---------------------------------------|---------------|-----|--------------|
| Bolsas negras baja densidad de micras | 6" x 7" x 4 | 50 | Millar |
| Bolsas negras baja densidad de micras | 5" x 8" x 5 | 10 | Millar |
| Bolsas negras baja densidad de micras | 7" x 10" x 5 | 40 | Millar |
| Bolsas negras baja densidad de micras | 11" x 13" x 5 | 40 | Millar |
| Abono Foliar - Briosint Potasio | | 36 | Litro |
| Abono Foliar - Nitrato de Amonio | | 60 | Saco |
| Agregados - Aserrin | | 200 | Saco |
| Agregados - Guano de corral | | 200 | Saco |
| Agregados - Musgo seco | | 120 | Metro cúbico |
| Fertilizante - Nitrato de Potasio | | 12 | Sacos |
| Fungicida - Baytroid | | 10 | Litro |
| Fungicida - Quimizeb Cu | | 10 | Kilogramo |
| Insecticida caporal | | 20 | Litro |
| Abono Foliar - Rapid Root | | 15 | Kilogramo |
| Abono Foliar - Surfare | | 15 | Litro |
| Fertilizante - Urea | | 60 | Sacos |
| Fungicida - Folicur 250 ew | | 10 | Litro |
| Herbicida - Gramoxone Súper | | 12 | Litro |
| Herbicida - Hache Uno Súper | | 12 | Litro |
| Alambre de púa - rollo x 200 mt | | 15 | Rollos |
| Alambrón de 6mm - rollo x 100 kg | | 4 | Rollo |
| Grapa de acero | | 30 | Kilogramo |



Con relación a los insumos consignados en el cuadro previo, corresponde se precise lo siguiente a manera de vinculación con el servicio:

- ✓ Las bolsas negras de distinto tamaño son empleados para la producción de plantas, flores y arbustos en la medida que albergan las especies desde semillas, variándose la medida en tanto éstas van creciendo hasta su disposición en el área verde asignada.
- ✓ En el caso de los distintos tipos de abono, fungicidas, herbicida e insecticidas, éstos son empleados para el proceso de crecimiento y desarrollo de las especies vegetales.
- ✓ En el caso del alambre de púas, el alambrón y las grapas de acero, éstas son empleadas para el mantenimiento de los tinglados para la producción de plantas y especies vegetales.

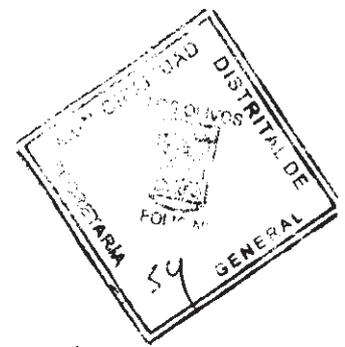
La meta prevista para la actividad para el presente año (2014) es alcanzar las 5,000 especies arbóreas y vegetales ornamentales para el reemplazo y acondicionamiento de las áreas verdes.

b.3 Regado de áreas verdes

El regado de áreas verdes se realiza en el Distrito de Los Olivos a partir de diversos el riego tecnificado (matriz tecnificada, aspersión) y el empleo del empleo de camión cisterna, pudiendo en este último caso efectuarse acoples para el apoyo del regado mediante mangueras de gran extensión y volumen.

b.3.1 Riego tecnificado

Modalidad de riego consistente en regado de las áreas verdes de forma controlada, con utilización agua potable. Este tipo de regado, con su variante por aspersión, permite la atención controlada y eficiente del recurso hídrico, facilitando la



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

conservación del área verde que ya no tiene a verse afectada por la inundación propia del mecanismo de regado por camión cisterna (con lo que se evita su pudrición con el tiempo).

Para estos efectos, la Municipalidad cuenta con un total de 15 casetas con sus suministros respectivos de agua potable, a partir de las cuales se controla el regado de las distintas áreas verdes ubicadas en distrito. La ubicación de las referidas casetas es como sigue:

CUADRO N°
CASETAS DE RIEGO TECNIFICADO - PAGO DE LUZ DEL 2013

| ITEM | DETALLE | N° SUMINISTRO |
|------|---|---------------|
| 1 | SGGA - RIEGO TEC. - PALMERAS | 1673852 |
| 2 | SGGA - RIEGO TEC. - MEDALLA MILAGROSA | 1674317 |
| 3 | SGGA - RIEGO TEC. - PLAZA CIVICA DE PRO | 1674319 |
| 4 | SGGA - RIEGO TEC. - MAYOLO | 1674323 |
| 5 | SGGA - RIEGO TEC. - TREBOL | 1676052 |
| 6 | SGGA - RIEGO TEC. - PARIAHUANCA | 1829791 |
| 7 | SGGA - RIEGO TEC. - PRIMERA DE PRO | 1836694 |
| 8 | SGGA - RIEGO TEC. - CHILLON I | 1881797 |
| 9 | SGGA - RIEGO TEC. - INTERNACIONAL | 1890604 |
| 10 | SGGA - RIEGO TEC. - MARAÑON | 1919702 |
| 11 | SGGA - RIEGO TEC. - SANTA ELVIRA | 1916381 |
| 12 | SGGA - RIEGO TEC. - SANTA ANA | 2276327 |
| 13 | SGGA - RIEGO TEC. - METRO | 2358292 |
| 14 | SGGA - RIEGO TEC. - CHILLON II | 2290892 |
| 15 | SGGA - RIEGO TEC. - JAZMINES | 2244495 |

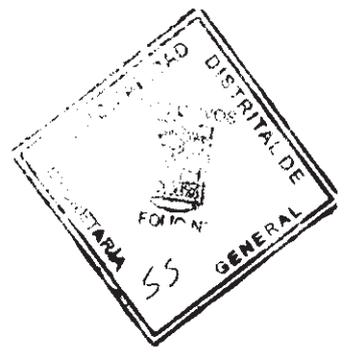
En lo que respecta a la operatividad de las casetas y el personal encargado de su gestión, la actividad requiere de **30 obreros operadores de riego tecnificado** (que se encargan de verificar las condiciones mismas de la red de regado, el cambio de los repuestos en caso de desperfectos, entre otros aspectos técnicos) y **40 obreros regadores de riego tecnificado** (encargados de modular el trasvase del agua potable, conforme la medida prevista para el área verde, considerando su extensión y época del año).

En lo referente a los repuestos e insumos aplicables, se tiene que para el presente año el riego tecnificado requiere de diversos componentes, entre los cuales se encuentran:

CUADRO N°
REPUESTOS E INSUMOS REQUERIDOS PARA EL MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE RIEGO TECNIFICADO

| | | |
|------------------------------|-------|--------|
| Aspersores Rain Bird 5000 | 1,600 | Unidad |
| Tubería pvc 1"X 5mm clase 10 | 300 | Unidad |
| Cinta aislante | 100 | Unidad |
| Cable eléctrico N° 12 | 100 | Metros |
| Cable eléctrico N° 14 | 100 | Metros |
| Pegamento PVC | 50 | Galón |





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

| | | |
|-------------------------------------|-----|--------|
| Arena fina | 50 | M3 |
| Arena gruesa | 40 | M3 |
| Base de zincromato anticorrosivo | 80 | Galón |
| Cemento | 200 | Bolsa |
| Cinta teflón | 200 | Unidad |
| Cordel de nylon de 3 mm de diámetro | 450 | Metros |
| Fierro corrugado 1/20" | 10 | Unidad |
| Fierro corrugado 3/8" | 15 | Unidad |

Con relación a las herramientas consignadas en el cuadro previo, corresponde se precise lo siguiente a manera de vinculación con el servicio:

- ✓ En el caso de los aspersores Rain Bird, estos constituyen repuestos y recambios para efectos del funcionamiento del sistema.
- ✓ Del mismo modo, las tuberías de PVC conducen el agua para el funcionamiento del sistema de riego tecnificado y riego por aspersión. En este caso, las cantidades contempladas están dirigidas a reemplazar aquellas tuberías que presenten fallas, roturas o fugas.
- El cable eléctrico tiene por finalidad reemplazar el cableado existente a nivel de caseta para efectos de la impulsión del agua a la zona de regado. Para efectos del sellado del cable (y su protección frente a chispas y cortos) se emplea la cinta aislante.
- ✓ La arena fina y gruesa, el zincromato anticorrosivo, el cemento, la cinta de teflón y el cordel de nylon son empleados como insumos en la operación de mantenimiento del sistema de tuberías de riego tecnificado.
- ✓ En el caso del fierro corrugado, su empleo tiene por finalidad la creación de cercos perimétricos de protección del sistema de riego tecnificado, de modo tal que se proteja la operatividad del servicio.

Finalmente, se ha considerado como parte de la actividad el servicio de mantenimiento de cada una de las 15 casetas, frente a desperfectos y/o mantenimientos que revisten complejidad, Se precisa que la meta es el regado continuo de las áreas verdes que son objeto de regado por esta forma.

b.3.2 Riego con empleo de camiones cisternas

Este tipo de riego convencional consiste en el acopio de agua no potable (de pozo, generalmente) en los dos vehículos cisternas de la Municipalidad (Camión Cisterna Volvo Placa XO-7335 y Camión Cisterna Nissan LG-280) para efectos del regado de las áreas verdes con el uso de motobombas y mangueras.

En la realización de las labores asociadas al riego de áreas verdes con los dos camiones cisternas de la municipalidad, participan un total de 04 chóferes y 04 operarios ayudantes de cisternas, encargados del regado, quienes laboran en dos turnos para efectos de la atención del regado en los parques y áreas verdes del distrito.

En lo referente a los insumos de la actividad de regado, se consideran las mangueras reforzadas de $\frac{3}{4}$ y 1 para efectos del acople con las cisternas, con la finalidad de alcanzar el máximo de extensión de las áreas verdes. Se considera también el combustible de ambas unidades, el cual ha sido determinado en función a los pedidos mensuales de suministro establecidos en el ejercicio.

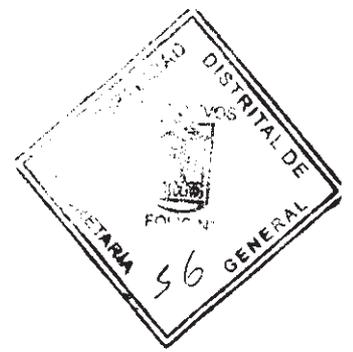
Respecto del vehículo Camión Cisterna Volvo Placa XO-7335, se viene considerando su mantenimiento en forma anual (07 servicios prestados en un año), en procura de contar continuamente con la unidad a fin de alcanzar las metas de servicios propuestas en el presente informe.

Respecto del regado, la meta prevista para el ejercicio 2014 la constituye un regado bimensual de la totalidad del área verde del distrito, lo que conlleva que todas las áreas verdes que son regadas bajo esta modalidad serán objeto de riego como mínimo seis veces al año.

b.3.3 Relación del área verde con el tipo de regado que recibe

Para efectos del entendimiento de los tipos de riego y su relación con las áreas verdes del distrito, se presenta a continuación un cuadro que permite apreciar el tipo de regado que se da en cada zona de servicio (Zona A y Zona B):





Municipalidad Distrital de Los Olivos

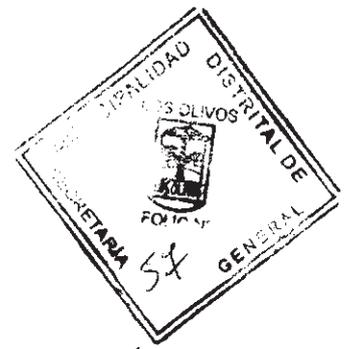
Ordenanza N° 387-CDLO



CUADRO N°
TIPO DE REGADO SEGÚN CADA ÁREA VERDE DEL DISTRITO DE LOS OLIVOS

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------|----------------------|
| Parque Alameda de Villa Sol | Asoc. Alameda del Villa Sol | 6,983.40 | Aspersión |
| Parque Alameda del Naranjal | Asoc. Alameda del Villa Sol | 9,314.80 | Acoples |
| Parque Central Residencial Los Olivos | Asoc. Los Olivos | 3,973.40 | Cisterna |
| Parque Virgen de las Mercedes | Asoc. Peregrinos del Señor | 3,373.20 | Tecnificado |
| Parque Suiza Peruana | Asoc. Suiza Peruana | 1,404.00 | Cisterna |
| Parque Virgen de la Soledad | Asoc. Vivienda Soledad | 5,434.50 | Aspersión |
| Parque Virgen del Rosario | Asoc. Vivienda Virgen del Rosario | 2,672.00 | Cisterna |
| Parque Taurija | Asoc. Vivienda Hijos de Taurija | 3,293.20 | Aspersión |
| Parque Universitario | Asoc. Vivienda Villa Universitaria | 1,566.00 | Acoples |
| Parque Olivos | Asoc. Vivienda Villa Universitaria | 1,730.90 | Tecnificado |
| Parque Principe de Asturias | Asoc. Vivienda Villa Universitaria | 2,650.40 | Aspersión |
| Parque Siglo XXI | Asoc. Vivienda Villa Universitaria | 5,595.90 | Tecnificado |
| Parque Concordia | Asoc. Vivienda Villa Universitaria | 480.17 | Tecnificado |
| Parque Estrella 2 | Asoc. La Estrella | 2,933.90 | Aspersión |
| Parque Estrella 1 | Asoc. La Estrella | 2,008.80 | Tecnificado |
| Parque Igualdad | Asoc. Reforma Agraria | 608.10 | Cisterna |
| Parque Reforma Agraria | Asoc. Reforma Agraria | 7,756.70 | Aspersión |
| Parque Luz del Norte | Asoc. Rio Santa | 2,446.30 | Cisterna |
| Parque Rio Santa | Asoc. Rio Santa | 806.30 | Aspersión |
| Parque Virgen de la Puerta 1 | Asoc. Virgen de la Puerta | 1,738.10 | Tecnificado |
| Parque San Valentín | Asoc. Virgen de la Puerta | 1,683.60 | Tecnificado |
| Parque Centro de Salud | Conj. Habitacional Cueto Fernandini | 368.60 | Rociadores – Acoples |
| Parque Las Palmeras | Conj. Habitacional Cueto Fernandini | 865.00 | Tecnificado |
| Parque El Buen Paladar | Conj. Habitacional Cueto Fernandini | 145.60 | Rociadores – Acoples |
| Parque La Amistad | Conj. Habitacional Cueto Fernandini | 2,303.00 | Tecnificado |
| Parque Amistad | Conj. Habitacional Cueto Fernandini | 477.10 | Rociadores – Acoples |
| Parque Pasaje Q | Conj. Habitacional Cueto Fernandini | 1,042.60 | Tecnificado |
| Parque Psaje M | Conj. Habitacional Cueto Fernandini | 281.70 | Tecnificado |
| Parque Horacio Zevallos | Conj. Habitacional Cueto Fernandini | 20,706.50 | Tecnificado |
| Parque Hugo Espinoza | Conj. Habitacional Cueto Fernandini | 343.30 | Rociadores – Acoples |
| Parque Concordia | Conj. Habitacional Cueto Fernandini | 480.60 | Tecnificado |
| Parque San Judas Tadeo | Conj. Habitacional Cueto Fernandini | 2,744.20 | Tecnificado |
| Parque San Martin | Conj. Habitacional Cueto Fernandini | 684.70 | Tecnificado |
| Parque Tortugas | Conj. Habitacional Cueto | 1,695.40 | Tecnificado |



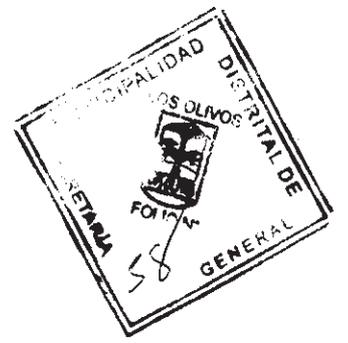


Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO



| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|--|--------------------|
| | Fernandini | | | | |
| Parque Nuestra Señora del Carmen (ENACE) | Conj. Habitacional Fernandini | Cueto | 278.10 | | Tecnificado |
| Parque Santa Rosa | Conj. Habitacional Fernandini | Cueto | 320.50 | | Tecnificado |
| Parque Los Rosales | Conj. Habitacional Fernandini | Cueto | 826.00 | | Tecnificado |
| Parque Nicanor Paredes | Conj. Habitacional Fernandini | Cueto | 956.00 | | Aspersión |
| Parque La Cultura | Conj. Habitacional Fernandini | Cueto | 670.60 | | Acoples |
| Parque Alameda Victoria Barcia | Conj. Habitacional Fernandini | Cueto | 10,314.00 | | Acoples |
| Parque Evangelizacion | Conj. Habitacional Fernandini | Cueto | 1,751.00 | | Acoples |
| Parque Historia | Conj. Habitacional Fernandini | Cueto | 1,176.40 | | Acoples |
| Parque Lenguaje | Conj. Habitacional Fernandini | Cueto | 1,522.90 | | Aspersión |
| Parque s/n | Conj. Habitacional Fernandini | Cueto | 677.80 | | Acoples |
| Parque Filosofia | Conj. Habitacional Fernandini | Cueto | 1,423.60 | | Acoples |
| Parque Brisas de Cueto | Conj. Habitacional Fernandini | Cueto | 1,156.40 | | Tecnificado |
| Parque s/n (Pollería Hildas) | Conj. Habitacional Fernandini | Cueto | 260.10 | | Acoples |
| Parque Virgen del Carmen | Conj. Habitacional Fernandini | Cueto | 459.60 | | Cisterna |
| Parque Guadalupe | Coop Vivienda Nuestra Sra. De Guadalupe | | 2,692.40 | | Acoples |
| Parque s/n | Coop. Vivienda Good Year | | 523.90 | | Cisterna |
| Parque Libertad 3 | Coop. Vivienda Libertad | | 1,495.40 | | Tecnificado |
| Parque Cajabamba | Coop. Vivienda Cajabamba | | 1,831.60 | | Acoples |
| Parque Amistad | Coop. Vivienda Libertad | | 1,512.70 | | Acoples |
| Parque Magdalena | Coop. Vivienda Magdalena | | 5,175.20 | | Aspersión |
| Parque Central | Coop. Vivienda Libertad | | 183.30 | | Acoples |
| Parque El Molino | Programa Residencial El Molino de Los Olivos | | 2,171.00 | | Cisterna |
| Parque Olivos | Urb. Mercurio 1era Etapa | | 1,091.70 | | Tecnificado |
| Parque Gemelos | Urb. Mercurio 2da Etapa | | 12,739.20 | | Aspersión |
| Parque Tulipanes | Urb. Mercurio 2da Etapa | | 11,666.40 | | Aspersión |
| Parque Mercurio | Urb. Mercurio 2da Etapa | | 250.90 | | Aspersión - Acople |
| Parque San Martin | Urb. Angélica Gamarra 2da Etapa | | 6,221.30 | | Aspersión |
| Parque Señor de Los Milagros | Urb. Angélica Gamarra 2da Etapa | | 806.50 | | Acoples |
| Parque Los Olivos | Urb. Covida 1era Etapa | | 4,001.40 | | Acoples |
| Parque Las Azucenas | Urb. Covida 1era Etapa | | 4,298.00 | | Acoples |
| Parque El Progreso | Urb. Covida 1era Etapa | | 13,992.90 | | Aspersión |
| Parque General San Martin | Urb. Covida 2da Etapa | | 6,673.70 | | Aspersión |
| Parque El Niño | Urb. Covida 2da Etapa | | 8,173.20 | | Aspersión |
| Parque El Olivar 1 | Urb. El Olivar | | 2,673.50 | | Cisterna |
| Parque El Olivar 2 | Urb. El Olivar | | 897.10 | | Cisterna |
| Parque Chavín | Urb. El Trébol | | 2,720.30 | | Aspersión |
| Parque Machu Picchu | Urb. El Trébol | | 2,975.50 | | Aspersión |

