



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
ALCALDÍA

ACUERDO DE CONCEJO N° 418

Lima, 17 NOV. 2017

Visto en Sesión Ordinaria de Concejo, de fecha 17 de noviembre de 2017, el Oficio N° 001-090-00008937 de la Jefatura del Servicio de Administración Tributaria de Lima-SAT, adjuntando el expediente de ratificación de la Ordenanza N° 468/CDLO de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, que establece los arbitrios municipales de barrido de calles, recolección de residuos sólidos, parques y jardines y serenazgo, correspondiente al ejercicio 2018, en esa jurisdicción; y mantiene la aplicación de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2017, reajustadas con el Índice de Precios al Consumidor; y,

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, las Ordenanzas en materia tributaria expedidas por las Municipalidades Distritales deben ser ratificadas por las Municipalidades Provinciales de su circunscripción, para su vigencia y exigibilidad;

Que, en aplicación de lo normado por la Ordenanza N° 1533, modificada por las Ordenanzas Nos. 1833 y 1969 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicadas el 27 de junio de 2011, el 19 de diciembre de 2014 y el 21 de julio de 2016, respectivamente, la Municipalidad Distrital recurrente aprobó la Ordenanza materia de la ratificación, remitiéndola al Servicio de Administración Tributaria de Lima, incluyendo sus respectivos informes y documentos sustentatorios, con carácter de Declaración Jurada, y la citada entidad en uso de sus competencias y atribuciones, previa revisión y estudio, emitió el Informe N° 266-181-00000602, opinando que procede la ratificación solicitada, por cumplir con los requisitos exigidos y las normas aplicables, de conformidad con las Ordenanzas N° 1533 y N° 1833 y la Directiva N° 001-006-00000015, publicada el 30 de junio de 2011; debiéndose efectuar las publicaciones pertinentes en el Diario Oficial "El Peruano" y en el portal institucional;

Que, la Ordenanza materia de ratificación mantiene las disposiciones técnicas establecidas para el ejercicio 2017, considerando la aplicación de los mismos costos y tasas previstos para dicho ejercicio, previamente reajustados con la variación del Índice de Precios al Consumidor al mes de julio de 2017 (1.22 %);

De acuerdo con lo opinado por el Servicio de Administración Tributaria-SAT y por la Comisión Metropolitana de Asuntos Económicos y Organización en el Dictamen N° 180-2017-MML/CMAEO;

ACORDÓ:

ARTÍCULO PRIMERO.- Ratificar la Ordenanza N° 468/CDLO de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, que aprueba los arbitrios municipales de barrido de calles, recolección de residuos sólidos, parques y jardines y serenazgo, correspondiente al ejercicio 2018, y mantiene la aplicación de las tasas aprobadas y ratificadas para el ejercicio 2017, reajustadas con el Índice de Precios al Consumidor.

ARTÍCULO SEGUNDO.- El presente Acuerdo ratificatorio para su vigencia, se encuentra condicionado al cumplimiento de su publicación hasta el 31 de diciembre del 2017, así como del texto íntegro de la Ordenanza ratificada, incluido el Informe Técnico. La aplicación de la Ordenanza, materia de la presente ratificación, sin la condición antes señalada, es de exclusiva responsabilidad de los funcionarios de dicha Municipalidad Distrital.

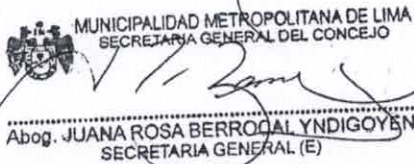


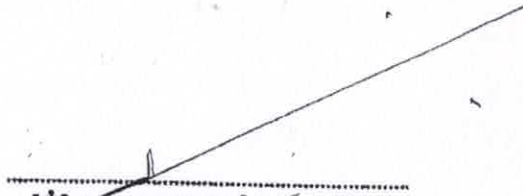



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
ALCALDÍA

ARTÍCULO TERCERO.- Cumplido el citado requisito de publicación, el Servicio de Administración Tributaria de Lima-SAT, a través de su página web www.sat.gob.pe, hará de conocimiento público el presente Acuerdo.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.


MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
Abog. JUANA ROSA BERROCAL YNDIGOYEN
SECRETARÍA GENERAL (E)


 LUIS CASTAÑEDA LOSSIO
ALCALDE DE LIMA



Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 468-CDLO

Los Olivos, 31 de octubre de 2017

EL CONCEJO MUNICIPAL DE LOS OLIVOS

VISTO: El Dictamen N° 020-2017-MDLO/CPSGC de la Comisión de Economía, Planeamiento y Presupuesto, de fecha 27 de octubre de 2017.

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo prescrito en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificada mediante Leyes de Reforma Constitucional N° 27680, N° 28607 y N° 30305, en concordancia con el Artículo II y IV del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el Artículo 40° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala que, mediante ordenanzas se crean, modifican, suprimen, exoneran los arbitrios, tasas, licencias, derechos y contribuciones dentro de los límites establecidos por ley (...);

Que, el Artículo 66° del Decreto Supremo N° 156-2004-EF, TUO de la Ley de Tributación Municipal, establece que las tasas municipales son los tributos creados por los Concejos Municipales cuya obligación tiene como hecho generador la prestación efectiva por la Municipalidad de un servicio público o administrativo, reservado a las Municipalidades de acuerdo con la Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, el Artículo 8° de la Ordenanza N° 1533-MML de fecha 23 de junio de 2011, que aprueba el Procedimiento de Ratificación de Ordenanzas Tributarias Distritales en el ámbito de la Provincia de Lima, y sus modificatorias, Ordenanzas N° 1833-MML de fecha 11 de diciembre 2014 y N° 1960-MML de fecha 14 de julio 2016, establece que las Municipalidades Distritales podrán solicitar la ratificación de la Ordenanza que actualice los Arbitrios Municipales del ejercicio precedente en función del IPC, en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 69-B de la Ley de Tributación Municipal;

Que, mediante Ordenanza N° 424-CDLO de fecha 13 de noviembre de 2015, que aprueba el "Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Mantenimiento de Parques y Jardines y Serenazgo en el Distrito de Los Olivos durante el ejercicio fiscal 2016", ordenanza ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante Acuerdo de Concejo N° 401 de fecha 12 de diciembre de 2016.

Que, mediante Ordenanza N° 444-CDLO de fecha 13 de setiembre de 2016, se aprueba el "Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo en el Distrito de Los Olivos durante el ejercicio fiscal 2017", ordenanza ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante Acuerdo de Concejo N° 472;

Que, mediante Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI, de fecha 01 de agosto de 2017, se aprueba los Índices de Precios al Consumidor a Nivel Nacional y de Lima Metropolitana correspondientes al mes de julio de 2017, donde se establece el Índice de Precios al Consumidor acumulado de Lima Metropolitana al mes de julio es 1.22%.

Que, mediante Informe N° 269-2017-MDLO/GATyR-SGR la Subgerencia de Recaudación remite el proyecto de Ordenanza que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de calles, Parques y jardines y Serenazgo en el Distrito de Los Olivos durante el ejercicio 2018, así como el Informe Técnico que sustenta el reajuste de los costos, tasas y estimación de ingresos de los arbitrios municipales para el ejercicio 2018;

Que, la Municipalidad Distrital de Los Olivos, presenta ante el Servicio de Administración Tributaria la Ordenanza que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 468-CDLO

Recolección de residuos sólidos, Barrido de calles, Parques y jardines y Serenazgo en el Distrito de Los Olivos durante el ejercicio 2018, para su correspondiente ratificación; no obstante, mediante Requerimiento N° 266-078-00000186, notificada con fecha 23 de octubre de 2017, el Servicio de Administración Tributaria – SAT, indica observaciones al expediente presentado, ello en ejercicio de la facultad conferida en la Ordenanza 1533 modificada por Ordenanza N°1833, que regulan el Procedimiento de Ratificación de Ordenanzas Tributarias Distritales, en el ámbito de la provincia de Lima.



Que, mediante Informe N° 269-2017-MDLO/GATyR-SGR, de fecha 24 de octubre de 2017, emitido por la Sub Gerencia de Recaudación, a través del cual informa el levantamiento de observaciones formuladas por el Servicio de Administración Tributaria mediante Requerimiento N° 266-078-00000186, asimismo, presenta un nuevo Informe Técnico Financiero y Proyecto Ordenanza que establece el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo en el Distrito de Los Olivos durante el ejercicio 2018;



Que, mediante Informe N° 345-2017-MDLO/GAJ de fecha 27 de octubre de 2017, la Gerencia de Asesoría Jurídica emite opinión legal favorable al nuevo proyecto de Ordenanza que establece el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo en el Distrito de Los Olivos durante el ejercicio 2018;



Estando a lo expuesto y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° numerales 8) y 9) y el Artículo 40° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, con la dispensa del trámite de lectura y aprobación del Acta, el Pleno del Concejo Municipal, aprueba por MAYORÍA la siguiente:

ORDENANZA N° 468-2017-CDLO

ORDENANZA QUE APRUEBA EL RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, BARRIDO DE CALLES, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO EN EL DISTRITO DE LOS OLIVOS DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2018



Artículo 1°.- Marco Legal aplicable

Aplicase para el ejercicio 2018 el marco normativo dispuesto en la Ordenanza N° 424-CDLO que aprueba el "Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Mantenimiento de Parques y Jardines, y Serenazgo en el Distrito de Los Olivos durante el ejercicio fiscal 2016", ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante Acuerdo de Concejo N° 401-MML.