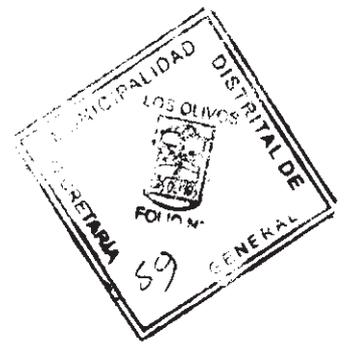


Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------|-------------|
| Parque Lucha Reyes | Urb. El Trébol | 5,758.30 | Aspersión |
| Parque Santo Rosa | Urb. El Trébol | 6,487.60 | Aspersión |
| Parque San Martín de Porres | Urb. El Trébol 1 era Etapa | 6,229.90 | Aspersión |
| Parque Bancarios | Urb. El Trébol 3 era Etapa | 7,280.80 | Cisterna |
| Parque Virgen de las Mercedes | Urb. El Trébol 4 ta Etapa | 2,651.90 | Acoples |
| Parque Gloria Portocarrero | Urb. El Trébol 4 ta Etapa | 2,984.10 | Aspersión |
| Parque Leon Velarde | Urb. El Trébol 2 da Etapa | 1,831.00 | Aspersión |
| Parque Rodolfo Espinar | Urb. El Trébol 2 da Etapa | 2,715.70 | Aspersión |
| Parque Confraternidad | Urb. El Trébol 3 era Etapa | 6,288.90 | Aspersión |
| Parque Beta | Urb. El Trébol 3 era Etapa | 7,218.50 | Aspersión |
| Parque Inmaculada | Urb. Gamarra | 1,312.10 | Acoples |
| Parque Cristo Vive | Urb. Gamarra | 8,145.00 | Aspersión |
| Parque Niño Jesús de Praga | Urb. Gamarra | 4,290.00 | Aspersión |
| Parque Sol de Los Incas | Urb. Huaytapallana | 1,494.00 | Cisterna |
| Parque Semillitas | Urb. Huaytapallana | 1,577.80 | Acoples |
| Parque La Floresta A (9.2) | Urb. Floresta de Pro | 3,530.50 | Aspersión |
| Parque La Floresta B (9.1) | Urb. Floresta de Pro | 9,380.20 | Aspersión |
| Parque Santa Rosa | Urb. Floresta de Pro | 39,822.20 | Aspersión |
| Parque Carlos Mariátegui | Urb. Las Palmeras | 11,011.80 | Aspersión |
| Parque Las Palmeras 1 | Urb. Las Palmeras 2da Etapa | 11,673.40 | Aspersión |
| Parque El Sol | Urb. Las Palmeras 2da Etapa | 2,301.80 | Aspersión |
| Parque Los Naranjos | Urb. Los Naranjos | 3,970.80 | Aspersión |
| Parque Los Sauces | Urb. Los Naranjos | 2,565.00 | Cisterna |
| Parque Sr. De Los Milagros | Urb. Los Naranjos | 9,300.40 | Acoples |
| Parque Los Nogales | Urb. Los Nogales | 2,239.90 | Aspersión |
| Parque Los Jazmines | Urb. Mercurio 1era Etapa | 7,170.10 | Aspersión |
| Parque Palacio Municipal | Urb. Mercurio 1era Etapa | 4,530.20 | Aspersión |
| Parque Nazareno | Urb. Micaela Bastidas | 5,391.90 | Acoples |
| Parque Los Mangos | Urb. Micaela Bastidas | 2,191.90 | Acoples |
| Parque La Amistad | Urb. Micaela Bastidas | 2,401.20 | Aspersión |
| Parque Guayaquil | Urb. Micaela Bastidas | 1,958.80 | Aspersión |
| Parque Micaela Bastidas | Urb. Micaela Bastidas | 4,239.30 | Aspersión |
| Parque Paraíso | Urb. Micaela Bastidas | 5,665.80 | Aspersión |
| Parque Claveles | Urb. Micaela Bastidas | 1,718.60 | Acoples |
| Parque León Dormido | Urb. Micaela Bastidas | 2,537.50 | Aspersión |
| Parque Duraznos | Urb. Micaela Bastidas | 2,090.60 | Cisterna |
| Parque Triangulo | Urb. Micaela Bastidas | 924.30 | Aspersión |
| Parque Chabuca Granda | Urb. Micaela Bastidas | 1,736.50 | Acoples |
| Parque Santos Chocano | Urb. Micaela Bastidas | 609.10 | Tecnificado |
| Parque Lima | Urb. Micaela Bastidas | 25,246.40 | Aspersión |
| Parque Edén | Urb. Micaela Bastidas | 2,702.30 | Acoples |
| Parque Ciruelos | Urb. Micaela Bastidas | 2,794.90 | Acoples |
| Parque Melones | Urb. Micaela Bastidas | 2,032.90 | Acoples |
| Parque Niño Manuelito | Urb. Palmas Reales | 2,129.10 | Acoples |
| Parque Virgen del Carmen | Urb. Palmas Reales | 4,317.60 | Aspersión |
| Parque Raymondí | Urb. Las Palmeras | 5,530.00 | Aspersión |
| Parque Libertad | Urb. Las Palmeras | 4,709.40 | Tecnificado |
| Parque Niño Jesús | Urb. Panamericana Norte | 1,288.10 | Aspersión |
| Parque Ramón Castilla | Urb. Panamericana Norte | 3,899.80 | Aspersión |
| Parque Lambayeque | Urb. Panamericana Norte | 5,202.60 | Aspersión |
| Parque Cabana | Urb. Panamericana Norte | 437.80 | Tecnificado |



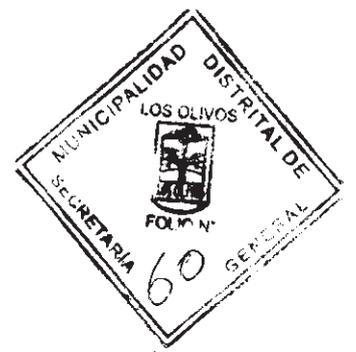


Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

| | | | |
|--|-------------------------------------|-----------|-------------|
| Parque Tumbes | Urb. Panamericana Norte | 1,714.50 | Aspersión |
| Parque Piura | Urb. Panamericana Norte | 3,455.70 | Acoples |
| Parque Cajamarca | Urb. Panamericana Norte | 4,651.20 | Aspersión |
| Parque Santa Rosa (Serenazgo) | Urb. Parque del Naranjal 1era Etapa | 7,827.10 | Aspersión |
| Parque Perú Japón | Urb. Parque del Naranjal 1era Etapa | 12,335.70 | Aspersión |
| Parque Cristo Rey | Urb. Parque del Naranjal 1era Etapa | 18,822.90 | Aspersión |
| Parque Cesar Vallejo | Urb. Parque del Naranjal 2da Etapa | 23,159.30 | Aspersión |
| Parque Santa Rosa (El Hueco) | Urb. Parque del Naranjal 2da Etapa | 6,266.20 | Aspersión |
| Parque Raymondi | Urb. Parque del Naranjal 2da Etapa | 7,006.30 | Acoples |
| Parque Solidaridad | Urb. Parque del Naranjal 2da Etapa | 5,525.70 | Acoples |
| Parque Cipreses | Urb. Parque del Naranjal 2da Etapa | 9,877.10 | Acoples |
| Parque Jardines de Villa Sol | Urb. Parques del VillaSol | 7,128.90 | Aspersión |
| Parque Pinares 3 | Urb. Pinares | 3,568.50 | Acoples |
| Parque Virgen de Chapi | Urb. Pinares | 5,259.00 | Aspersión |
| Parque Melitón Carbajal | Urb. Pinares | 6,593.70 | Aspersión |
| Parque Previ | Urb. Previ | 10,749.60 | Tecnificado |
| Parque Bauzate y Meza | Urb. Previ | 10,442.60 | Acoples |
| Parque Tulipanes | Urb. Previ | 480.60 | Aspersión |
| Parque Alameda | Urb. Previ | 2,284.30 | Acoples |
| Parque s/n | Urb. Previ | 32.60 | Aspersión |
| Parque Primavera | Urb. Primavera | 3,775.00 | Aspersión |
| Parque Las Malvinas | Urb. Pro | 7,406.50 | Aspersión |
| Parque Los Cipreses | Urb. Pro | 3,306.00 | Tecnificado |
| Parque Renacimiento | Urb. Pro | 3,892.60 | Aspersión |
| Parque Las Delocias | Urb. Pro | 7,760.10 | Aspersión |
| Parque Capullito | Urb. Pro | 2,322.00 | Aspersión |
| Parque Amistad | Urb. Pro | 2,767.10 | Aspersión |
| Parque Plaza Cívica | Urb. Pro | 0.00 | Acoples |
| Parque Fortaleza | Urb. Pro | 3,288.90 | Aspersión |
| Parque s/n (7 -5) Belén | Urb. Pro | 3,930.30 | Aspersión |
| Parque Virgen de Fátima | Urb. Pro | 5,027.10 | Aspersión |
| Parque El Olivar | Urb. Pro | 5,487.70 | Acoples |
| Parque La Huaca de Oro | Urb. Pro | 42,544.80 | Acoples |
| Parque La Inmaculada Concepción | Urb. Pro | 1,765.30 | Aspersión |
| Parque N° 1 | Urb. Pro - Lima | 2,319.40 | Acoples |
| Parque N° 2 | Urb. Pro - Lima | 13,136.70 | Aspersión |
| Parque N° 3 | Urb. Pro - Lima | 8,631.80 | Aspersión |
| Parque N° 4 | Urb. Pro - Lima | 2,557.40 | Acoples |
| Parque N° 5 | Urb. Pro - Lima | 3,604.80 | Acoples |
| Parque N° 6 | Urb. Pro - Lima | 4,383.20 | Acoples |
| Parque Virgen de la Puerta (Puerta de Pro) 1 | Urb. Puertas de Pro | 4,948.00 | Acoples |
| Parque Virgen de la Macarena (2) | Urb. Puertas de Pro | 5,619.20 | Cisterna |
| Parque Santa Rosa (3) | Urb. Puertas de Pro | 3,205.30 | Cisterna |
| P. Estrella N° 2 | Urb. Puertas de Pro | 928.12 | Tecnificado |
| Parque N° 1 - San Elías | Urb. San Elías | 5,721.60 | Aspersión |
| Naciones Unidas (Ex Parque N° 2) - Pq. San Elías | Urb. San Elías | 8,704.00 | Aspersión |
| Parque Felipe Castillo | Urb. San Elías | 1,474.50 | Acoples |



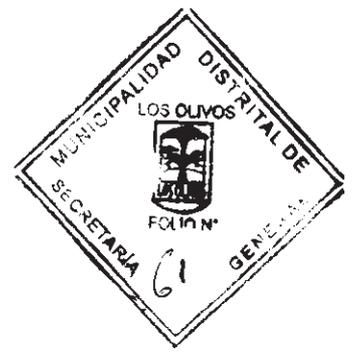


Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

| | | | |
|----------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|
| Parque Olimpo | Urb. San Roque | 2,156.70 | Acoples |
| Parque San Roque | Urb. San Roque | 5,172.50 | Tecnificado |
| Parque Santa Ana | Urb. Santa Ana | 10,431.90 | Aspersión |
| Campo Deportivo | Urb. Santa Ana | 14,015.10 | Tecnificado |
| Parque Santa Luisa | Urb. Santa Elisa | 10,937.90 | Acoples |
| Parque Latinoamericano | Urb. Santa Elisa | 8,410.70 | Acoples |
| Parque Constituyente | Urb. Santa Elisa | 1,234.90 | Acoples |
| Parque Santa Luisa | Urb. Santa | 12,731.70 | Aspersión |
| Parque El Olivar | Urb. Santa Rosa de Lima | 8,903.30 | Aspersión |
| Parque Santa Rosa | Urb. Santa Rosa de Lima | 189.60 | Cisterna |
| Parque Luna | Urb. Sol de Oro | 9,328.20 | Aspersión |
| Parque Estrella | Urb. Sol de Oro | 4,228.70 | Aspersión |
| Parque Indoamericano | Urb. Venus | 2,391.00 | Aspersión |
| Parque Villa Los Ángeles 1 | Urb. Villa Los Ángeles | 6,253.80 | Aspersión |
| Parque Villa Los Ángeles 2 | Urb. Villa Los Ángeles | 5,850.10 | Aspersión |
| Parque Villa Los Ángeles 3 | Urb. Villa Los Ángeles | 3,734.20 | Aspersión |
| Parque Los Geranios | Urb. Villa del Norte | 3,721.20 | Acoples |
| Parque N° 5 | Urb. Villa del Norte | 7,311.90 | Acoples |
| Parque N° 1 | Urb. Villa del Norte | 12,725.40 | Acoples |
| Parque Los Claveles | Urb. Villa del Norte | 2,742.80 | Aspersión |
| Parque Chira | Urb. Villa del Norte | 4,513.50 | Acoples |
| Parque Constitución | Urb. Villa del Norte | 9,153.40 | Aspersión |
| Parque La Amistad | Urb. Villa del Norte | 10,396.60 | Aspersión |
| Parque Unión | Urb. Villa Sol | 16,297.60 | Aspersión |
| Parque Medalla Milagrosa | Urb. Villa Sol | 13,353.40 | Aspersión |
| Parque N° 4 | Urb. Villa Sol | 12,333.40 | Aspersión |
| Parque Héroes del Cenepa | Urb. Villa Sol | 10,410.00 | Tecnificado |
| Parque La Bandera | Urb. Villa Sol | 10,134.90 | Aspersión |
| Parque Francisco Cornejo | Urb. Villa Sol | 5,673.90 | Acoples |
| Parque San Antonio | Urb. Virgen de la Puerta | 1,893.00 | Tecnificado |
| Parque Internacional | Urb. El Trébol | 1,511.80 | Acoples |
| Parque Internacional | Urb. El Trébol | 1,511.80 | Acoples |
| Av. Alfredo Mendiola | Berma Central | 209,475.30 | Aspersión – Acople |
| Av. Universitaria | Berma Central | 156,289.20 | Aspersión |
| Av. Naranjal | Berma Central | 1,825.20 | Cisterna |
| Av. Las Palmeras | Berma Central | 200,353.80 | Aspersión |
| Av. Los Alisos | Berma Central | 11,071.50 | Acoples |
| Av. Antúnez de Mayolo | Berma Central | 18,615.70 | Aspersión |
| | | 1,615,639.89 | METROS CUADRADOS |
| | | 161.56 | HECTAREAS |



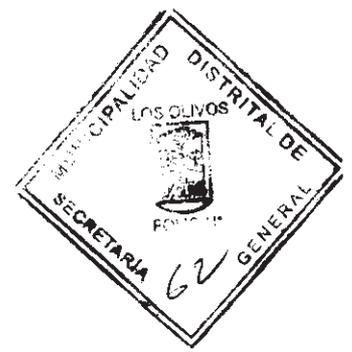


Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------|-------------|
| Parque s/n | A.A.H.H Enrique Milla Ochoa | 1,267.00 | Cisterna |
| Parque s/n | A.A.H.H Enrique Milla Ochoa | 4,449.80 | Cisterna |
| Parque Santa Rosa | A.A.H.H Enrique Milla Ochoa | 3,780.00 | Cisterna |
| Parque 20 de abril | A.A.H.H Enrique Milla Ochoa | 3,765.20 | Cisterna |
| Parque Virgen de las Mercedes | A.A.H.H Enrique Milla Ochoa | 759.30 | Cisterna |
| Parque Suspiros | A.A.H.H Enrique Milla Ochoa | 2,964.40 | Cisterna |
| Parque N° 8 | A.A.H.H Enrique Milla Ochoa | 1,563.80 | Acoples |
| Parque N° 9 - Emilio Ochoa | A.A.H.H Enrique Milla Ochoa | 2,208.80 | Acoples |
| Parque Santa Rosa | A.A.H.H. Armando Villanueva | 240.10 | Tecnificado |
| Parque N° 2 | A.A.H.H Armando Villanueva | 465.80 | Cisterna |
| Parque N° 6 | A.A.H.H Armando Villanueva | 487.60 | Tecnificado |
| Parque N° 7 | A.A.H.H Armando Villanueva | 288.88 | Tecnificado |
| Parque N° 8 | A.A.H.H Armando Villanueva | 744.50 | Cisterna |
| Parque N° 9 | A.A.H.H Armando Villanueva | 1,735.50 | Cisterna |
| Parque Comité Cívico | A.A.H.H. Chillón | 2,147.90 | Aspersión |
| Parque Ecológico | A.A.H.H. Chillón | 847.80 | Aspersión |
| Parque Virgen de las Mercedes | A.A.H.H. Chillón | 314.80 | Acoples |
| Parque s/n | A.A.H.H. Los Norteños | 513.10 | Cisterna |
| Parque El Algodonal | A.A.H.H. Los Olivos de Pro | 5,299.40 | Cisterna |
| Parque Virgen del Carmen | A.A.H.H. Los Olivos de Pro | 4,465.40 | Cisterna |
| Parque Inmaculada Concepción | A.A.H.H. Los Olivos de Pro | 8,876.70 | Acoples |
| Parque Sr. de Los Milagros | A.A.H.H. Los Olivos de Pro | 6,827.70 | Acoples |
| Parque Santa Rosa | A.A.H.H. Los Olivos de Pro | 8,141.50 | Cisterna |
| Parque Beta | A.A.H.H. Los Rosales de Pro | 352.30 | Cisterna |
| Parque s/n | A.A.H.H. Los Rosales de Pro | 1,389.60 | Cisterna |
| Parque N° 3 - Campo Deportivo | A.A.H.H. Laura Caller Iberico | 9,979.90 | Aspersión |
| Parque N° 1 | A.A.H.H. Laura Caller Iberico | 384.30 | Acoples |
| Parque N° 2 | A.A.H.H. Laura Caller Iberico | 323.10 | Cisterna |
| Parque N° 4 | A.A.H.H. Laura Caller Iberico | 1,431.00 | Aspersión |
| Parque N° 5 | A.A.H.H. Laura Caller Iberico | 1,673.70 | Acoples |
| Parque Central / Centro Cívico | A.A.H.H. Laura Caller Iberico | 21,558.50 | Acoples |
| Parque Santa Rosa N° 1 | A.A. Santa Rosa del Naranjal | 506.70 | Cisterna |
| Parque Santa Rosa N° 2 | A.A. Santa Rosa del Naranjal | 676.60 | Cisterna |
| Parque Los Alisos | A.A.H.H. 19 de Mayo | 781.00 | Aspersión |
| Parque s/n | A.A.H.H. 19 de Mayo | 59.10 | Cisterna |
| Parque s/n | A.A.H.H. 19 de Mayo | 933.20 | Cisterna |
| Parque s/n | A.A.H.H. 19 de Mayo | 59.10 | Cisterna |
| Parque s/n | A.A.H.H. 19 de Mayo | 933.20 | Cisterna |
| Apóstol Santiago/Túpac Amaru | A.A.H.H. 28 de julio | 4,095.50 | Cisterna |
| 25 de Diciembre | A.A.H.H. 28 de julio | 133.00 | Cisterna |
| N° 10 | A.A.H.H. 28 de julio | 687.80 | Acoples |
| Parque La Esperanza | A.A.H.H. 6 to Grupo | 79.70 | Cisterna |
| Nuevo Milenio | A.A.H.H. Daniel Alcides Carrión | 1,026.40 | Cisterna |
| Grau | A.A.H.H. Daniel Alcides Carrión | 578.60 | Cisterna |
| Parque S/N | A.A.H.H. EL Amauta | 625.10 | Cisterna |
| Parque Centro Cívico | A.A.H.H. El Olivar | 2,384.30 | Cisterna |
| Parque S/N | A.A.H.H. El Olivar | 672.90 | Cisterna |
| Parque N° 1 | A.A.H.H. Laura Caller Iberico | 2,070.10 | Aspersión |





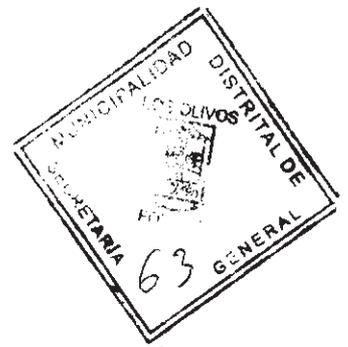
Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

| | | | |
|--|---------------------------------|----------------|-------------------------|
| Parque S/N | A.A.H.H. Laura Caller Iberico | 308.60 | Acoples |
| Parque Justicia | A.A.H.H. Jazmines de Naranjal | 13,795.10 | Aspersión |
| Parque Los Jazmines | A.A.H.H. Jazmines de Naranjal | 4,624.70 | Aspersión |
| La Paz 01 | A.A.H.H. Mártir de Sutep | 215.80 | Cisterna |
| La Paz 02 | A.A.H.H. Mártir de Sutep | 2,109.10 | Acoples |
| Sin Nombre | A.A.H.H. Mercurio Alto | 180.70 | Cisterna |
| Santa Rosa | A.A.H.H. Mercurio Alto | 386.40 | Cisterna |
| Paracas | A.A.H.H. Moradores Pasaje Venus | 2,043.30 | Aspersión |
| Parque Santa Rosa | A.A.H.H. Patria Nueva | 5,660.36 | Cisterna |
| Virgen de las Nieves | A.A.H.H. San Alberto | 289.80 | Cisterna |
| San Alberto | A.A.H.H. San Alberto | 372.90 | Cisterna |
| San Alberto 01 | A.A.H.H. San Alberto | 102.70 | Aspersión |
| Parque la Bandera | A.A.H.H. San Martin de Porres | 359.60 | Acoples |
| Parque N° 18 | A.A.H.H. San Martin de Porres | 199.40 | Cisterna |
| Parque N° 19 | A.A.H.H. San Martin de Porres | 1,465.50 | Cisterna |
| Parque San Martin | A.A.H.H. San Martin de Porres | 1,331.60 | Cisterna |
| Complejo Deportivo A.A.H.H. San Martin de Porres | A.A.H.H. San Martin de Porres | 4,252.30 | Cisterna |
| Parque Samuel Poma | A.A.H.H. San Martin de Porres | 3,328.00 | Cisterna |
| Parque S/N (N° 22) | A.A.H.H. San Martin de Porres | 158.30 | Cisterna |
| Amistad | A.A.H.H. Villa Mercedes | 729.33 | Aspersión |
| Paque S/N | A.A.H.H. Virgen de Fatima | 239.30 | Cisterna |
| Virgen de las Mercedes | A.A.H.H. Virgen de Las Mercedes | 231.10 | Cisterna |
| 12 de Agosto | A.A.H.H. 12 de Agosto | 730.61 | Cisterna |
| Nueva Amistad | A.A.H.H. Nueva Amistad | 292.90 | Cisterna |
| Parque Triangulo | A.A.H.H. Chillón | 9,296.50 | Cisterna |
| Avenida 16 | Berma Central | 4,685.70 | Cisterna |
| Avenida A | Berma Central | 8,926.60 | Cisterna |
| Huaylas | Berma Central | 6,396.10 | Aspersión |
| Marañón | Berma Central | 10,385.70 | Aspersión-Acoples |
| Santa Elvira | Berma Central | 5,658.40 | Aspersión |
| Alfa | Berma Central | 1,560.90 | Aspersión |
| Betancourt | Berma Central | 8,018.80 | Aspersión |
| Avenida C | Berma Central | 12,329.50 | Aspersión |
| Carlos Izaguirre Prolong | Berma Central | 10,785.90 | Aspersión |
| Central | Berma Central | 25.30 | Aspersión-Cisterna |
| Cordialidad | Berma Central | 5,623.90 | Aspersión |
| El Trébol | Berma Central | 2,684.80 | Aspersión |
| Gerardo Unger | Berma Central | 11,465.80 | Aspersión |
| Horacio Zevallos | Berma Central | 1,602.00 | Aspersión |
| Holanda | Berma Central | 2,532.00 | Cisterna |
| Huandoy | Berma Central | 22,820.10 | Aspersión-Acoples |
| | | 284,664 | METROS CUADRADOS |
| | | 28.47 | HECTAREAS |

b.4 Recolección traslado y disposición de maleza

La prestación del servicio de recolección, traslado y disposición de maleza ha sido tercerizada al 100% a la empresa Industrias Arguelles y Servicios Generales S.A.C.; en virtud al Contrato N° 094-2010-MDLO-SGL, suscrito el 17 de diciembre de 2010, por un periodo de cuatro años (2011 al 2014). Cabe precisar que los alcances del referido contrato fueron objeto



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

de modificación en virtud a la Adenda 01, vigente desde el 1 de enero de 2013, que establece que a partir del ejercicio 2013 será aplicable el valor por tonelada métrica recogida de maleza, habiéndose fijado éste en S/. 82.7694 el monto por tonelada.

Para efectos del costo del servicio, el valor antes indicado se multiplica por la cantidad total prevista para el ejercicio. Ahora bien, para efectos de la determinación del valor recogido a considerarse para el ejercicio 2014 se ha considerado como referencia la establecida en el período 2013, elaborada en base a la información generada sobre el recojo de maleza entre enero y julio del presente año, que se presenta a continuación:

**CUADRO N°
SERVICIO EPS ARGUELLES – ENERO JULIO 2013**

| RESUMEN SERVICIO EFECTUADO POR LA EMPRESA ARGUELLES - ENERO A JULIO 2013 CONSIDERA FACTURAS DE SUSTENTO | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|------------|
| FACTURA | MES | MALEZAS | | RR.SS. | | TOTAL GENERAL | | |
| | | TON. | VIAJES | TON. | VIAJES | PESO | VIAJES | COSTOS |
| 2247 | 1RA ENERO | 84.89 | 32 | 4,431.87 | 397 | 4,516.76 | 429 | 373,849.52 |
| 2252 | 2DA ENERO | 97.59 | 37 | 4,648.29 | 414 | 4,745.88 | 451 | 392,813.64 |
| 2260 | 1RA FEBRERO | 116.85 | 47 | 4,391.86 | 387 | 4508.71 | 434 | 373,183.22 |
| 2268 | 2DA FEBRERO | 79.84 | 31 | 3,815.98 | 340 | 3895.82 | 371 | 322,454.68 |
| 2274 | 1RA MARZO | 89.89 | 35 | 4,492.31 | 387 | 4582.20 | 422 | 379,265.94 |
| 2280 | 2DA MARZO | 65.22 | 27 | 4,569.58 | 419 | 4634.80 | 446 | 383,619.62 |
| 2292 | 1RA ABRIL | 78.72 | 33 | 4,194.49 | 394 | 4273.21 | 427 | 353,691.03 |
| 2299 | 2DA ABRIL | 118.85 | 48 | 4,120.95 | 390 | 4239.8 | 438 | 350,925.70 |
| 2307 | 1RA MAYO | 66.45 | 27 | 4,105.03 | 391 | 4171.48 | 418 | 345,270.90 |
| 2316 | 2DA MAYO | 112.5 | 41 | 4,277.40 | 413 | 4389.9 | 454 | 363,349.39 |
| 2327 | 1RA JUNIO | 104.14 | 40 | 4,004.50 | 385 | 4108.64 | 425 | 340,069.67 |
| 2330 | 2DA JUNIO | 96.22 | 37 | 3,984.72 | 387 | 4080.94 | 424 | 337,776.96 |
| 2341 | 1RA JULIO | 97.67 | 39 | 3,975.42 | 385 | 4073.09 | 424 | 337,127.22 |
| 2342 | 2DA JULIO | 97.46 | 42 | 4,190.46 | 408 | 4287.92 | 450 | 354,908.57 |
| TOTAL | | 1,306.29 | | 59,202.86 | | 60,509.15 | | |

Fuente: Sub Gerencia de Gestión Ambiental

De la información presentada se observa que los siete primeros meses del año se ha efectuado el recojo de residuos sólidos domiciliarios por un total de 1,306.29 toneladas, lo que arroja un promedio mensual y quincenal de 186.61 y 93.31 toneladas, respectivamente. Teniendo en cuenta lo anterior y proyectando una generación promedio mensual de 186.61 toneladas para cada uno de los cinco meses siguientes (agosto a diciembre) se estaría alcanzando las 2,239.35 toneladas de maleza recogidas al finalizar el año, lo que se proyecta conforme al cuadro siguiente:

**CUADRO N° 13
SERVICIO EPS: PRESTADO ENERO - JULIO Y PROYECCIÓN AGOSTO - DICIEMBRE**

| CANTIDAD DE RESIDUOS SOLIDOS (En Toneladas) | | | | |
|---|------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| AÑO | MES | GENERADOS EN DOMICILIOS (RR.SS) | GENERADOS POR PARQUES (maleza) | TOTAL |
| PRESTACIÓN DE SERVICIO ANUAL 2013 | Enero | 9,080.16 | 182.48 | 9,263 |
| | Febrero | 8,207.84 | 196.69 | 8,405 |
| | Marzo | 9,061.89 | 155.11 | 9,217 |
| | Abril | 8,315.44 | 197.57 | 8,513 |
| | Mayo | 8,382.43 | 178.95 | 8,561 |
| | Junio | 7,989.22 | 200.36 | 8,190 |
| | Julio | 8,165.88 | 195.13 | 8,361 |
| | Agosto | 8,457.55 | 186.61 | 8,644 |
| | Septiembre | 8,457.55 | 186.61 | 8,644 |
| | Octubre | 8,457.55 | 186.61 | 8,644 |
| | Noviembre | 8,457.55 | 186.61 | 8,644 |
| | Diciembre | 8,457.55 | 186.61 | 8,644 |
| TOTAL | | 101,490.62 | 2,239.35 | 103,729.97 |

Fuente : Sub Gerencia de Gestión Ambiental

b.5 Supervisión del servicio

En lo referente esta actividad, el costo de mano de obra, materiales y demás costos indirectos para realizar las labores administrativas y de fiscalización del servicio mantenimiento de parques y jardines públicos es de cargo de la Municipalidad Distrital de Los Olivos.



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

En ese caso, las labores de supervisión tienen como finalidad verificar la adecuada ejecución de las directivas dadas al personal obrero – operario de la Sub Gerencia de Gestión Ambiental adscrito al servicio, para lo cual se cuenta en la actualidad con un total de cinco supervisores, con una dedicación del 100%. Se precisa que a efectos de no incrementar sustancialmente el costo del servicio, la Municipalidad seguirá solamente trasladando el costo correspondiente a un supervisor (cual lo hiciere en el ejercicio 2012 y 2013), asumiendo el costo de las remuneraciones de los otros cuatro supervisores que apoyan en el control del servicio.

Además de ello se cuenta con personal de gestión correspondiente al Sub Gerente de Gestión Ambiental, quien es apoyado para la realización de sus labores por su Secretaria. La asignación y dedicación al servicio de barrido de calles se muestra en los cuadros siguientes:

**CUADRO N°
DEDICACIÓN DE SUB GERENTE Y SECRETARIA**

| PERSONAL | SERVICIOS | TIEMPO DEDICADO (Horas / día) | % DEDICACION |
|----------------------------------|--|-------------------------------|--------------|
| SUB GERENTE DE GESTIÓN AMBIENTAL | SERVICIO RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS | 2 | 25.0% |
| | SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES | 3 | 37.5% |
| | SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES | 3 | 37.5% |
| TOTALES | | 8 | 100% |

| PERSONAL | SERVICIOS | TIEMPO DEDICADO | % DEDICACION |
|---------------------------------|--|-----------------|--------------|
| SECRETARIA DE GESTIÓN AMBIENTAL | SERVICIO RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS | 2 | 25.0% |
| | SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES | 3 | 37.5% |
| | SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES | 3 | 37.5% |
| TOTALES | | 8 | 100% |

Fuente : Sub Gerencia de Gestión Ambiental

Además del personal mencionado, corresponde tener presente que debido a la cantidad de insumos y herramientas que conlleva la realización del servicio, se requiere contar con 05 encargados de Almacén, quienes atienden los pedidos periódicos, registrando su salida y gestionando su envío oportuno. Así mismo, se considera también a un (01) encargado de vivero quien cumple las funciones de gestión y supervisión respecto de las actividades que se realiza en el vivero para la producción de semillas, especies arbóreas y plantas ornamentales a ser posteriormente adheridas a los parques y áreas verdes para su embellecimiento. Se precisa que la totalidad del personal indirecto se encuentra adscrito al régimen laboral establecido por el Decreto Legislativo N° 276, en calidad de contratados, a excepción del Sub Gerente que es personal nombrado.

Para el cumplimiento de las funciones administrativas, de supervisión y gestión el personal indirecto cuenta con materiales y útiles de oficina cuyo detalle se encuentra consignado en la estructura de costos, precisándose que no hay mayor variación a nivel de cantidades respecto de los consignados en ordenanzas anteriores.

C. MEJORA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

En lo que respecta a las metas de servicio éstas han sido expresamente comprendidas líneas arriba, sintetizando las mismas en lo siguiente:

- En el caso del mantenimiento del área verde, la meta prevista para el presente año (2014) es efectuar las acciones de mantenimiento del total del área verde en forma cuatrimestral, lo que supone que todas las áreas verdes (sean parques o bermas) serán objeto de mantenimiento como mínimo tres veces al año.
- En el caso de la operación del vivero, la meta prevista para el presente año es alcanzar las 5,000 especies arbóreas y vegetales ornamentales para el reemplazo y acondicionamiento de las áreas verdes.
- En el caso del regado de áreas verdes con camiones cisternas, la meta prevista para el presente año "la constituye un regado bimensual de la totalidad del área verde del distrito, lo que conlleva que todas las áreas verdes que son regadas bajo esta modalidad serán objeto de riego como mínimo seis veces al año. En el caso de las demás áreas verdes, estas serán regadas considerando su necesidad.