Artículo 2°.- Determinación de los Costos, Tasas y Estimación de Ingresos de los Arbitrios Municipales

Apruébese para el ejercicio 2018 el reajuste de los Costos, Tasas y Estimación de Ingresos establecidas en la Ordenanza N° 444-CDLO, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 472-MML, en función al Índice de Precios al Consumidor (IPC) de Lima Metropolitana acumulado al mes julio 2017 fijado en 1.22%.



Artículo 3°.- Aprobación del Informe Técnico Financiero

Apruébese el Informe Técnico Financiero, que sustenta el reajuste de los costos, tasas y estimación de ingresos de los arbitrios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines, y Serenazgo aplicables para el periodo 2018, y que como anexo forma parte integrante de la presente ordenanza.



Artículo 4°.- Vencimiento de la obligación

Los Arbitrios Municipales regulados en la presente Ordenanza son de periodicidad mensual, realizándose el cobro de forma trimestral, observándose que el vencimiento de la obligación tributaria concurrirá con la fecha de vencimiento del pago fraccionado del Impuesto Predial, de acuerdo al siguiente cronograma:





Municipalidad Distrital de Los Olivos

Ordenanza N° 468-CDLO

- a) Primer trimestre: 28 de febrero de 2018.
- b) Segundo trimestre: 31 de mayo de 2018.
- c) Tercer trimestre: 31 de agosto de 2018.
- d) Cuarto trimestre: 30 de noviembre de 2018.

Artículo 5°.- Incentivos Tributarios

El contribuyente podrá optar por realizar el pago de forma anual o trimestral para lo cual se establecerán los siguientes beneficios a manera de incentivo por el cumplimiento puntual del pago:

- a) 15% de descuento por pronto pago, sobre la determinación anual de Arbitrios Municipales 2018, a condición de que se cancelen los cuatro trimestres (4) de los Arbitrios Municipales y el Impuesto Predial Anual, hasta el 31 de enero del 2018.
- b) 10% de descuento por pago puntual, sobre la determinación anual de Arbitrios Municipales 2018, a condición de que se cancelen los cuatro trimestres (4) de los Arbitrios Municipales y el Impuesto Predial Anual, hasta el 28 de febrero del 2018.
- c) 5% de descuento por pago puntual, sobre la determinación trimestral de Arbitrios Municipales 2018, a condición de que se cancele dicho trimestre de los Arbitrios Municipales hasta la fecha del vencimiento trimestral respectivo, conjuntamente con el Impuesto Predial.

Es preciso indicar que para poder acogerse a los descuentos señalados en los incisos a) y b) del presente Artículo, los contribuyentes no deberán contar con deuda por años anteriores, asimismo, en el caso de los pensionistas que cuenten con un valor de autovalúo menor a 50 UIT, se considerará que han cumplido con la condición del pago del Impuesto Predial para acogerse al realizar el pago de los derechos de emisión.

Artículo 6°.- Vigencia de la norma

La presente ordenanza entrará en vigencia a partir del 1° de enero del ejercicio 2018, previa ratificación de la presente por parte de la Municipalidad Metropolitana de Lima, así como de la publicación de ambas normas hasta el 31 de diciembre del 2017 en el Diario oficial El Peruano.

Artículo 7°.- Difusión de la norma

Dispóngase que la presente Ordenanza y el Acuerdo de Concejo que lo ratifica sean publicados íntegramente en el portal institucional del Servicio de Administración Tributaria SAT (www.sat.gob.pe) y en el Portal Institucional de la Municipalidad (www.munilosolivos.gob.pe).

Artículo 8°.- Facultades reglamentarias y complementarias

Facúltese al Señor Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las disposiciones reglamentarias y complementarias para la debida aplicación de la presente ordenanza.

Artículo 9°.- Derogatoria de norma

Deróguese la Ordenanza N° 466-CDLO de fecha 28 de setiembre de 2017 y todo dispositivo legal que se oponga al presente.

Artículo 10°.- Cumplimiento de la norma

Encargar a la Gerencia Municipal y a la Gerencia de Administración Tributaria y Rentas el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza, a la Secretaria General su publicación en el Diario Oficial El Peruano y a la Gerencia de Tecnologías de la Información su debida publicación en el Portal Institucional para los fines de publicidad conforme a Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS
 ASOG. PETER OMAR JAIMÉ CORI
 SECRETARIO GENERAL(M)

Gerente Municipal
 Gerencia Municipal



ANEXO INFORME TÉCNICO FINANCIERO DE LA ORDENANZA N° 468-CDLO

1. OBJETIVO

El presente informe tiene como objetivo sustentar la ejecución de los costos de los servicios durante el periodo 2017, así como calcular la estructura de costos, las tasas y estimación de ingresos de los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del Distrito de Los Olivos para el periodo 2018.



2. BASE LEGAL

- Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
- Decreto Supremo N° 156-2004-EF, TUO de la Ley de Tributación Municipal.
- Ordenanza N° 1533-MML, y sus modificatorias Ordenanzas N° 1833-MML y 1969-MML, que Aprueba el Procedimiento de Ratificación de Ordenanzas Tributarias Distritales en el Ámbito de la Provincia de Lima.
- Ordenanza N° 424-CDLO, que aprueba el "Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Mantenimiento de Parques y Jardines y Serenazgo en el Distrito de Los Olivos durante el ejercicio fiscal 2016", ordenanza ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante Acuerdo de Concejo N° 401.
- Ordenanza N° 444-CDLO, que aprueba el "Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo en el Distrito de Los Olivos durante el ejercicio fiscal 2017", ordenanza ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima mediante Acuerdo de Concejo N° 472.



3. EJECUCION Y PROYECCION DE GASTOS 2017

La Jefatura de Limpieza Pública y Gestión de Residuos Sólidos mediante Informe N° 241-2017-JLPGRS-GGA-MDLO y la Jefatura de Areas Verdes mediante Informe N° 140-2017-MDLO/GGA-JAV informan que durante el periodo 2018 continuarán brindando los servicios de Recolección de residuos sólidos, Barrido de calles, y Parques y jardines bajo las mismas condiciones, cobertura y características que las que se viene desarrollando durante el presente periodo 2017. Por su parte, la Gerencia de Seguridad Ciudadana mediante Memorándum N° 2065-2017-MDLO-GSC informa que seguirá brindando el servicio de Serenazgo según las características, frecuencias, horarios, zonas de trabajo y recursos que las establecidas durante el presente año 2017.



La Gerencia de Administración y Finanzas mediante Memorándum N° 1290-2017-GAF/MDLO así como la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto mediante Memorándum N° 1769-2017-MDLO/GPP informan respecto a la ejecución de gastos de enero a julio del 2017 así como remite la proyección de gastos para los meses de agosto a diciembre 2017 de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo, donde, a nivel general, para los cuatro servicios en su conjunto se ha determinado un gasto ejecutado



INFORME TECNICO FINANCIERO

de enero a julio de S/ 18,347,669.02 con un nivel de cumplimiento del 67.49% y se ha determinado un gasto proyectado para el periodo de agosto a diciembre de S/ 9,666,837.07 que representa el 35.56% con lo cual se espera una ejecución anual de gasto de S/ 28,014,506.09 con un nivel de cumplimiento anual de un 103.04% para los cuatro servicios que presta la municipalidad.

| SERVICIO | COSTO ANUAL APROBADO 2017 (*) [a] | EJECUCION ENE-JUL 2017 | | PROYECCION AGO-DIC 2017 | | TOTAL ANUAL 2017 | |
|---------------------------------|--|------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| | | MONTO (S/) [b] | % [b / a] | MONTO (S/) [c] | % [c / a] | MONTO (S/) [d = b + c] | % [d / a] |
| Recolección de Residuos Sólidos | 12,586,673.19 | 7,270,748.47 | 57.77% | 5,656,756.34 | 44.94% | 12,927,504.81 | 102.71% |
| Barrido de Calles | 1,790,137.17 | 1,243,008.52 | 69.44% | 603,032.26 | 33.69% | 1,846,040.78 | 103.12% |
| Parques y Jardines | 5,897,695.43 | 4,873,641.36 | 82.64% | 1,257,733.68 | 21.33% | 6,131,375.04 | 103.96% |
| Serenazgo | 6,912,797.57 | 4,960,270.67 | 71.75% | 2,149,314.79 | 31.09% | 7,109,585.46 | 102.85% |
| TOTAL | 27,187,303.36 | 18,347,669.02 | 67.49% | 9,666,837.07 | 35.56% | 28,014,506.09 | 103.04% |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

De lo señalado se concluye que durante el periodo 2018 se efectuará la prestación de los servicios bajo las mismas características y cobertura a nivel distrital así como con los recursos operativos y administrativos que los utilizados en el periodo 2017.

4. SERVICIOS, COSTOS, TASAS Y ESTIMACION DE INGRESOS 2018

Mediante Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI de fecha 01.08.2017 se publicó los Índices de Precios al Consumidor a Nivel Nacional y de Lima Metropolitana correspondientes al mes de julio de 2017, donde el Artículo 2° del citado dispositivo aprueba el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana, habiéndose determinado una variación acumulada a julio de 1.22%.

| | |
|---|-------|
| IPC Acumulado a Julio 2017 (Lima Metropolitana) | 1.22% |
|---|-------|

En función a la variación del IPC considerado se procedió a determinar los costos aplicables para el periodo 2018, con un monto global por los 04 servicios determinado de S/ 27,518,988.36 monto superior en S/ 331,685.00 al costo del 2017 que fue de S/ 27,187,303.36

| SERVICIO | COSTO ANUAL APROBADO 2017 (*) (En S/) | IPC Acum. a Julio 2017 (**) (En %) | COSTO ANUAL 2018 (En S/) | DIFERENCIA (En S/) |
|---------------------------------|--|---|-------------------------------|-------------------------|
| Recolección de Residuos Sólidos | 12,586,673.19 | 1.22% | 12,740,230.58 | 153,557.39 |