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO



- En el caso del recojo de maleza, se está proyectando para el ejercicio 2014 las 2,239.35 toneladas de maleza que se consideran van a ser recogidas al finalizar el año 2013, siendo ésta la cantidad proyectada efectivamente en la estructura de costos de la presente Ordenanza.

En lo que respecta a las mejoras del servicio para el año 2014, éstas están referidas únicamente a dos aspectos principales (las demás actividades se mantiene constantes conforme el mecanismo de prestación que se tiene en la actualidad):

- El aumento de la cantidad de especies arbóreas y vegetales ornamentales previstas para ser generadas durante el ejercicio 2014 (5,000 especies) frente a las generadas en el año anterior (que en suma alcanzan las 4,500 especies).
- El aumento en la frecuencia de regado de parques y áreas verdes a través de cisternas, las cuales han pasado de un regado de cuatro veces al año (regado trimestral) a un regado de seis veces al año para el ejercicio 2014 (en donde se prevé un regado bimensual).

D. COMPONENTES DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES

Para efectos de la explicación respectiva se considerará los alcances de la Directiva N° 001-006-00000015:

COSTOS DIRECTOS

| Detalle | Descripción |
|--|---|
| Mano de obra directa | Considera las remuneraciones de las 282 trabajadores asociados al servicio de parques y jardines. En este caso, todos son trabajadores municipales al amparo del régimen laboral de la actividad privada (DL 728), bien sea como nombrados o como contratados. Se debe precisar que para el presente año, respecto del personal contratado (272 obreros / operarios) únicamente se consigna el valor correspondiente a la remuneración mínima vital (S/. 750.00) más el gasto por concepto de Essalud (9%) lo que totaliza un valor promedio de S/. 817.50. De lo señalado se desprende que la intención de la municipalidad es no cargarles a los contribuyentes, por el momento, los demás costos reales asociados a éste régimen (gratificaciones de julio y diciembre; escolaridad; asignación familiar, de corresponder), lo que se efectuará en forma sucesiva en los años siguientes a fin de no afectar sus ingresos. |
| Costo de materiales | Considera el uniforme otorgado al personal obrero y operario, las herramientas e insumos y demás recursos que requieren para el cumplimiento de sus funciones. La vinculación de los componentes con el servicio y las cantidades asignadas han sido sustentadas en la sección Resumen del Plan Anual, que forma parte del presente Informe Técnico. |
| Depreciación de maquinarias y equipos | Solo se consigna el valor correspondiente a las 30 motoguadañas pasibles de ser depreciadas. |
| Otros costos y gastos variables | Considera los gastos siguientes: <ul style="list-style-type: none">El gasto derivado de la ejecución del contrato de recojo de residuos – maleza suscrito con la empresa Arguelles, conforme el detalle establecido en la sección del Plan Anual de Servicios.El gasto por concepto de energía eléctrica de las 15 casetas de riego tecnificado, precisándose que el valor consignado responde al promedio mensual de la sumatoria de gastos de las casetas.El gasto por el servicio de mantenimiento de las 15 casetas de riego, precisándose que sólo se considera un servicio anual por caseta (no obstante que éste puede ser mayor dependiendo de los desperfectos o arreglos que se requieran para su operatividad.El servicio de mantenimiento de Camión Cisterna - Volvo XO-7335, que por su antigüedad y uso se torna en recurrente y que ha sido sustentado en base a los recibidos en el último año (siete servicios al año).El servicio de mantenimiento de las 03 motofurgonetas, considerando únicamente un servicio anual por cada una de las 03 furgonetas al servicio. |





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

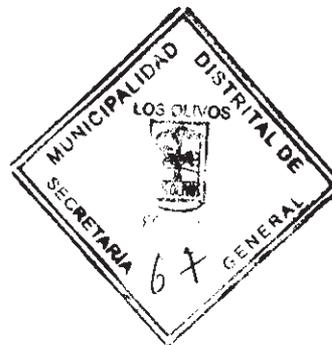
COSTOS INDIRECTOS Y COSTOS FIJOS



| Detalle | Descripción |
|-------------------------------|---|
| COSTOS INDIRECTOS | |
| Mano de obra indirecta | <p>Considera la remuneración anual del personal de la Sub Gerencia de Gestión Ambiental que realiza las labores administrativas y de supervisión de los servicios. Teniendo en cuenta que el servicio ha sido tercerizado en su totalidad, se considera al personal encargado de las funciones mencionadas, conforme el detalle siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sub Gerente de Gestión Ambiental (01), que cumple las funciones de encargado de verificar y supervisar el cumplimiento de los términos contractuales. - La secretaria de la Sub Gerencia de Gestión Ambiental (01), que se encarga de recibir, registrar, y distribuir la documentación del servicio; así como brindar facilidades al Sub Gerente y al personal de supervisión en el cumplimiento de sus funciones. - Encargados del Almacén (05 trabajadores) y un encargado de vicero municipal, conforme las funciones señaladas para éstos en la sección de Plan Anual del Servicio del Informe Técnico. - Supervisor (01), que se encarga de la función de supervisar que la empresa realice su trabajo en los términos establecidos en el contrato vigente. Su dedicación es total a la labor. <p>Cabe anotar que el servicio de supervisión es prestado además por 04 profesionales; cuya remuneración está siendo asumida para el presente ejercicio, por última vez, por la Municipalidad Distrital de los Olivos.</p> <p>Es de precisar que la totalidad del personal indirecto se encuentre adscrito al Régimen Laboral de la Carrera Pública – Decreto Legislativo N° 276, en calidad de contratados a excepción del Sub Gerente de Gestión Ambiental que desarrolla su función en calidad de nombrado.</p> <p>Finalmente, para el cumplimiento de las funciones administrativas, de supervisión y gestión, se ha consignado el valor correspondiente a los materiales y útiles de oficina para su uso por el personal directo.</p> |
| COSTOS FIJOS | |
| Gastos de servicios | <p>Considera el consumo de telefonía fija (línea asignada al servicio) que realiza el personal administrativo, con la finalidad de gestionar el servicio de barrido de calles. Además, se considera el consumo de agua y energía eléctrica asociados a la prestación de los servicios.</p> <p>Los valores consignados en el arbitrio de parques y jardines respecto de los servicios citados, han sido fijados en consideración a la dedicación asignada al Sub Gerente y su Secretaria, en tanto éste constituye el personal administrativo que en forma constante presta servicios respecto de cada arbitrio municipal.</p> |

E. JUSTIFICACIÓN DE LOS INCREMENTOS: ALCANCES DEL SERVICIO A PRESTARSE EN EL EJERCICIO 2014 E IDENTIFICACIÓN DEL SUSTENTO DE LA VARIACIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO CON RELACIÓN AL ESTABLECIDO EN LA ORDENANZA N° 374-CDLO

De acuerdo con lo informado por la Sub Gerencia de Gestión Ambiental, el costo del servicio de parques y jardines se ha incrementado para el ejercicio 2014 en 3.07%, respecto del costo aprobado para el ejercicio actual contenido en la Ordenanza N° 374-CDLO (que aplica el IPC sobre las tasas y costos del servicio de parques y jardines aprobadas en el ejercicio 2012):



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

CUADRO N° COMPARATIVO DE COSTO DEL SERVICIO 2013 -2014

| COSTO ANUAL | | VARIACION | |
|-----------------------------|--------------|-----------|-------|
| Periodo 2013 ⁽¹⁾ | Periodo 2014 | Monto | % |
| 3,930,421.24 | 4,051,137.00 | 120,715.8 | 3.07% |

(1) Fuente : Ordenanza N° 374-CDLO

A nivel de los principales componentes del servicio, se observa variaciones conforme el cuadro comparativo que se adjunta a continuación:

CUADRO N° COMPARATIVO DE COSTO DEL SERVICIO 2013 -2014

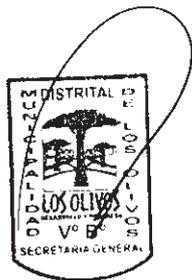
| CONCEPTO | COSTO ANUAL SERVICIO DE PARQUES | | |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| | ORDENANZA 2014 | ORDENANZA 2013 (ORD. 374-cdlo) | VARIACION % |
| COSTOS DIRECTOS | 3,878,077.56 | 3,531,969.81 | 9.80% |
| COSTO DE MANO DE OBRA | 2,804,520.00 | 2,311,019.64 | 21.35% |
| COSTO DE MATERIALES | 546,271.73 | 942,981.67 | -42.07% |
| DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS | 6,900.00 | 0.00 | |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | 520,385.83 | 277,968.50 | 87.21% |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 167,193.38 | 198,420.45 | -15.74% |
| COSTOS FIJOS | 5,866.07 | 200,030.98 | -97.07% |
| TOTAL | 4,051,137.00 | 3,930,421.24 | 3.07% |

De la revisión del cuadro transcrito se tiene que las variaciones responden a las siguientes consideraciones:

- En lo referente a la variación del costo de mano de obra (en el rango del 21.35%), éste responde a la obligación de la Municipalidad de reflejar como mínimo la remuneración vital más los gastos de Essalud de los obreros contratados (S/. 817.50 mensual) que aplica respecto de todos los trabajadores contratados cuya consignación en la ordenanza anterior (Ordenanza N° 360-CDLO, prorrogada para el año 2013 por la Ordenanza N° 374-CDLO) reflejaba una remuneración por debajo de dicho monto (la gran mayoría con remuneración de S/. 650.00 que está por debajo de la remuneración mínima vital).

Es preciso reiterar que el monto consignado no refleja en modo alguno la totalidad de las cargas legales (gratificaciones de julio y diciembre; escolaridad; asignación familiar, de corresponder), lo que se efectuará en forma sucesiva a fin de no afectar de manera significativa de un momento a otro a los contribuyentes.

- En lo referente a la depreciación, la variación radica por el traslado de los costos de depreciación de las 30 motoguadañas recientemente adquiridas, en reemplazo de los equipos anteriores que consignaban fuertes gastos a nivel de reparaciones y mantenimientos.
- En lo que respecta a los otros costos y gastos variables, la variación observada (87.21%) responde al traslado de los costos de energía eléctrica por concepto de las casetas, que antes eran indebidamente consideradas como parte del costo fijo, así como la incorporación de los costos de mantenimiento de las referidas casetas. Se ha considerado también los gastos de mantenimiento de un camión cisterna (el gasto del otro seguirá siendo asumido por la comuna) y de tres motofurgonetas. A la par de estos aumentos, también se observa una disminución sustancial en el costo del servicio de maleza, que se sustenta en los valores establecidos para el ejercicio 2013 por tonelada métrica y la estimación adecuada del pesaje sobre la base de la producción de maleza en los primeros siete meses del año 2013.





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

- La disminución de los materiales responde aun sinceramiento de los costos asociados a los insumos de riego, vivero y mantenimiento de áreas verdes, así como al retiro de diversos componentes que pese ha estar vinculados con el servicio, no registraban compras en el último año.
- La disminución observada respecto de los costos indirectos responde al retiro de diversos componentes (tales como el mantenimiento y combustible de las motofurgonetas; los insumos de las actividades de parques) que por su vinculación con el servicio han sido trasladados como costos directos del servicio.
- Finalmente, la disminución de los costos fijos responden a la derivación como costos directos – servicios de terceros, de los gastos de electricidad asociados a las 15 casetas de riego que anteriormente eran considerados como si fuese costo fijo.

F. DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

f.1. Criterios aplicables a la distribución del costo del servicio

De acuerdo con las Sentencias N° 0041-2004-AI-TC y 0053-2004-PI/TC, emitidas por el Tribunal Constitucional, para la distribución del costo del servicio de parques y jardines son de aplicación los siguientes criterios:

f.1.1. Zonificación del distrito en función al volumen de área verde

Este criterio tiene por finalidad establecer la distribución del costo del servicio, considerando el volumen de área verde con que cuenta cada una de las zonas en las que se presta el servicio, partiendo de una premisa razonable: se considera que a mayor cantidad de áreas verdes mayor es el gasto que se requiere en personal, insumos, materiales, entre otros, para efectos de la conservación y mantenimiento.

Es de considerar que la distribución de las áreas verdes no se da de manera uniforme en todas las zonas del distrito, dado que existen sectores del distrito que cuentan con mayores extensiones de áreas verdes (principalmente las urbanizaciones y centros poblados que han considerado aportes para áreas verdes) a diferencia de otras zonas que no cuentan con áreas verdes cercanas.

Para estos efectos, se ha considerado el establecimiento de dos (02) zonas de servicio (que refleja la zonificación que ha venido aplicando la Municipalidad en ordenanzas anteriores); las mismas que han sido determinadas en función al metraje en área verde correspondiente a las Zonas A y B en la sección inicial del presente Informe Técnico:

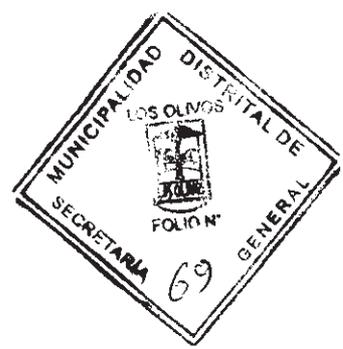
**CUADRO N°
ZONAS DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

| ZONA | AREAS VERDES | |
|--------|--------------|--------------|
| | M2 POR ZONA | PROPORCIÓN % |
| ZONA A | 1,615,639.89 | 85.02% |
| ZONA B | 284,664.08 | 14.98% |
| TOTAL | 1,900,303.97 | 100.00% |

Como puede verse, a partir de las dos zonas de servicio (Zona A y Zona B) se establece el área verde que corresponde a cada una de las mismas, precisándose que el área verde considerada es de uso público irrestricto.

Además de ello cabe indicar que la zonificación principalmente responde a una distinta prestación del servicio que se da en una zona respecto de la otra, tal es así que en la zona tipo A, el servicio consta de mayor manteneamientos (corte de gras se realiza cada 45 días, mayor frecuencia de riego – cada 7 días y mayor ornamentación); todas estas características del servicio origina que el contribuyente reciba una mejor prestación del servicio.





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

f.1.2. Ubicación del predio en razón a la concurrencia al área verde

La ubicación del predio en relación con la cercanía de las áreas verdes es un indicador del servicio brindado en tanto resulta evidente que quienes están frente a un área verde reciben una mayor prestación que aquellos que están alejados del mismo. Se ha efectuado tres categorías de ubicación de los predios, de acuerdo a su acceso a las áreas verdes, los cuales se definen a continuación. En esa línea de ideas, el nivel de servicio en razón a la ubicación del predio se mide en función al nivel de concurrencia, estableciéndose tres ubicaciones:

Frente a parques o áreas verdes, son los predios ubicados frente ó en la esquina de un parques u otra área verde del distrito y que, por dicho motivo, cuenta con un acceso directo y mediato a las mismas generándose respecto de ellos una mayor prestación del servicio, en la medida que facilitan a sus ocupantes mayor disfrute de los beneficios recreacionales, paisajísticos y ambientales de las áreas verdes.

- **Cerca a parques o áreas verdes**, son los predios ubicados a una cuadra de distancia de los parques y otras áreas verdes, excluyendo a los predios pertenecientes a la primera ubicación descrita. La ubicación de estos predios proporcionan a sus ocupantes una menor prestación del servicio respecto de los predios ubicados frente a los parques y áreas verdes.
- **Lejos de los parques o áreas verdes**, son los predios del distrito que no están ubicados en las primeras dos ubicaciones, lo que le proporciona a sus ocupantes una menor prestación del servicio.

Alcances del Estudio de Concurrencia

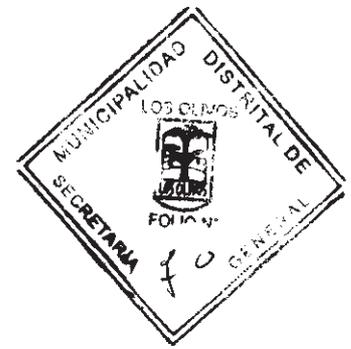
Para la determinación del índice de concurrencia al área verde por ubicación, la Sub Gerencia de Gestión Ambiental ha realizado el "Estudio de Determinación del Índice de Concurrencia al Área Verde en el Distrito de Los Olivos" para distribuir el costo según la ubicación se está utilizando en esta oportunidad el tamaño del área verde que consiste en el estudio midiendo el grado de concurrencia de las personas a las áreas verdes según su ubicación que viene a ser un criterio más objetivo, toda vez que el estudio se realiza clasificando el tamaño de las áreas y realizando el estudio propiamente en las áreas verdes para quienes efectivamente se benefician de estas; cuyo detalle se muestra como anexo al Informe Técnico y cuya síntesis se resume en lo siguiente:

- Elaboración de una ficha de estudio a ser realizado en un tiempo establecido a las personas que concurren a los parques.
- La clasificación de las áreas verdes en función al tamaño (m²), determinándose tres tamaños de área verde:
 - Pequeño cuando sea menor o igual a 1,000 m² de área verde;
 - Mediano, cuando responda a más de 1,000 y un máximo de 10,000 m²;
 - Grande, cuando el tamaño sea superior a 10,000 m².
- Se determina la muestra en función al tamaño del área verde (parques y jardines, sin considerar bermas centrales), conforme se muestra en el siguiente cuadro:

CUADRO N°
TAMAÑO DE MUESTRA SEGÚN TAMAÑO DE PARQUE

| | TIPO DE PARQUE | CANTIDAD TOTAL | TAMAÑO DE MUESTRA |
|---|------------------|----------------|-------------------|
| 1 | PARQUES GRANDES | 29 | 2 |
| 2 | PARQUES MEDIANOS | 175 | 5 |
| 3 | PARQUES PEQUEÑOS | 70 | 8 |
| | TOTAL DE PARQUES | 274 | 15 |

- Con los datos obtenidos en el campo sobre la concurrencia a los parques, se procede a la tabulación (para hacer posible la agrupación de los datos), obteniéndose el cuadro con los resultados alcanzados en la determinación del índice de concurrencia.
- Para efectos de obtener el índice de concurrencia de las áreas verdes del distrito, se calcula dividiendo la cantidad total determinada por ubicación entre el valor mínimo que corresponde a "alejados de parques", el cual es tomado como valor base.