INFORME TECNICO FINANCIERO

| | | | | |
|--------------------|----------------------|--------------|----------------------|-------------------|
| Barrido de Calles | 1,790,137.17 | 1.22% | 1,811,976.82 | 21,839.65 |
| Parques y Jardines | 5,897,695.43 | 1.22% | 5,969,647.29 | 71,951.86 |
| Serenazgo | 6,912,797.57 | 1.22% | 6,997,133.67 | 84,336.10 |
| TOTAL | 27,187,303.36 | 1.22% | 27,518,988.36 | 331,685.00 |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)

**SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS 2017**

El servicio de recolección de residuos sólidos comprende la organización, gestión y ejecución de las acciones de recolección transporte de los residuos sólidos generados por los predios del distrito y su disposición final en el relleno sanitario autorizado.



Para el ejercicio 2018 el servicio continuará estando a cargo de la empresa Tecnologías Ecológicas Prisma SAC (Contrato N° 016-2015-MDLO/SGL). La EPS brinda el servicio de recolección de residuos sólidos a nivel distrital reuniendo las condiciones establecidas por Ley asegurando que la gestión y el manejo de los residuos sólidos sean apropiados para prevenir riesgos sanitarios, proteger y promover la calidad ambiental, la salud y el bienestar de las personas.



El servicio integral se realiza de forma diaria de lunes a domingo en el horario nocturno de 7:00 am a 5:00 am en las 21 zonas de servicio : Z-01, Z-02, Z-03, Z-04, Z-05, Z-06, Z-07, Z-08, Z-09, Z-10, Z-11, Z-12, Z-13, Z-14, Z-15, Z-16, Z-17, Z-18, Z-19, Z-20 y Z-21

Durante el 2018 se continuará brindando el servicio de recolección de residuos sólidos a través de las siguientes actividades :

- Actividad 1. Recolección de residuos sólidos domiciliarios y provenientes de actividades comerciales e industriales
- Actividad 2. Recolección de residuos sólidos de mercados
- Actividad 3. Recolección de residuos sólidos no convencional
- Actividad 4. Realización de actividades de apoyo en campañas de limpieza de techos
- Actividad 5. Recolección de residuos sólidos domiciliarios almacenados en contenedores subterráneos
- Actividad 6. Disposición final de recolección de residuos sólidos
- Actividad 7. Gestión y supervisión del servicio

El servicio beneficiará a un total de 57,929 propietarios que corresponden a un total de 79,695 predios a nivel distrital. De los cuales 2,947 predios están inafectos por tratarse de terrenos sin construir ó son como predios con uso de azoteas, tendales y/o aires.

| | INAFECTOS | AFECTOS | | | TOTAL |
|--------------|-----------|---------|------------|---------------|---------|
| | | AFECTOS | EXONERADOS | TOTAL AFECTOS | |
| | [a] | [b] | [c] | [d = b + c] | [a + d] |
| Propietarios | 2,037 | 54,271 | 1,621 | 55,892 | 57,929 |



INFORME TECNICO FINANCIERO

| | | | | | |
|---------|-------|--------|-------|--------|--------|
| Predios | 2,947 | 74,722 | 2,026 | 76,748 | 79,695 |
|---------|-------|--------|-------|--------|--------|

Costos del servicio

El costo determinado para el periodo 2018 en función al IPC es de S/ 12,740,230.58, monto que es superior al del 2017 en S/ 153,557.39.

COSTOS DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

| SERVICIO | COSTO ANUAL APROBADO 2017 (*) (En S/) | IPC Acum. a Julio 2017 (**) (En %) | COSTO ANUAL 2018 (En S/) | DIFERENCIA (En S/) |
|---------------------------------|--|---|-------------------------------|-------------------------|
| Recolección de Residuos Sólidos | 12,586,673.19 | 1.22% | 12,740,230.58 | 153,557.39 |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)

El siguiente cuadro muestra la variación de costos de manera detallada para el servicio de recolección de residuos sólidos, observándose la variación en los costos directos, costos indirectos y costos fijos.

COSTOS DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

| CONCEPTO | COSTO ANUAL APROBADO 2017 (*) (S/) [a] | IPC Acum. a Julio 2017 (**) (%) [b] | COSTO ANUAL 2018 (S/) [c = a x (100%+b)] | DIFERENCIA (S/) [d = c - a] |
|---|--|---|--|---------------------------------------|
| COSTOS DIRECTOS | 12,481,396.58 | | 12,633,669.61 | 152,273.03 |
| COSTO DE MANO DE OBRA | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| COSTOS DE MATERIALES | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | 12,481,396.58 | 1.22% | 12,633,669.61 | 152,273.03 |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 101,653.30 | | 102,893.46 | 1,240.16 |
| MANO DE OBRA INDIRECTA | 101,395.32 | 1.22% | 102,632.34 | 1,237.02 |
| ÚTILES DE OFICINA | 257.98 | 1.22% | 261.12 | 3.14 |
| COMBUSTIBLES, REPUESTOS E INSUMOS | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| OTROS CONCEPTOS VINC. LABORES ADMNIST. | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| COSTOS FIJOS | 3,623.31 | 1.22% | 3,667.51 | 44.20 |
| TOTAL | 12,586,673.19 | | 12,740,230.58 | 153,557.39 |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)

Tasas del servicio



INFORME TECNICO FINANCIERO

En función al IPC de 1.22% se pudo determinar las tasas del servicio de Recolección de residuos sólidos para el periodo 2018.

TASAS DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

| TIPO DE USO | TASA ANUAL POR M2 2017 (*) | | IPC Acum. a Julio 2017 (**) | TASA ANUAL POR M2 2018 | |
|-----------------|----------------------------|---|-----------------------------|------------------------|------|
| | (S/) | (%) | (%) | (S/) | |
| | [a] | [b] | | [c = a x (100%+b)] | |
| CASA HABITACION | H1 | En centros poblados consolidados | 0.40 | 1.22% | 0.40 |
| | H2 | En centros poblados en consolidación | 0.44 | 1.22% | 0.44 |
| | H3 | En centros poblados no consolidados | 0.95 | 1.22% | 0.96 |
| COMERCIOS | C1 | Comercios de productos agropecuarios | 1.27 | 1.22% | 1.28 |
| | C2 | Comercios de productos alimenticios manufacturados | 2.44 | 1.22% | 2.46 |
| | C3 | Comercios de productos farmacéuticos | 1.03 | 1.22% | 1.04 |
| | C4 | Comercios de combustibles y lubricantes | 1.02 | 1.22% | 1.03 |
| | C5 | Comercios de productos manufacturados diversos | 1.97 | 1.22% | 1.99 |
| SERVICIOS | S1 | Centros educativos | 0.49 | 1.22% | 0.49 |
| | S2 | Servicios de alimentos preparados | 1.78 | 1.22% | 1.80 |
| | S3 | Servicios de salud, alojamiento, higiene y estética | 0.46 | 1.22% | 0.46 |
| | S4 | Servicios de reparación, mantenimiento, transporte y comunicaciones | 1.78 | 1.22% | 1.80 |
| | S5 | Servicios bancarios, financieros, seguros, asesorías, locales de Gobierno nacional y extranjeros, entidades religiosas y sindicales | 0.75 | 1.22% | 0.75 |
| | S6 | Servicios de diversión y esparcimiento | 1.54 | 1.22% | 1.55 |
| INDUSTRIAS | I | Industrias | 6.51 | 1.22% | 6.58 |
| MERCADOS | M | en general | 7.73 | 1.22% | 7.82 |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)

Estimación de ingresos

El cuadro adjunto muestra la variación de los ingresos por concepto del servicio de recolección de residuos sólidos.

INGRESOS DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

| SERVICIO | INGRESO ANUAL 2017 (*) | IPC Acum. a Julio 2017 (**) | INGRESO ANUAL 2018 |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------|
| | (S/) | (%) | (S/) |
| | [a] | [b] | [a x (100%+b)] |
| Recolección de Residuos Sólidos | 12,448,528.19 | 1.22% | 12,600,400.23 |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)

La cobertura ingresos/gastos para el periodo 2018 se sigue manteniendo en 98.90% igual al determinado en el periodo 2017.



INFORME TECNICO FINANCIERO

COBERTURA DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

| SERVICIO | INGRESO ANUAL 2018 (S/) [a] | COSTO ANUAL 2018 (S/) [b] | COBERTURA (%) [c = a / b] |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Recolección de Residuos Sólidos | 12,600,400.23 | 12,740,230.58 | 98.90% |



SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES 2018



El servicio comprende la organización, gestión y ejecución del servicio de barrido de calles que comprende el barrido de vías y calles del distrito, la limpieza de plazas y espacios públicos y la supervisión y gestión del servicio.

El tipo de desperdicios en la vía pública es muy diverso variando de acuerdo al clima, al número de peatones en la vía, a las condiciones socioeconómicas, al grado de educación ambiental y al uso del suelo, siendo los componentes más comunes los papeles, bolsas plásticas, empaques, envases y envolturas plásticas, hojas secas, arenillas, polvo acumulados al borde de las aceras (cunetas), entre otros elementos materiales susceptibles de ser removido y recogido manualmente.