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

CUADRO N° RESULTADO DEL ESTUDIO SOBRE ÍNDICE DE CONCURRENCIA PONDERACIONES FINALES POR TIPO DE UBICACIÓN

| UBICACIÓN CON RELACIÓN AL ÁREA VERDE | PARQUES GRANDES | PARQUES MEDIANOS | PARQUES PEQUEÑOS | TOTAL | PONDERACIÓN TRES DECIMALES | PONDERACIÓN FINAL CON UN DECIMAL |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------|----------------------------|----------------------------------|
| FRENTE A PARQUES} | 1323 | 645 | 342 | 2310 | 2.200 | 2.2 |
| PERCA A PARQUES | 913 | 315 | 242 | 1470 | 1.400 | 1.4 |
| ALEJADOS DE PARQUES | 725 | 220 | 105 | 1050 | 1.000 | 1.0 |

* Se toma como uno al valor menor (Alejados de parques)

Fuente: Fichas del Estudio de Concurrencia - Sub Gerencia de Medio Ambiente

e.2. Distribución de costos

La distribución del costo del servicio, se efectúa en dos momentos:

e.2.1 Primera distribución del costo: Distribución del costo del servicio en función a las zonas de servicio

Considerando el área verde asociada a cada zona de servicio, se establecen las proporciones de servicio (% de área verde, del total que presenta el distrito), luego de lo cual dicho porcentaje se multiplica con el costo del servicio, obteniéndose el costo relativo a cada tipo de zona de servicio, tal y como se aprecia del cuadro que se presenta a continuación:

CUADRO N° DETERMINACIÓN DEL COSTO RELATIVO APLICABLE A CADA ZONA DE SERVICIO

DISTRIBUCIÓN EN FUNCIÓN AL ÁREA VERDE EXISTENTE EN CADA ZONA

| ZONA | AREAS VERDES | | | COSTO ANUAL S/. | COSTO RELATIVO POR ZONA S/. |
|--------------|-----------------------------|---------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|
| | PERIODO 2012 ⁽¹⁾ | M2 POR ZONA | PROPORCIÓN % | | |
| ZONA A | 1.659.101,70 | 1.615.639,89 | 85,02% | 4.051.136,99620 | 3.444.279,77536 |
| ZONA B | 289.041,10 | 284.664,08 | 14,98% | | 606.857,22084 |
| TOTAL | 1.948.142,80 | 1.900.303,97 | 100,00% | | 4.051.136,99620 |

(1) Fuente : Ordenanza N° 360-CDLO Régimen Tributario de Arbitrios 2012 (Para el ejercicio

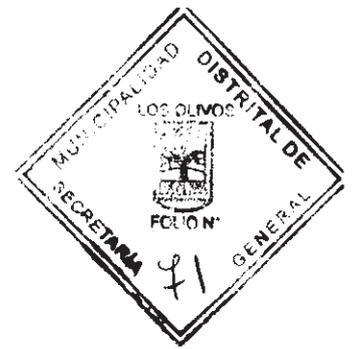
(2) Fuente : Sub Gerencia de Gestión Ambiental

La reducción de 47, 838.83 m² de área verde se debe a la instalación de áreas deportiva con grass sintético cuyo de inversión y mantenimiento lo asume la Municipalidad con sus propios recursos.

e.2.1 Segunda distribución del costo: Distribución del costo del servicio de cada zona entre los predios, dependiendo de su ubicación con el área verde

Considerando el costo relativo determinado para cada zona de servicio, se estima la cantidad de predios por zona y ubicación con relación a los parques y áreas verdes. Una vez determinada la cantidad de predios según ubicación se procede a multiplicar dicha cantidad con el valor establecido para cada ubicación según el "Estudio de Determinación del Índice de Concurrencia al Área Verde en el Distrito de Los Olivos". De esa forma se obtiene el valor de disfrute ponderado.

Posteriormente, habiéndose obtenido el valor de disfrute ponderado, se estima su participación (%), procediendo a multiplicar éste con el costo relativo por zona de servicio, obteniéndose el costo por zona y ubicación. Finalmente, costo por zona y ubicación se divide entre la cantidad de predios que presenta cada zona y ubicación, dando como resultado la tasa anual del servicio:



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

CUADRO N° DETERMINACIÓN DE LA TASA DEL SERVICIO

| ZONA | UBICACION DEL PREDIO | PREDIOS [a] | INDICE DE CONCURRENCIA [b] | PREDIOS PONDERADOS [c = a x b] | PORCENTAJE DE ASIGNACION [d = c / Σc] | COSTO PARCIAL [e] | COSTO ASIGNADO [f = d x e] | TASA ANUAL POR PREDIO [f / a] |
|----------------|----------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| ZONA A | FRENTE A PARQUE | 2.582 | 2,2 | 5.680,40 | 9,7% | 3.444.279,78 | 332.396,99 | 128,73625 |
| | CERCA A PARQUES | 17.179 | 1,4 | 24.050,60 | 40,9% | | 1.407.356,36 | 81,92307 |
| | ALEJADO A PARQUES | 29.129 | 1,0 | 29.129,00 | 49,5% | | 1.704.526,43 | 58,51648 |
| | SUB TOTAL | 48.890 | | 58.860,00 | 100% | | 3.444.279,78 | |
| ZONA B | FRENTE A PARQUE | 923 | 2,2 | 2.030,60 | 8,5% | 606.857,22 | 51.657,27 | 55,96671 |
| | CERCA A PARQUES | 5.726 | 1,4 | 8.016,40 | 33,6% | | 203.932,52 | 35,61518 |
| | ALEJADO A PARQUES | 13.808 | 1,0 | 13.808,00 | 57,9% | | 351.267,43 | 25,43941 |
| | SUB TOTAL | 20.457 | | 23.855,00 | 100% | | 606.857,22 | |
| TOTALES | | | | | | | 4.051.137,00 | |

e.3. Calculo de la tasa

Para calcular el monto a pagar por el contribuyente, se procede de la siguiente manera:

- Paso 1: Identificar la zona de prestación de servicio al que pertenece el predio
- Paso 2: Identificar la ubicación del predio con relación al parque o área verde.
- Paso 3: Identificar la tasa que le corresponde al predio según su zona y ubicación.
- Paso 4: Finalmente el monto a pagar es igual a la tasa del predio.

Monto a pagar (soles) = Tasa (soles/predio)

En lo que respecta a la variación de las tasas se debe precisar que los montos actualmente determinados responden al cambio en la utilización de criterios (que antes, además de zonificación, consideraba una asignación de servicio en función al número de personas que operaban en cada zona de servicio).

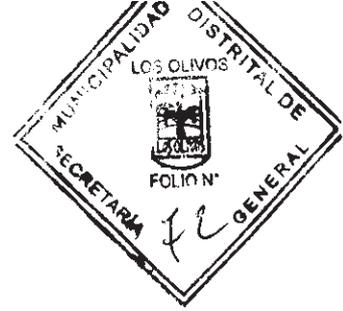
F. CONSIDERACIONES FINALES

En lo relacionado a los ingresos anuales esperados para el ejercicio 2014, observamos que si al costo total del servicio le restamos el monto correspondiente a las exoneraciones (que en forma detallada se muestra a continuación) los ingresos alcanzan el 98.64% de cobertura del servicio, tal y como se muestra en el cuadro que a manera de resumen se muestra a continuación:

| DESCRIPCION | MONTO ANUAL |
|--------------------------|----------------------|
| INGRESO TOTAL [a] | 3.995.971,40937 |
| COSTO DEL SERVICIO [b] | 4.051.136,99620 |
| RESULTADO [a - b] | -55.165,58683 |
| COBERTURA [a/b] | 98,638269% |

Es preciso señalar que de acuerdo con lo establecido por el Tribunal Constitucional, la determinación de los arbitrios municipales se realiza en forma anual, razón por la cual la Municipalidad Distrital de Los Olivos determinará las tasas de arbitrios de parques y jardines únicamente a aquellos predios que fueron considerados en la distribución del costo del servicio.

Cabe anotar que la relación entre la cantidad de predios se efectúa considerando que ésta guarde correspondencia con la proporción de predios considerada para efectos del servicio de Serenazgo se ha dispuesto la aplicación de la prórroga de las



Municipalidad Distrital de Los Olivos

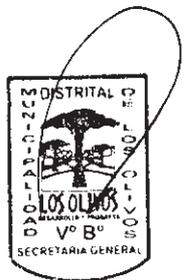
Ordenanza N° **387-CDLO**

tasas establecidas para el ejercicio 2013 (es decir, que se mantiene la relación de predios – estimación de ingresos considerada en la Ordenanza N° 374-CDLO).

De otra parte, aquellos contribuyentes que formulen declaración complementaria precisando que sus predios deshabitados o en estado de abandono, se les efectuarán el recalcule inmediato de los arbitrios no exigiéndoles el pago del servicio de parques y jardines al establecerse que en dicho caso no existe un goce de los servicios. En éste caso, la Municipalidad Distrital de Los Olivos asumirá el costo de los arbitrios que se vinculen con el aspecto mencionado. En caso que revierta la situación declarada, corresponde que el contribuyente efectúe comunicación inmediata a la Municipalidad a efectos que disponga la determinación del arbitrio a partir del mes siguiente de revertida la situación inicialmente declarada. La declaración jurada que presente el contribuyente será objeto de fiscalización posterior.

Finalmente, a fin que se pueda contar con la información a detalle que permita determinar la razonabilidad y sustento de los costos e ingresos estimados para el ejercicio 2014, se presenta a continuación la información siguiente:

- La estructura de costos del servicio de parques y jardines correspondiente al ejercicio 2014.
- Cuadro de variación de las tasas de arbitrios de parques y jardines – comparativo tasa ejercicios 2013 – 2014.
- Cuadro de estimación de de ingresos máximos correspondientes a la presente ordenanza – ejercicio 2014.
- Cuadro del listado de exoneraciones correspondientes al ejercicio 2014 (sustento de la estimación de ingresos).





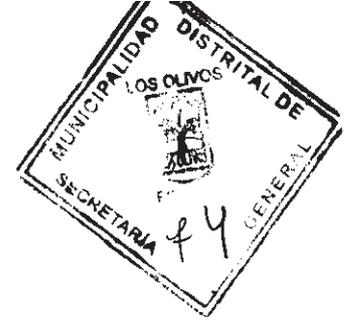
Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LOS OLIVOS
 ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PARA EL AÑO 2014
 ORDENANZA N°

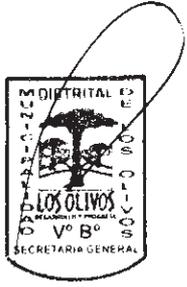


| DESCRIPCION | CANTIDAD ANUAL | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO | % DE DEDIC. | % DE DEPREC. | COSTO MENSUAL | COSTO ANUAL |
|---|----------------|------------------|----------------|-------------|--------------|-------------------|---------------------|
| COSTOS DIRECTOS | | | | | | 323,173.13 | 3,878,077.56 |
| COSTO DE MANO DE OBRA | | | | | | 233,710.00 | 2,804,520.00 |
| Personal Nombrado - DL 728 | 10 | | | | | 11,350.00 | 136,200.00 |
| Obrero vivero - encargado de producción de acodos y tinglado | 8 | Persona | 1,135.00 | 100% | | 9,080.00 | 108,960.00 |
| Obrero operador de tractores | 2 | Persona | 1,135.00 | 100% | | 2,270.00 | 27,240.00 |
| Personal Contratado - DL 728 | 272 | | | | | 222,360.00 | 2,668,320.00 |
| Obrero jardinero | 90 | Contratado | 817.50 | 100% | | 73,575.00 | 882,900.00 |
| Obrero regador por riego tecnificado | 40 | Contratado | 817.50 | 100% | | 32,700.00 | 392,400.00 |
| Obrero operador riego tecnificado | 30 | Contratado | 817.50 | 100% | | 24,525.00 | 294,300.00 |
| Obrero podador con motoguadaria | 40 | Contratado | 817.50 | 100% | | 32,700.00 | 392,400.00 |
| Obrero para recojo de gras cegado | 10 | Contratado | 817.50 | 100% | | 8,175.00 | 98,100.00 |
| Obrero podador con máquina de altura | 6 | Contratado | 817.50 | 100% | | 4,905.00 | 58,860.00 |
| Obrero ornamentador | 15 | Contratado | 817.50 | 100% | | 12,262.50 | 147,150.00 |
| Obrero vivero - encargado de producción de acodos y tinglado | 10 | Contratado | 817.50 | 100% | | 8,175.00 | 98,100.00 |
| Obrero vivero - encargado de producción de especies forestales-ornamentales | 10 | Contratado | 817.50 | 100% | | 8,175.00 | 98,100.00 |
| Obrero para preparación de terreno | 9 | Contratado | 817.50 | 100% | | 7,357.50 | 88,290.00 |
| Obrero vivero - encargado de preparación de musgo | 4 | Contratado | 817.50 | 100% | | 3,270.00 | 39,240.00 |
| Obrero operador de camiones cisternas | 4 | Contratado | 817.50 | 100% | | 3,270.00 | 39,240.00 |
| Obrero regador de camiones cisternas | 4 | Contratado | 817.50 | 100% | | 3,270.00 | 39,240.00 |

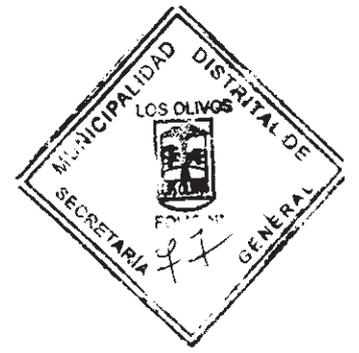


Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

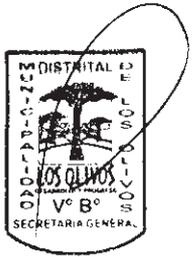


| COSTO DE MATERIALES | | | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|--|------------|
| | | | | | | 45,522.64 |
| | | | | | | 546,271.73 |
| | | | | | | 113,364.00 |
| | | | | | | 36,660.00 |
| | | | | | | 16,920.00 |
| | | | | | | 9,588.00 |
| | | | | | | 9,870.00 |
| | | | | | | 11,280.00 |
| | | | | | | 9,024.00 |
| | | | | | | 9,870.00 |
| | | | | | | 10,152.00 |
| | | | | | | 44,053.50 |
| | | | | | | 1,738.00 |
| | | | | | | 2,990.00 |
| | | | | | | 2,000.00 |
| | | | | | | 1,512.00 |
| | | | | | | 6,948.00 |
| | | | | | | 3,000.00 |
| | | | | | | 300.00 |
| | | | | | | 560.00 |
| | | | | | | 1,235.00 |
| | | | | | | 3,500.00 |
| | | | | | | 1,700.00 |
| | | | | | | 12,000.00 |
| | | | | | | 710.00 |
| | | | | | | 2,400.00 |
| | | | | | | 202.50 |
| | | | | | | 118.00 |
| | | | | | | 1,750.00 |
| | | | | | | 1,390.00 |
| | | | | | | 3,671.13 |
| | | | | | | 144.83 |
| | | | | | | 249.17 |
| | | | | | | 166.67 |
| | | | | | | 126.00 |
| | | | | | | 579.00 |
| | | | | | | 250.00 |
| | | | | | | 25.00 |
| | | | | | | 46.67 |
| | | | | | | 102.92 |
| | | | | | | 291.67 |
| | | | | | | 141.67 |
| | | | | | | 1,000.00 |
| | | | | | | 59.17 |
| | | | | | | 200.00 |
| | | | | | | 16.88 |
| | | | | | | 9.83 |
| | | | | | | 145.83 |
| | | | | | | 115.83 |
| | | | | | | 65.00 |
| | | | | | | 65.00 |
| | | | | | | 30.00 |
| | | | | | | 17.00 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 20.00 |
| | | | | | | 32.00 |
| | | | | | | 17.50 |
| | | | | | | 36.00 |
| | | | | | | 65.00 |
| | | | | | | 65.00 |
| | | | | | | 30.00 |
| | | | | | | 17.00 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 20.00 |
| | | | | | | 32.00 |
| | | | | | | 17.50 |
| | | | | | | 36.00 |
| | | | | | | 7.90 |
| | | | | | | 29.90 |
| | | | | | | 40.00 |
| | | | | | | 30.24 |
| | | | | | | 38.60 |
| | | | | | | 30.00 |
| | | | | | | 15.00 |
| | | | | | | 28.00 |
| | | | | | | 24.70 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 17.00 |
| | | | | | | 150.00 |
| | | | | | | 35.50 |
| | | | | | | 24.00 |
| | | | | | | 13.50 |
| | | | | | | 11.80 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 139.00 |
| | | | | | | 7.90 |
| | | | | | | 29.90 |
| | | | | | | 40.00 |
| | | | | | | 30.24 |
| | | | | | | 38.60 |
| | | | | | | 30.00 |
| | | | | | | 15.00 |
| | | | | | | 28.00 |
| | | | | | | 24.70 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 17.00 |
| | | | | | | 150.00 |
| | | | | | | 35.50 |
| | | | | | | 24.00 |
| | | | | | | 13.50 |
| | | | | | | 11.80 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 139.00 |
| | | | | | | 7.90 |
| | | | | | | 29.90 |
| | | | | | | 40.00 |
| | | | | | | 30.24 |
| | | | | | | 38.60 |
| | | | | | | 30.00 |
| | | | | | | 15.00 |
| | | | | | | 28.00 |
| | | | | | | 24.70 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 17.00 |
| | | | | | | 150.00 |
| | | | | | | 35.50 |
| | | | | | | 24.00 |
| | | | | | | 13.50 |
| | | | | | | 11.80 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 139.00 |
| | | | | | | 7.90 |
| | | | | | | 29.90 |
| | | | | | | 40.00 |
| | | | | | | 30.24 |
| | | | | | | 38.60 |
| | | | | | | 30.00 |
| | | | | | | 15.00 |
| | | | | | | 28.00 |
| | | | | | | 24.70 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 17.00 |
| | | | | | | 150.00 |
| | | | | | | 35.50 |
| | | | | | | 24.00 |
| | | | | | | 13.50 |
| | | | | | | 11.80 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 139.00 |
| | | | | | | 7.90 |
| | | | | | | 29.90 |
| | | | | | | 40.00 |
| | | | | | | 30.24 |
| | | | | | | 38.60 |
| | | | | | | 30.00 |
| | | | | | | 15.00 |
| | | | | | | 28.00 |
| | | | | | | 24.70 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 17.00 |
| | | | | | | 150.00 |
| | | | | | | 35.50 |
| | | | | | | 24.00 |
| | | | | | | 13.50 |
| | | | | | | 11.80 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 139.00 |
| | | | | | | 7.90 |
| | | | | | | 29.90 |
| | | | | | | 40.00 |
| | | | | | | 30.24 |
| | | | | | | 38.60 |
| | | | | | | 30.00 |
| | | | | | | 15.00 |
| | | | | | | 28.00 |
| | | | | | | 24.70 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 17.00 |
| | | | | | | 150.00 |
| | | | | | | 35.50 |
| | | | | | | 24.00 |
| | | | | | | 13.50 |
| | | | | | | 11.80 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 139.00 |
| | | | | | | 7.90 |
| | | | | | | 29.90 |
| | | | | | | 40.00 |
| | | | | | | 30.24 |
| | | | | | | 38.60 |
| | | | | | | 30.00 |
| | | | | | | 15.00 |
| | | | | | | 28.00 |
| | | | | | | 24.70 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 17.00 |
| | | | | | | 150.00 |
| | | | | | | 35.50 |
| | | | | | | 24.00 |
| | | | | | | 13.50 |
| | | | | | | 11.80 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 139.00 |
| | | | | | | 7.90 |
| | | | | | | 29.90 |
| | | | | | | 40.00 |
| | | | | | | 30.24 |
| | | | | | | 38.60 |
| | | | | | | 30.00 |
| | | | | | | 15.00 |
| | | | | | | 28.00 |
| | | | | | | 24.70 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 17.00 |
| | | | | | | 150.00 |
| | | | | | | 35.50 |
| | | | | | | 24.00 |
| | | | | | | 13.50 |
| | | | | | | 11.80 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 139.00 |
| | | | | | | 7.90 |
| | | | | | | 29.90 |
| | | | | | | 40.00 |
| | | | | | | 30.24 |
| | | | | | | 38.60 |
| | | | | | | 30.00 |
| | | | | | | 15.00 |
| | | | | | | 28.00 |
| | | | | | | 24.70 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 17.00 |
| | | | | | | 150.00 |
| | | | | | | 35.50 |
| | | | | | | 24.00 |
| | | | | | | 13.50 |
| | | | | | | 11.80 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 139.00 |
| | | | | | | 7.90 |
| | | | | | | 29.90 |
| | | | | | | 40.00 |
| | | | | | | 30.24 |
| | | | | | | 38.60 |
| | | | | | | 30.00 |
| | | | | | | 15.00 |
| | | | | | | 28.00 |
| | | | | | | 24.70 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 17.00 |
| | | | | | | 150.00 |
| | | | | | | 35.50 |
| | | | | | | 24.00 |
| | | | | | | 13.50 |
| | | | | | | 11.80 |
| | | | | | | 35.00 |
| | | | | | | 139.00 |
| | | | | | | 7.90 |
| | | | | | | |

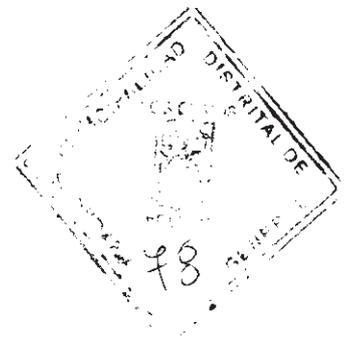


Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

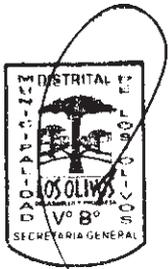


| | | | | | | |
|-------|---|-----------|-----------|-------|------------------|-------------------|
| 35 | Piedra chancada | M3 | 32.00 | 100% | 93.33 | 1,120.00 |
| 4 | Piedra de esmeril 7"x1" | Unidad | 18.50 | 100% | 6.17 | 74.00 |
| 1 | Sisaya 36" | Unidad | 325.00 | 100% | 27.08 | 325.00 |
| 30 | EPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS DIRECTOS Motoguadahañas (adquisición 2012) | Unidad | 2,300.00 | 100% | 575.00 | 6,900.00 |
| 2,239 | OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES Servicios de terceros | Toneladas | 82.77 | 100% | 43,365.49 | 520,385.83 |
| 12 | Servicio de recojo de maleza | Servicios | 21,425.00 | 100% | 43,365.49 | 520,385.83 |
| 15 | Servicio de mantenimiento de 15 casetas de riego (15 casetas de riego tecnificado) | Servicio | 3,072.22 | 100% | 15,443.39 | 185,320.69 |
| 7 | Servicio de mantenimiento de Camión Cisterna - Volvo XC-7335 (siete servicios al año) | Servicio | 4,293.00 | 100% | 21,425.00 | 257,100.00 |
| 3 | Servicio de mantenimiento de 03 Motorfurgonetas (un servicio anual por cada una de las 03 furgonetas al servicio) | Servicio | 610.28 | 100% | 3,840.28 | 46,083.30 |
| | | | | | 2,504.25 | 30,051.00 |
| | | | | | 152.57 | 1,830.84 |
| | | | | | 13,932.78 | 167,193.38 |
| 1 | Costo de obra indirecta | Persona | 2,547.20 | 37.5% | 9,305.07 | 111,660.86 |
| 1 | Sub Gerente de Gestión Ambiental | Persona | 1,392.99 | 37.5% | 955.20 | 11,462.40 |
| 5 | Secretaria de Sub Gerencia - contratada | Persona | 1,140.00 | 100% | 499.87 | 5,998.46 |
| 1 | Encargado de Almacén | Persona | 1,200.00 | 100% | 5,700.00 | 68,400.00 |
| 1 | Encargado de Vivero Municipal | Persona | 950.00 | 100% | 1,200.00 | 14,400.00 |
| | Supervisor | Persona | | 100% | 950.00 | 11,400.00 |
| 12 | Material y útiles de oficina | Unidad | 3.05 | 100% | 152.91 | 1,834.92 |
| 12 | Archivadores de palanca | Unidad | 1.90 | 100% | 3.05 | 36.60 |
| 4 | Cinta de embalaje transparente 2" | Caja | 2.06 | 100% | 1.90 | 22.80 |
| 6 | Clips mariposa x 50 unid | Caja | 0.49 | 100% | 0.69 | 8.24 |
| 2 | Clips estándar x 100 unid | Caja | 24.50 | 100% | 0.25 | 2.94 |
| 100 | Engranpador tipo alicata | Unidad | 0.14 | 100% | 4.08 | 49.00 |
| | Folder manilla A4 | Unidad | | 100% | 1.17 | 14.00 |



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO



| | | | | | | |
|--|----|--------|--------|------|--------|----------|
| Fastener plastificado | 6 | Caja | 3,40 | 100% | 1,70 | 20,40 |
| Grapas estándar 28/6 x 5000 | 8 | Caja | 1,57 | 100% | 1,05 | 12,56 |
| Corrector tipo lapicero | 6 | Unidad | 1,40 | 100% | 0,70 | 8,40 |
| Lapiceros azul | 70 | Unidad | 0,32 | 100% | 1,87 | 22,40 |
| Lapiz N° 2 | 50 | Unidad | 0,34 | 100% | 1,42 | 17,00 |
| Pabito blanco 500 gr | 2 | Cono | 7,50 | 100% | 1,25 | 15,00 |
| Papel bond A4 75 gr | 8 | Millar | 19,80 | 100% | 13,20 | 158,40 |
| Plumones 047 | 12 | Unidad | 1,85 | 100% | 1,85 | 22,20 |
| Regla 30 cm | 8 | Unidad | 0,46 | 100% | 0,31 | 3,68 |
| Resaltador | 6 | Unidad | 1,50 | 100% | 0,75 | 9,00 |
| Sobre manila A4 | 2 | ciento | 11,40 | 100% | 1,90 | 22,80 |
| Tampón | 2 | Unidad | 2,25 | 100% | 0,38 | 4,50 |
| Tinta para tampón | 2 | Unidad | 1,00 | 100% | 0,17 | 2,00 |
| Toner para impresora laser jet HP 1022 | 6 | Unidad | 230,50 | 100% | 115,25 | 1,383,00 |

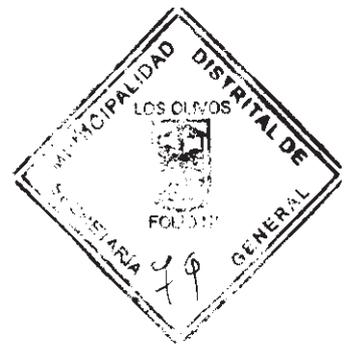
Otros conceptos vinculados con la labor administrativa

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|------|----------|-----------|
| Petroleo - Camioneta Nissan PGN-823 (180 galones mensuales) | 2,160 | Galon | 12,43 | 100% | 4,474,80 | 53,697,60 |
| Petroleo - Camioneta Nissan PGN-797 (180 galones mensuales) | 2,160 | Galon | 12,43 | 100% | 2,237,40 | 26,848,80 |

| | | | | | | |
|--------------------|---|---------|--------|-------|--------------|---------------|
| ESTOS FIJOS | | | | | | |
| Agua potable | 1 | mensual | 827,00 | 37,5% | 488,84 | 5,866,07 |
| Energía eléctrica | 1 | mensual | 431,67 | 37,5% | 310,13 | 3,721,50 |
| Telefonía fija | 1 | mensual | 44,90 | 37,5% | 161,88 | 1,942,52 |
| | | | | | 16,84 | 202,05 |

| | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|------------------|---------------------|
| TOTAL | | | | | | 323,173,1 | 4,051,137,00 |
|--------------|--|--|--|--|--|------------------|---------------------|

fuente : Sub Gerencia de Gestión Ambiental



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

VARIACIÓN DE LAS TASAS DE ARBITRIOS DE PARQUES Y JARDINES – COMPARATIVO TASA EJERCICIOS 2013 – 2014

| ZONA | UBICACION DEL PREDIO | TASA ANUAL | | VARIACION | | PREDIOS | | TOTAL |
|----------------|----------------------|--------------|--------------|-----------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | PERIODO 2013 | PERIODO 2014 | MONTO | % | Incrementan su tasa | Disminuyen su tasa | |
| ZONA A | FRENTE A PARQUE | 139,03 | 128,73625 | -10,29069 | -7,40194% | | 2.582,00000 | 2.582,00000 |
| | CERCA A PARQUES | 88,26 | 81,92307 | -6,34139 | -7,18453% | | 17.179,00000 | 17.179,00000 |
| | ALEJADO A PARQUES | 62,81 | 58,51648 | -4,29722 | -6,84121% | | 29.129,00000 | 29.129,00000 |
| ZONA B | FRENTE A PARQUE | 24,46 | 55,96671 | 31,50869 | 128,82767% | 923,00000 | | 923,00000 |
| | CERCA A PARQUES | 13,59 | 35,61518 | 22,02739 | 162,11170% | 5.726,00000 | | 5.726,00000 |
| | ALEJADO A PARQUES | 9,06 | 25,43941 | 16,38089 | 180,83396% | 13.808,00000 | | 13.808,00000 |
| TOTALES | | | | | | 20.457,00000 | 48.890,00000 | 69.347,00000 |

Como se precisó líneas arriba la variación de las tasas se debe al cambio en la metodología de distribución del costo; se está estableciendo una distribución en función a la cantidad de área verde que tiene cada zona y la prestación distinta que se da a una respecto de la otra, toda vez que se ha identificado que a una mayor cantidad de área verde y de disfrute, los contribuyentes según su ubicación reciben un distinto beneficio con relación a las áreas verdes.

Además de ello, el cambio también obedece a que se ha visto por conveniente utilizar el índice de concurrencia en vez del índice de disfrute, toda vez que el estudio que sustenta el índice de concurrencia se realiza propiamente en las áreas verdes para verificar quien efectivamente utiliza y se beneficia con las áreas verdes entre otros aspectos que se detallan en la información anexa al presente informe técnico; a diferencia del índice de disfrute cuyo estudio se realiza en el predio del contribuyente, lo cual ha generado que se obtengan distintos valores según la ubicación de las áreas verdes, más aún teniendo en consideración que el Tribunal Fiscal ha cuestionado el mecanismo de obtención de la información del índice de disfrute.

ESTIMACIÓN DE INGRESOS MÁXIMOS CORRESPONDIENTES A LA PRESENTE ORDENANZA – EJERCICIO 2014

| ZONA | UBICACION DEL PREDIO | PREDIOS [a] | TASA ANUAL [b] | INGRESO ESPERADO [c = a x b] | EXONERACIONES [d] | INGRESO TOTAL [c - d] |
|----------------|----------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|
| | | | | | | |
| | CERCA A PARQUES | 17.179 | 81,92307 | 1.407.356,35687 | 0,00000 | 1.407.356,35687 |
| | ALEJADO A PARQUES | 29.129 | 58,51648 | 1.704.526,42842 | 53.308,50961 | 1.651.217,91881 |
| ZONA B | FRENTE A PARQUE | 923 | 55,96671 | 51.657,27406 | 0,00000 | 51.657,27406 |
| | CERCA A PARQUES | 5.726 | 35,61518 | 203.932,51834 | 0,00000 | 203.932,51834 |
| | ALEJADO A PARQUES | 13.808 | 25,43941 | 351.267,42843 | 1.857,07722 | 349.410,35121 |
| TOTALES | | 69.347 | | 4.051.136,99620 | 55.165,58683 | 3.995.971,40937 |