El servicio comprende el desarrollo de las siguientes actividades :

- Actividad 1. Barrido de vías y calles
- Actividad 2. Limpieza de plazas y espacios públicos
- Actividad 3. Supervisión del servicio



El servicio beneficiará a un total de 57,929 propietarios que corresponden a un total de 79,695 predios a nivel distrital.

| | INAFFECTOS [a] | AFECTOS | | | TOTAL [a + d] |
|--------------|-------------------|----------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| | | AFECTOS [b] | EXONERADOS [c] | TOTAL AFECTOS [d = b + c] | |
| Propietarios | 0 | 57,735 | 194 | 57,929 | 57,929 |
| Predios | 0 | 79,424 | 271 | 79,695 | 79,695 |



Costos del servicio

El costo del servicio de barrido de calles para el 2018 será de S/ 1,811,976.82, monto que es superior en S/ 21,839.65 al monto anual considerado para el 2017 que fue de S/ 1,790,137.17.



INFORME TECNICO FINANCIERO

COSTOS DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

| SERVICIO | COSTO ANUAL APROBADO 2017 (*) (En S/) | IPC Acum. a Julio 2017 (**) (En %) | COSTO ANUAL 2018 (En S/) | DIFERENCIA (En S/) |
|-------------------|--|---|-------------------------------|-------------------------|
| Barrido de Calles | 1,790,137.17 | 1.22% | 1,811,976.82 | 21,839.65 |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)

El cuadro adjunto muestra la variación de costos de manera detallada a nivel de costos directos, costos indirectos y costos fijos.

COSTOS DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

| CONCEPTO | COSTO ANUAL APROBADO 2017 (*) (S/) [a] | IPC Acum. a Julio 2017 (**) (%) [b] | COSTO ANUAL 2018 (S/) [c = a x (100%+b)] | DIFERENCIA (S/) [d = c - a] |
|---|--|---|--|---------------------------------------|
| COSTOS DIRECTOS | 1,729,898.43 | 1.22% | 1,751,003.18 | 21,104.75 |
| COSTO DE MANO DE OBRA | 1,384,880.98 | 1.22% | 1,401,776.52 | 16,895.54 |
| COSTOS DE MATERIALES | 345,017.45 | 1.22% | 349,226.66 | 4,209.21 |
| DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 54,803.77 | 1.22% | 55,472.37 | 668.60 |
| MANO DE OBRA INDIRECTA | 53,295.44 | 1.22% | 53,945.64 | 650.20 |
| ÚTILES DE OFICINA | 1,508.33 | 1.22% | 1,526.73 | 18.40 |
| COMBUSTIBLES, REPUESTOS E INSUMOS | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| OTROS CONCEPTOS VINC. LABORES ADMINST. | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| COSTOS FIJOS | 5,434.97 | 1.22% | 5,501.27 | 66.30 |
| TOTAL | 1,790,137.17 | | 1,811,976.82 | 21,839.65 |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)

Tasas del servicio

La tasa anual de barrido de calles para el periodo 2018 será de S/ 3.08 por metro lineal, el cual es resultado de la aplicación del IPC a la tasa del 2017.

TASA DE BARRIDO DE CALLES

| SERVICIO | TASA ANUAL POR ML 2017 (*) (S/) [a] | IPC Acum. a Julio 2017 (**) (%) [b] | TASA ANUAL POR ML 2018 (S/) [c = a x (100%+b)] |
|----------|---|---|--|
|----------|---|---|--|



INFORME TECNICO FINANCIERO

| | | | |
|-------------------|------|-------|------|
| Barrido de Calles | 3.05 | 1.22% | 3.08 |
|-------------------|------|-------|------|

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)



Estimación de ingresos

El ingreso anual por el servicio de barrido de calles para el periodo 2018 se ha calculado en S/ 1,793,759.47.

INGRESOS DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

| SERVICIO | INGRESO ANUAL 2017 (*) (S/) [a] | IPC Acum. a Julio 2017 (**) (%) [b] | INGRESO ANUAL 2018 (S/) [a x (100%+b)] |
|-------------------|---|---|--|
| Barrido de Calles | 1,772,139.37 | 1.22% | 1,793,759.47 |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)



La cobertura ingresos/costo 2018 para el servicio de barrido de calles es de 98.99%, porcentaje que es igual a la cobertura determinada para el periodo 2017.

COBERTURA DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

| SERVICIO | INGRESO ANUAL 2018 (S/) [a] | COSTO ANUAL 2018 (S/) [b] | COBERTURA (%) [c = a / b] |
|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Barrido de Calles | 1,793,759.47 | 1,811,976.82 | 98.99% |



SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES 2018

El servicio comprende la organización, gestión ejecución del servicio de conservación y mantenimiento de las áreas verdes de parques, jardines públicos y bermas ubicados en el Distrito de Los Olivos.



El servicio de parques y jardines comprende el mantenimiento de todas las áreas verdes del distrito, la misma que consiste en recuperar, habilitar y dar mantenimiento a las áreas verdes ubicadas en todo el distrito, lo cual implica realizar tareas de jardinería como demarcación de áreas, perfilado, deshierbe, sembrado de césped, ornamentación, corte de césped, poda de árboles, fumigación, recojo de maleza, producción y propagación de plantas ornamentales y arbustivas en el vivero municipal, riego mediante sistema de riego tecnificado y camiones cisternas, entre otros, en todos los parques y avenidas del distrito.