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

EXONERACIONES CONSIDERANDO SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN ORDENANZA – EJERCICIO 2014

| CODIGO CATASTRAL | DESCRIPCION | Concordancia con Art. 7 de la ordenanza | CANTIDAD PREDIOS | TASA | MONTO | | % EXONERACION | MONTO |
|------------------|---|---|------------------|----------|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| | | | | | [a] | [b] | | |
| 50101 | EDUCACIONAL ESTATAL - EDUCACION INICIAL ESTATAL | 7.a | 16 | 25.43941 | 407.03062 | 407.03062 | 100% | 407.03062 |
| 50103 | EDUCACIONAL ESTATAL - EDUCACION PRIMARIA ESTATAL | 7.a | 6 | 25.43941 | 152.63648 | 152.63648 | 100% | 152.63648 |
| 50105 | EDUCACIONAL ESTATAL - EDUCACION SECUNDARIA EST | 7.a | 9 | 25.43941 | 228.95473 | 228.95473 | 100% | 228.95473 |
| 50112 | EDUCACIONAL ESTATAL - EDUCACION SUPERIOR | 7.a | 3 | 58.51648 | 175.54943 | 175.54943 | 100% | 175.54943 |
| 999005 | EDUCACIONAL ESTATAL - EDUCACIONAL ESTATAL | 7.a | 13 | 58.51648 | 760.71419 | 760.71419 | 100% | 760.71419 |
| 40209 | GOBIERNO CENTRAL - BIBLIOTECA | 7.b | 1 | 58.51648 | 58.51648 | 58.51648 | 100% | 58.51648 |
| 50114 | GOBIERNO CENTRAL - CALIFICACION PROFESIONAL | 7.b | 1 | 58.51648 | 58.51648 | 58.51648 | 100% | 58.51648 |
| 50202 | GOBIERNO CENTRAL - HOSPITAL GENERAL | 7.b | 1 | 58.51648 | 58.51648 | 58.51648 | 100% | 58.51648 |
| 50206 | GOBIERNO CENTRAL - CENTRO DE SALUD. POLICLINICO | 7.b | 8 | 58.51648 | 468.13181 | 468.13181 | 100% | 468.13181 |
| 50207 | GOBIERNO CENTRAL - PUERTO SANITARIO | 7.b | 2 | 25.43941 | 50.87883 | 50.87883 | 100% | 50.87883 |
| 50208 | GOBIERNO CENTRAL - CENTRO ESPECIALIZADO DE ASIS | 7.b | 7 | 58.51648 | 409.61533 | 409.61533 | 100% | 409.61533 |
| 50401 | GOBIERNO CENTRAL - CORREO | 7.b | 1 | 58.51648 | 58.51648 | 58.51648 | 100% | 58.51648 |
| 60103 | GOBIERNO CENTRAL - EDIFICACION UTILIZADA POR EL G | 7.b | 2 | 58.51648 | 117.03295 | 117.03295 | 100% | 117.03295 |
| 60313 | GOBIERNO CENTRAL - INSTITUCION MONETARIA | 7.b | 2 | 58.51648 | 117.03295 | 117.03295 | 100% | 117.03295 |
| 60702 | GOBIERNO CENTRAL - ALBERGUE | 7.b | 1 | 25.43941 | 25.43941 | 25.43941 | 100% | 25.43941 |
| 60707 | GOBIERNO CENTRAL - COMEDOR. VASO DE LECHE | 7.b | 12 | 25.43941 | 305.27297 | 305.27297 | 100% | 305.27297 |
| 60805 | GOBIERNO CENTRAL - ASISTENCIA SOCIAL | 7.b | 1 | 25.43941 | 25.43941 | 25.43941 | 100% | 25.43941 |
| 999006 | GOBIERNO CENTRAL - GOBIERNO CENTRAL | 7.b | 3 | 25.43941 | 76.31824 | 76.31824 | 100% | 76.31824 |
| 40204 | GOBIERNO CENTRAL - RUINA ARQUEOLOGICA | 7.c | 1 | 25.43941 | 25.43941 | 25.43941 | 100% | 25.43941 |
| 60504 | GOBIERNO CENTRAL - ORGANISMO INTERNACIONAL | 7.d | 1 | 58.51648 | 58.51648 | 58.51648 | 100% | 58.51648 |
| 60611 | RELIGIOSO - CATHOLICOS | 7.e | 3 | 58.51648 | 175.54943 | 175.54943 | 100% | 175.54943 |
| 60601 | RELIGIOSO - CATEDRAL | 7.e | 1 | 58.51648 | 58.51648 | 58.51648 | 100% | 58.51648 |
| 60602 | RELIGIOSO - PARROQUIA | 7.e | 13 | 25.43941 | 330.71238 | 330.71238 | 100% | 330.71238 |
| 60603 | RELIGIOSO - CAPILLA | 7.e | 2 | 25.43941 | 50.87883 | 50.87883 | 100% | 50.87883 |
| 60604 | RELIGIOSO - IGLESIA ADVENTISTA | 7.e | 4 | 58.51648 | 234.06590 | 234.06590 | 100% | 234.06590 |
| 60605 | RELIGIOSO - IGLESIA ALIANZA CRISTIANA | 7.e | 6 | 58.51648 | 351.09886 | 351.09886 | 100% | 351.09886 |
| 60606 | RELIGIOSO - IGLESIA ANGLICANA | 7.e | 1 | 58.51648 | 58.51648 | 58.51648 | 100% | 58.51648 |
| 60607 | RELIGIOSO - IGLESIA BAUTISTA | 7.e | 3 | 58.51648 | 175.54943 | 175.54943 | 100% | 175.54943 |
| 60608 | RELIGIOSO - IGLESIA EVANGELICA | 7.e | 23 | 58.51648 | 1.345.87895 | 1.345.87895 | 100% | 1.345.87895 |
| 60609 | RELIGIOSO - IGLESIA DE JESUCRISTO | 7.e | 6 | 58.51648 | 351.09886 | 351.09886 | 100% | 351.09886 |
| 60610 | RELIGIOSO - CONVENTO | 7.e | 17 | 58.51648 | 994.78009 | 994.78009 | 100% | 994.78009 |
| 60612 | RELIGIOSO - TEMPLOS | 7.e | 23 | 58.51648 | 1.345.87895 | 1.345.87895 | 100% | 1.345.87895 |
| 60802 | RELIGIOSO - MONASTERIOS | 7.e | 16 | 58.51648 | 936.26362 | 936.26362 | 100% | 936.26362 |
| 999012 | ORGANIZACION SINDICAL DE BASE | 7.f | 1 | 25.43941 | 25.43941 | 25.43941 | 100% | 25.43941 |
| 60201 | COMISARIAS, PREFECTURAS, COMANDANCIAS | 7.g | 6 | 25.43941 | 152.63648 | 152.63648 | 100% | 152.63648 |
| 90101 | GARAGE EN CASA HABITACION | 7.h | 103 | 58.51648 | 6.027.19702 | 6.027.19702 | 100% | 6.027.19702 |
| 90201 | GARAGE - EN EDIFICIO | 7.h | 665 | 58.51648 | 38.913.45652 | 38.913.45652 | 100% | 38.913.45652 |
| | TOTAL | | 984 | | 55.165.58683 | 55.165.58683 | | 55.165.58683 |

Fuente : Gerencia de Tecnologías de la Información





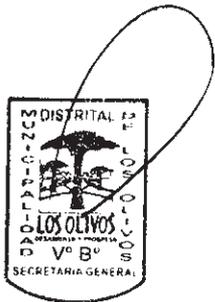
Municipalidad Distrital de Los Olivos

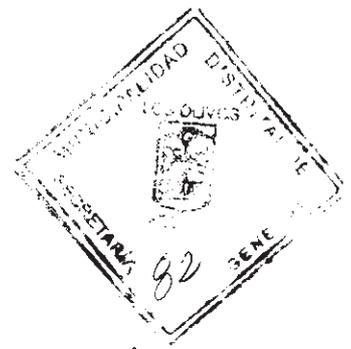
Ordenanza N° 387-CDLO



INFORME TECNICO FINANCIERO

DETERMINACIÓN DE LAS TASAS DEL SERVICIO DE SERENAZGO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LOS OLIVOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2013 – PRÓRROGA DE TASAS APROBADAS POR ORDENANZA N° 374-CDLO





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

DETERMINACIÓN DE LAS TASAS DEL SERVICIO DE SERENAZGO DEL EJERCICIO 2014

A. ASPECTOS GENERALES Y ANTECEDENTES NORMATIVOS

El régimen de arbitrios municipales vigente respecto del servicio de serenazgo en el distrito de Los Olivos, es el que fuera aprobado para el ejercicio 2013 mediante Ordenanza N° 374-CDLO, la misma que fue ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 2418, publicada en el Diario Oficial el Peruano el 29 de diciembre del 2012.

De acuerdo a la información reportada por el área prestadora del servicio de serenazgo, en este caso el Informe N° 001416-2013/MDLO/GPRC de la Sub Gerencia de Prevención del Riesgo Ciudadano de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, los costos aprobados en el ejercicio 2013 guardan correspondencia con los recursos que necesita la comuna para la prestación de servicios durante el período 2014 (con independencia del pequeño reajuste de costos unitarios que pudiera aplicar respecto de algunos componentes, como es el caso del combustible o los servicios básicos); razón por la cual ésta comuna ha determinado prorrogar los costos y las tasas establecidas en la citada Ordenanza N° 374-CDLO.

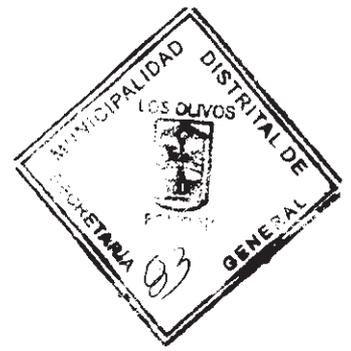
B. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Durante el ejercicio 2013, la Municipal Distrital de Los Olivos ha realizado las acciones necesarias para dar cumplimiento a las metas programadas en las actividades del servicio de serenazgo y, en especial, de los costos establecidos para el servicio en la citada Ordenanza N° 374-CDLO; norma a partir de la cual se genera una mejora sustancial en lo referente a la prevención en materia de seguridad ciudadana.

En ese sentido, de la información proporcionada por la Sub Gerencia de Prevención del Riesgo Ciudadano y el contenido del Memorandum N° 889-2013/MDLO/GPP de la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, se puede apreciar que los costos proyectados y aprobados para el servicio de serenazgo por la Municipalidad Distrital de Los Olivos en la Ordenanza N° 374-CDLO, para el presente ejercicio 2013, han sido empleados por la actual gestión con responsabilidad y eficiencia; lo que permitirá que al final del presente ejercicio se logre cumplir con el 100% de la ejecución del costo y, con ello, el cumplimiento de los niveles de prestación del servicio público.

| CONCEPTO | ORDENANZA 374-CDLO | EJECUTADO ENE-JUN 2013 | % DE AVANCE | PROYECTADO JUL-DIC 2013 | % POR EJECUTAR | NIVEL DE CUMPLIMIENTO |
|---|-----------------------|---------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| COSTOS DIRECTOS | 4,751,576.85 | 2,468,810.75 | 51.96% | 2,282,766.10 | 48.04% | 100.00% |
| COSTO DE MANO DE OBRA | 3,358,202.27 | 1,679,101.14 | 50.00% | 1,679,101.14 | 50.00% | 100.00% |
| COSTO DE MATERIALES | 804,234.30 | 440,280.73 | 54.75% | 363,953.58 | 45.25% | 100.00% |
| DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS | 109,717.50 | 109,717.50 | 100.00% | 0.00 | 0.00% | 100.00% |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | 479,422.78 | 239,711.39 | 50.00% | 239,711.39 | 50.00% | 100.00% |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 80,694.56 | 40,347.28 | 50.00% | 40,347.28 | 50.00% | 100.00% |
| COSTOS FIJOS | 53,690.00 | 33,410.00 | 62.23% | 20,280.00 | 37.77% | 100.00% |
| TOTAL | 4,885,961.41 | 2,542,568.03 | 52.04% | 2,343,393.38 | 47.96% | 100.00% |

Como se podrá observar, lo ejecutado hasta junio en forma conjunta por cada costo principal, se encuentra enmarcado dentro de los parámetros legalmente establecidos y con una ejecución proporcional al avance del año (en todos los casos se supera el 50%). En lo que respecta a la ejecución a detalle, del contenido del Memorandum N° 889-2013/MDLO/GPP de la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto se desprende que hay conceptos tales como adquisición de las Camionetas Nissan Frontier y las motocicletas Honda, así como de los seguros y revisiones aplicables a los vehículos de la flota han sido realizadas en su totalidad durante el primer semestre, aspecto que es corroborado por el Informe N° 001417-2013/MDLO/GPRC de la Sub Gerencia de Prevención del Riesgo Ciudadano.



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

C. COSTO Y TASAS PARA EL EJERCICIO 2014

En atención a que los costos aprobados en la Ordenanza N° 374-CDLO para el año 2013 resulta siendo los que efectivamente requiere la Municipalidad Distrital de Los Olivos para la prestación del servicio de serenazgo, corresponde su mantenimiento tal y cual fueran aprobados y publicados en el Diario Oficial El Peruano; esto es, sin que aplique reajuste alguno sobre las tasas y costos del servicio:



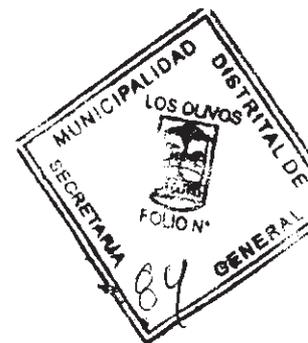
| ZONA DE SERVICIO | TIPO DE USO | PREDIOS | COSTO ANUAL POR USO | TASA ANUAL 2013 POR PREDIO | TASA MENSUAL 2013 POR PREDIO |
|------------------|--|---------------|---------------------|----------------------------|------------------------------|
| | | [a] | [e = c x d] | [f = e : a] | [g = f : 12] |
| ZONA I | 1 Bancos, Financieras, Centros Comerciales y Supermercados | 37 | 34.182,50 | 923,85 | 76,99 |
| | 2 Industrias y fábricas | 208 | 143.139,23 | 688,17 | 57,35 |
| | 3 De Diversión y Esparcimiento | 53 | 45.576,67 | 859,94 | 71,66 |
| | 4 Hoteles, Hostales, Hospedajes y similares | 74 | 37.031,04 | 500,42 | 41,70 |
| | 5 Mercados y centros de abastos | 16 | 7.121,35 | 445,08 | 37,09 |
| | 6 Restaurantes y similares | 336 | 96.138,29 | 286,13 | 23,84 |
| | 7 Centros Educativos | 158 | 28.485,42 | 180,29 | 15,02 |
| | 8 Farmacias, Boticas y similares | 89 | 14.954,84 | 168,03 | 14,00 |
| | 9 Comercios y servicios diversos ⁽²⁾ | 3.385 | 232.868,30 | 68,79 | 5,73 |
| | 10 Bodegas, Panaderías, Heladerías y similares | 821 | 96.850,42 | 117,97 | 9,83 |
| | 11 Casa Habitación | 15.428 | 822.516,46 | 53,31 | 4,44 |
| | 12 Terrenos sin construir | 927 | 14.954,84 | 16,13 | 1,34 |
| TOTALES | | 21.532 | 1.573.819,37 | | |

(1) Fuente : Sub Gerencia de Prevención de Riesgo Ciudadano



| ZONA DE SERVICIO | TIPO DE USO | PREDIOS | COSTO ANUAL POR USO | TASA ANUAL 2013 POR PREDIO | TASA MENSUAL 2013 POR PREDIO |
|------------------|--|---------------|---------------------|----------------------------|------------------------------|
| | | [a] | [e = c x d] | [f = e : a] | [g = f : 12] |
| ZONA II | 1 Bancos, Financieras, Centros Comerciales y Supermercados | 32 | 27.773,28 | 867,92 | 72,33 |
| | 2 Industrias y fábricas | 178 | 130.320,79 | 732,14 | 61,01 |
| | 3 De Diversión y Esparcimiento | 41 | 30.621,82 | 746,87 | 62,24 |
| | 4 Hoteles, Hostales, Hospedajes y similares | 71 | 27.773,28 | 391,17 | 32,60 |
| | 5 Mercados y centros de abastos | 17 | 6.409,22 | 377,01 | 31,42 |
| | 6 Restaurantes y similares | 275 | 54.122,30 | 196,81 | 16,40 |
| | 7 Centros Educativos | 136 | 18.515,52 | 136,14 | 11,35 |
| | 8 Farmacias, Boticas y similares | 73 | 12.106,30 | 165,84 | 13,82 |
| | 9 Comercios y servicios diversos ⁽²⁾ | 2.873 | 160.942,61 | 56,02 | 4,67 |
| | 10 Bodegas, Panaderías, Heladerías y similares | 703 | 61.243,65 | 87,12 | 7,26 |
| | 11 Casa Habitación | 12.951 | 665.846,66 | 51,41 | 4,28 |
| | 12 Terrenos sin construir | 701 | 8.545,63 | 12,19 | 1,02 |
| TOTALES | | 18.051 | 1.204.221,07 | | |

(1) Fuente : Sub Gerencia de Prevención de Riesgo Ciudadano



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

| ZONA DE SERVICIO | TIPO DE USO | PREDIOS | COSTO ANUAL POR USO | TASA ANUAL 2013 POR PREDIO | TASA MENSUAL 2013 POR PREDIO |
|------------------|--|---------------|---------------------|----------------------------|------------------------------|
| | | [a] | [e = c x d] | [f = e : a] | [g = f : 12] |
| ZONA III | 1 Bancos, Financieras, Centros Comerciales y Supermercados | 40 | 34.894,64 | 872,37 | 72,70 |
| | 2 Industrias y fábricas | 194 | 130.320,79 | 671,76 | 55,98 |
| | 3 De Diversión y Esparcimiento | 43 | 29.197,55 | 679,01 | 56,58 |
| | 4 Hoteles, Hostales, Hospedajes y similares | 68 | 26.349,01 | 387,49 | 32,29 |
| | 5 Mercados y centros de abastos | 16 | 7.121,35 | 445,08 | 37,09 |
| | 6 Restaurantes y similares | 283 | 51.985,89 | 183,70 | 15,31 |
| | 7 Centros Educativos | 132 | 14.954,84 | 113,29 | 9,44 |
| | 8 Farmacias, Boticas y similares | 69 | 9.257,76 | 134,17 | 11,18 |
| | 9 Comercios y servicios diversos ⁽²⁾ | 2.876 | 164.503,29 | 57,20 | 4,77 |
| | 10 Bodegas, Panaderías, Heladerías y similares | 704 | 54.834,43 | 77,89 | 6,49 |
| | 11 Casa Habitación | 12.930 | 633.800,56 | 49,02 | 4,08 |
| | 12 Terrenos sin construir | 707 | 12.818,44 | 18,13 | 1,51 |
| TOTALES | | 18.062 | 1.170.038,56 | | |

(1) Fuente : Sub Gerencia de Prevención de Riesgo Ciudadano



| ZONA DE SERVICIO | TIPO DE USO | PREDIOS | COSTO ANUAL POR USO | TASA ANUAL 2013 POR PREDIO | TASA MENSUAL 2013 POR PREDIO |
|------------------|--|---------------|---------------------|----------------------------|------------------------------|
| | | [a] | [e = c x d] | [f = e : a] | [g = f : 12] |
| ZONA IV | 1 Bancos, Financieras, Centros Comerciales y Supermercados | 25 | 21.364,06 | 854,56 | 71,21 |
| | 2 Industrias y fábricas | 140 | 84.744,12 | 605,32 | 50,44 |
| | 3 De Diversión y Esparcimiento | 38 | 29.197,55 | 768,36 | 64,03 |
| | 4 Hoteles, Hostales, Hospedajes y similares | 67 | 24.924,74 | 372,01 | 31,00 |
| | 5 Mercados y centros de abastos | 12 | 5.697,08 | 474,76 | 39,56 |
| | 6 Restaurantes y similares | 231 | 41.303,86 | 178,80 | 14,90 |
| | 7 Centros Educativos | 110 | 14.954,84 | 135,95 | 11,33 |
| | 8 Farmacias, Boticas y similares | 58 | 9.257,76 | 159,62 | 13,30 |
| | 9 Comercios y servicios diversos ⁽²⁾ | 2.311 | 170.200,38 | 73,65 | 6,14 |
| | 10 Bodegas, Panaderías, Heladerías y similares | 561 | 49.137,35 | 87,59 | 7,30 |
| | 11 Casa Habitación | 10.482 | 474.282,22 | 45,25 | 3,77 |
| | 12 Terrenos sin construir | 481 | 12.818,44 | 26,65 | 2,22 |
| TOTALES | | 14.516 | 937.882,40 | | |

(1) Fuente : Sub Gerencia de Prevención de Riesgo Ciudadano

Finalmente, a fin que se pueda contar con la información a detalle que permita determinar la razonabilidad y sustento de los costos e ingresos estimados para el ejercicio 2014, se presenta a continuación la información siguiente:

- Cuadro de estimación de ingresos máximos correspondientes a la presente ordenanza – ejercicio 2014.
- Listado de zonas Urbanas para el servicio de serenazgo 2014.



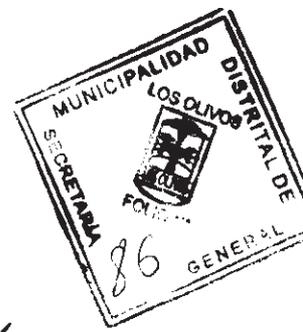
Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO 2014

| ZONA | TIPO DE USO | PREDIOS | TASA ANUAL | INGRESO SEGÚN DISTRIBUCIÓN | EXONERACIONES | INGRESO TOTAL |
|----------------|---|---------------|------------|----------------------------|-------------------|---------------------|
| ZONA I | 1 Bancos, Financieras, Centros Comerciales y Supermercados | 37 | 923,85 | 34.182,50 | | 34.182,50 |
| | 2 Industrias y fábricas | 208 | 688,17 | 143.139,23 | | 143.139,23 |
| | 3 De Diversión y Esparcimiento | 53 | 859,94 | 45.576,67 | | 45.576,67 |
| | 4 Hoteles, Hostales, Hospedajes y similares | 74 | 500,42 | 37.031,04 | | 37.031,04 |
| | 5 Mercados y centros de abastos | 16 | 445,08 | 7.121,35 | | 7.121,35 |
| | 6 Restaurantes y similares | 336 | 286,13 | 96.138,29 | | 96.138,29 |
| | 7 Centros Educativos | 158 | 180,29 | 28.485,42 | 7.605,71 | 20.879,71 |
| | 8 Farmacias, Boticas y similares | 89 | 168,03 | 14.954,84 | | 14.954,84 |
| | 9 Comercios y servicios diversos (*) | 3.385 | 68,79 | 232.868,30 | 7.874,45 | 224.993,84 |
| | 10 Bodegas, Panaderías, Heladerías y similares | 821 | 117,97 | 96.850,42 | | 96.850,42 |
| | 11 Casa Habitación | 15.428 | 53,31 | 822.516,46 | 1.288,44 | 821.228,02 |
| | 12 Terrenos sin construir, garages en edificios, azoteas y tendales | 927 | 16,13 | 14.954,84 | | 14.954,84 |
| ZONA II | 1 Bancos, Financieras, Centros Comerciales y Supermercados | 32 | 867,92 | 27.773,28 | | 27.773,28 |
| | 2 Industrias y fábricas | 178 | 732,14 | 130.320,79 | | 130.320,79 |
| | 3 De Diversión y Esparcimiento | 41 | 746,87 | 30.621,82 | | 30.621,82 |
| | 4 Hoteles, Hostales, Hospedajes y similares | 71 | 391,17 | 27.773,28 | | 27.773,28 |
| | 5 Mercados y centros de abastos | 17 | 377,01 | 6.409,22 | | 6.409,22 |
| | 6 Restaurantes y similares | 275 | 196,81 | 54.122,30 | | 54.122,30 |
| | 7 Centros Educativos | 136 | 136,14 | 18.515,52 | | 18.515,52 |
| | 8 Farmacias, Boticas y similares | 73 | 165,84 | 12.106,30 | | 12.106,30 |
| | 9 Comercios y servicios diversos (*) | 2.873 | 56,02 | 160.942,61 | | 160.942,61 |
| | 10 Bodegas, Panaderías, Heladerías y similares | 703 | 87,12 | 61.243,65 | | 61.243,65 |
| | 11 Casa Habitación | 12.951 | 51,41 | 665.846,66 | | 665.846,66 |
| | 12 Terrenos sin construir, garages en edificios, azoteas y tendales | 701 | 12,19 | 8.545,63 | | 8.545,63 |
| ZONA III | 1 Bancos, Financieras, Centros Comerciales y Supermercados | 40 | 872,37 | 34.894,64 | | 34.894,64 |
| | 2 Industrias y fábricas | 194 | 671,76 | 130.320,79 | | 130.320,79 |
| | 3 De Diversión y Esparcimiento | 43 | 679,01 | 29.197,55 | | 29.197,55 |
| | 4 Hoteles, Hostales, Hospedajes y similares | 68 | 387,49 | 26.349,01 | | 26.349,01 |
| | 5 Mercados y centros de abastos | 16 | 445,08 | 7.121,35 | | 7.121,35 |
| | 6 Restaurantes y similares | 283 | 183,70 | 51.985,89 | | 51.985,89 |
| | 7 Centros Educativos | 132 | 113,29 | 14.954,84 | | 14.954,84 |
| | 8 Farmacias, Boticas y similares | 69 | 134,17 | 9.257,76 | | 9.257,76 |
| | 9 Comercios y servicios diversos (*) | 2.876 | 57,20 | 164.503,29 | 6.284,34 | 158.218,95 |
| | 10 Bodegas, Panaderías, Heladerías y similares | 704 | 77,89 | 54.834,43 | | 54.834,43 |
| | 11 Casa Habitación | 12.930 | 49,02 | 633.800,56 | 35.453,30 | 598.347,27 |
| | 12 Terrenos sin construir, garages en edificios, azoteas y tendales | 707 | 18,13 | 12.818,44 | | 12.818,44 |
| ZONA IV | 1 Bancos, Financieras, Centros Comerciales y Supermercados | 25 | 854,56 | 21.364,06 | | 21.364,06 |
| | 2 Industrias y fábricas | 140 | 605,32 | 84.744,12 | | 84.744,12 |
| | 3 De Diversión y Esparcimiento | 38 | 768,36 | 29.197,55 | | 29.197,55 |
| | 4 Hoteles, Hostales, Hospedajes y similares | 67 | 372,01 | 24.924,74 | | 24.924,74 |
| | 5 Mercados y centros de abastos | 12 | 474,76 | 5.697,08 | | 5.697,08 |
| | 6 Restaurantes y similares | 231 | 178,80 | 41.303,86 | | 41.303,86 |
| | 7 Centros Educativos | 110 | 135,95 | 14.954,84 | | 14.954,84 |
| | 8 Farmacias, Boticas y similares | 58 | 159,62 | 9.257,76 | | 9.257,76 |
| | 9 Comercios y servicios diversos (*) | 2.311 | 73,65 | 170.200,38 | | 170.200,38 |
| | 10 Bodegas, Panaderías, Heladerías y similares | 561 | 87,59 | 49.137,35 | | 49.137,35 |
| | 11 Casa Habitación | 10.482 | 45,25 | 474.282,22 | | 474.282,22 |
| | 12 Terrenos sin construir, garages en edificios, azoteas y tendales | 481 | 26,65 | 12.818,44 | 75.045,16 | -62.226,72 |
| TOTALES | | 72.161 | | 4.885.961,41 | 133.551,40 | 4.752.410,01 |

(*) De productos agropecuario, de higiene y estética, de combustibles y lubricantes, de reparación y mantenimiento, de transporte y comunicaciones, de productos manufacturados diversos, asesorías, locales de gobierno nacional y extranjeros, entidades



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 387-CDLO

ZONAS DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE SERENAZGO EN EL EJERCICIO 2014



| ZONA IV | |
|---------|--|
| ITEM | CENTRO POBLADO |
| 1 | URB SANTA MARIA |
| 2 | URB SANTALUISA I ETAPA |
| 3 | URB SANTALUISA II ETAPA |
| 4 | URB SANTA ANA |
| 5 | URB SAN ELIAS |
| 6 | URB SAN DIEGO |
| 7 | URB PUERTA DE PRO |
| 8 | URB PRO LIMA I ETAPA |
| 9 | URB PRO LIMA II ETAPA |
| 10 | URB PRO LIMA III ETAPA |
| 11 | URB PRO LIMA IV ETAPA |
| 12 | URB PRO 4° SECTOR I ETAPA |
| 13 | URB PRO 5° SECTOR I ETAPA |
| 14 | URB PRO 6° SECTOR II ETAPA |
| 15 | URB PRO 7° SECTOR III ETAPA |
| 16 | URB LA FLORESTA DE PRO |
| 17 | SIN HAB URB. PROCOA |
| 18 | SIN HAB REF EXFUNDO SANTALUZMILA |
| 19 | PARC. PRO 10° SECTOR PARCELA 10-H |
| 20 | PARC. PRO 10° SECTOR PARCELA 10-H |
| 21 | ASOC. SAN JAVIER DE PRO |
| 22 | ASOC. RIO SANTA |
| 23 | ASOC. REFORMA AGRARIA |
| 24 | ASOC. MANANTIAL |
| 25 | ASOC. LAS GARDENAS DE PRO |
| 26 | ASOC. LA ESTRELLA |
| 27 | ASOC. EL OLIVAR (PROPIETARIOS) |
| 28 | ASOC. EL OLIVAR |
| 29 | ASOC. ADJUDICATARIOS DE LA EX-HACIENDA PRC |
| 30 | AAHH MUNICIPAL CHILLON |
| 31 | AAHH LOS OLIVOS DE PRO |
| 32 | AAHH. LOS NORTENOS |
| 33 | AAHH. LOS ROSALES DE PRO |

Fuente : Sub Gerencia de Prevención de Riesgo Ciudadano

| ZONA III | |
|----------|---|
| ITEM | CENTRO POBLADO |
| 1 | URB MILLA UNIVERSITARIA |
| 2 | URB. MILLA SOL I ETAPA |
| 3 | URB. MILLA SOL II ETAPA |
| 4 | URB. MILLA SOL III ETAPA |
| 5 | URB. MILLA SAN ROQUE |
| 6 | URB. MILLA NORTE |
| 7 | URB. SANTALUISA I ETAPA |
| 8 | URB. SANTALUISA II ETAPA |
| 9 | URB. SANTALUISA III ETAPA |
| 10 | URB. LOS PARQUES DE MILLA SOL |
| 11 | URB. LOS NARANJOS I ETAPA |
| 12 | URB. LOS NARANJOS II ETAPA |
| 13 | URB. MILLA SOL IV ETAPA |
| 14 | SIN HAB URBANA JUNTO RIO SANTA |
| 15 | PARC. REF. EDELINOR |
| 16 | LOT. INDUSTRIAL NARANJAL |
| 17 | LOT. INDUSTRIAL MULTIALIA |
| 18 | LOT. INDUSTRIAL INFANTAS I ETAPA TER SECTOR |
| 19 | LOT. INDUSTRIAL INFANTAS I ETAPA 2DO SECTOR |
| 20 | LOT. INDUSTRIAL INFANTAS II ETAPA |
| 21 | LOT. INDUSTRIAL INFANTAS III ETAPA |
| 22 | LOT. INDUSTRIAL PANAMERICANA NORTE |
| 23 | ASOC. SUZAPERUANA |
| 24 | ASOC. PEREGRINOS DEL SEÑOR |
| 25 | ASOC. PATRIA NUEVA |
| 26 | ASOC. LOS TULIPANES |
| 27 | ASOC. LOS PORTALES DEL NORTE |
| 28 | ASOC. LOS OLIVOS (RESIDENCIAL) |
| 29 | ASOC. LA ESPERANZA |
| 30 | ASOC. CENTRO UNIÓN LACABAMBA |
| 31 | ASOC. AMERICA |
| 32 | ASOC. ALAMEDA DE VILLA SOL |
| 33 | ASOC. PATRIA NUEVA |
| 34 | AAHH. SAN MARTIN DE PORRES |
| 35 | AAHH. SAN ANTONIO DE PADUA |
| 36 | AAHH. LOS OLIVOS |
| 37 | AAHH. LAURA CALLER |
| 38 | AAHH. JUAN PABLO II |
| 39 | AAHH. ENRIQUE MILLA OCHOA |
| 40 | AAHH. ARMANDO VILLANUEVA |
| 41 | AA HH. 19 DE MAYO |

Fuente : Sub Gerencia de Prevención de Riesgo Ciudadano

| ZONA II | |
|---------|---|
| ITEM | CENTRO POBLADO |
| 1 | URB. PREVI |
| 2 | URB. PARQUE DEL NARANJAL I ETAPA |
| 3 | URB. PARQUE DEL NARANJAL II ETAPA |
| 4 | URB. PANAMERICANA NORTE |
| 5 | URB. PALMERAS I ETAPA |
| 6 | URB. PALMERAS II ETAPA |
| 7 | URB. PALMERAS III ETAPA |
| 8 | URB. PALMERAS IV ETAPA |
| 9 | URB. MICHAEL BASTIDAS I ETAPA |
| 10 | PARC. REF. FUNDO SANTA LAURA |
| 11 | PARC. EL MOLINO DE LOS OLIVOS |
| 12 | COOP. VIRGEN DE LA SOLEDAD |
| 13 | COOP. VIRGEN DE LA SOLEDAD |
| 14 | COOP. MARISCAL CAMARRA |
| 15 | COOP. HUAYTAPALLANA |
| 16 | COOP. CUMBAMBA |
| 17 | COOP. HAB. CUETO FERNANDINI |
| 18 | ASOC. VIRGEN DEL SOL |
| 19 | ASOC. SAN ANTONIO DE PADUA DEL NARANJAL |
| 20 | ASOC. DON JOSE DE SAN MARTIN |
| 21 | ASOC. ALAMEDA DEL NARANJAL |
| 22 | AAHH. SANTA ROSA DEL NARANJAL |
| 23 | AAHH. NUEVA AMSTAD |
| 24 | AAHH. LOS JAZMINES DE NARANJAL |
| 25 | AAHH. EL AMUTA |
| 26 | AAHH. 12 DE AGOSTO |
| 27 | AAHH. EL OLIVAR |
| 28 | AAHH. VIRGEN DE FATIMA |
| 29 | AAHH. GRUPO 8TO |
| 30 | AAHH. 13 DE MAYO |

Fuente : Sub Gerencia de Prevención de Riesgo Ciudadano

| ZONA I | |
|--------|----------------------------------|
| ITEM | CENTRO POBLADO |
| 35 | COOP. MAGDALENA |
| 36 | COOP. LA LIBERTAD |
| 37 | COOP. HIJOS DE GARAGAY |
| 38 | COOP. EL OLIVAR |
| 39 | COOP. CARRIZAL DEL CARMEN |
| 40 | COOP. COODO YEAR |
| 41 | ASOC. VIRGEN DE LA PUERTA |
| 42 | ASOC. SANTA ROSA |
| 43 | ASOC. SAN JUAN DE DIOS |
| 44 | ASOC. PRIMAVERA |
| 45 | ASOC. HIJOS DE TAURUA |
| 46 | ASOC. GARAGAY BALD |
| 47 | ASOC. DANIEL ALCIDES CARRION |
| 48 | ASOC. AMPLIACION HIJOS DE TAURUA |
| 49 | AAHH. VIRGEN DE LAS MERCEDES |
| 50 | AAHH. VIRGEN DE GUADALUPE |
| 51 | AAHH. VILLA MERCEDES |
| 52 | AAHH. SARITA COLONIA |
| 53 | AAHH. SANTA CRUZ |
| 54 | AAHH. SAN ALBERTO |
| 55 | AAHH. MORADORES DEL P.J.E. VENUS |
| 56 | AAHH. MERCURIO ALTO |
| 57 | AAHH. MARTIRES DEL SUITEP |
| 58 | AAHH. LOS ANGELES |
| 59 | AAHH. LAS VEGAS |
| 60 | AAHH. LAS MERCEDES |
| 61 | AAHH. JOSE CARLOS MARIATEGUI |
| 62 | AAHH. FORTIN CAYCHO |
| 63 | AAHH. DANIEL ALCIDES CARRION |
| 64 | AAHH. CERRO EL PACIFICO |
| 65 | AAHH. 6 DE NOVIEMBRE |
| 66 | AAHH. 5 ESTRELLAS |
| 67 | AAHH. 5 DE AGOSTO |
| 68 | AAHH. 28 DE JULIO |

Fuente : Sub Gerencia de Prevención de Riesgo Ciudadano

| ZONA I | |
|--------|--------------------------------------|
| ITEM | CENTRO POBLADO |
| 1 | URB. VILLA LOS ANGELES |
| 2 | URB. VENUS |
| 3 | URB. SOL DE ORO |
| 4 | URB. PINARES |
| 5 | URB. PALMAS REALES |
| 6 | URB. MERCURIO I ETAPA |
| 7 | URB. MERCURIO II ETAPA |
| 8 | URB. LOS NOGALES |
| 9 | URB. EL TEBROL I ETAPA |
| 10 | URB. EL TEBROL II ETAPA |
| 11 | URB. EL TEBROL III ETAPA |
| 12 | URB. EL TEBROL IV ETAPA |
| 13 | URB. COMIDA I ETAPA |
| 14 | URB. COMIDA II ETAPA |
| 15 | URB. COMIDA III ETAPA |
| 16 | URB. ANGELICA CAMARRA I ETAPA |
| 17 | URB. ANGELICA CAMARRA II ETAPA |
| 18 | SIN HAB. CERRO MULLERIA |
| 19 | SIN HAB. URBANA POTRERO SANTA ANA |
| 20 | SIN HAB. URB. FUNDO GARAGAY |
| 21 | SIN HAB. URBANA POTRERO MARIA GRACIA |
| 22 | SIN HAB. URBANA |
| 23 | SIN HAB. GRIFO CUADROS |
| 24 | SIN HAB. EL BUEN PASTOR |
| 25 | PARC. REF. EL CAMAL |
| 26 | PARC. MULIERA NORTE |
| 27 | PARC. MULIERA SUR |
| 28 | PARC. FALDA DEL CERRO MULLERIA |
| 29 | PARC. CERRO EL PACIFICO |
| 30 | PARC. SUR IGUAN |
| 31 | HAB. CILCOSA |
| 32 | COOP. VIRGEN DEL ROSARIO |
| 33 | COOP. PUEBLO LIBRE |
| 34 | COOP. NUESTRA SRA. GUADALUPE |

Fuente : Sub Gerencia de Prevención de Riesgo Ciudadano