El servicio comprende el desarrollo de las siguientes actividades :



INFORME TECNICO FINANCIERO

- Actividad 1. Mantenimiento y conservación de áreas verdes
- Actividad 2. Riego tecnificado
- Actividad 3. Riego con empleo de camiones cisternas
- Actividad 4. Operación de vivero municipal
- Actividad 5. Recolección traslado y disposición de maleza
- Actividad 6. Supervisión del servicio.

El servicio se continuará brindando a través de 2 zonas de trabajo : Zona A y Zona B, donde cada una de ellas comprende las siguientes áreas verdes :

ZONA A

| Nº | DENOMINACION | NOMBRE DEL AREA VERDE | UBICACIÓN | AREA TOTAL (M2) |
|----|--------------|--------------------------------|---|-----------------|
| 1 | PARQUE | Alameda de Villa Sol | Asoc. Alameda de Villa Sol | 10,050.20 |
| 2 | PARQUE | Alameda del Naranjal | Asoc. Alameda del Naranjal | 8,227.38 |
| 3 | PARQUE | Central Residencial Los Olivos | Asoc. Los Olivos | 4,922.65 |
| 4 | PARQUE | S/N | Asoc. Los Portales del Norte | 731.16 |
| 5 | PARQUE | los Portales | Asoc. Los Portales del Norte | 1,064.27 |
| 6 | PARQUE | Virgen de las Mercedes | Asoc. Peregrinos del Señor | 3,248.99 |
| 7 | PARQUE | Suiza Peruana | Asoc. Suiza Peruana | 3,124.88 |
| 8 | PARQUE | Virgen de la Soledad | Asoc. Vivienda Soledad | 4,980.86 |
| 9 | PARQUE | Taurija | Asociacion de Viv. Hijos de Taurija | 4,693.02 |
| 10 | PARQUE | Parque Universitario | Asociacion de Vivienda Villa Universitaria | 1,863.73 |
| 11 | PARQUE | Olivos | Asociacion de Vivienda Villa Universitaria | 1,996.87 |
| 12 | PARQUE | Principe de Asturias | Asociacion de Vivienda Villa Universitaria | 2,059.56 |
| 13 | PARQUE | Siglo XXI | Asociacion de Vivienda Villa Universitaria | 3,999.26 |
| 14 | PARQUE | Parque Estrella 2 | Asociacion La Estrella | 3,866.56 |
| 15 | PARQUE | Parque Estrella 1 | Asociacion La Estrella | 3,083.28 |
| 16 | PARQUE | Parque Igualdad | Asociacion Reforma Agraria | 2,871.93 |
| 17 | PARQUE | Parque Reforma Agraria | Asociacion Reforma Agraria | 3,171.85 |
| 18 | PARQUE | Parque Luz del Norte | Asociacion Rio Santa | 2,591.03 |
| 19 | PARQUE | Parque Rio Santa | Asociacion Rio Santa | 11,888.60 |
| 20 | PARQUE | San Antonio | Asociacion Virgen De La Puerta | 2,190.07 |
| 21 | PARQUE | San Valentin | Asociacion Virgen De La Puerta | 2,288.20 |
| 22 | PARQUE | Triangulo | Asociacion Virgen De La Puerta | 2,434.90 |
| 23 | PARQUE | Centro de Salud | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 2,717.94 |
| 24 | PARQUE | Las Palmeras | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 494.63 |
| 25 | PARQUE | "E" | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 1,198.60 |
| 26 | PARQUE | La Amistad | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 2,277.81 |



INFORME TECNICO FINANCIERO

| | | | | |
|----|--------|---------------------------|--|----------|
| 27 | PARQUE | Amistad | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 316.41 |
| 28 | PARQUE | Pasaje Q | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 611.89 |
| 29 | PARQUE | Pasaje M | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 283.61 |
| 30 | PARQUE | Horacio Zevallos | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 524.77 |
| 31 | PARQUE | Pasaje Hugo Espinoza | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 517.52 |
| 32 | PARQUE | Concordia | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 779.05 |
| 33 | PARQUE | San Judas Tadeo | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 2.145.52 |
| 34 | PARQUE | San Martin De Porres | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 970.41 |
| 35 | PARQUE | Nuestra Señora del Carmen | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 456.96 |
| 36 | PARQUE | Santa Rosa | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 503.05 |
| 37 | PARQUE | los Rosales | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 946.30 |
| 38 | PARQUE | Nicanor Paredes | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 470.02 |
| 39 | PARQUE | Cultura | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 2.469.81 |
| 40 | PARQUE | Evangelizacion | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 4.105.37 |
| 41 | PARQUE | Alameda Central | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 3.224.88 |
| 42 | PARQUE | Victoria Barsa | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 211.13 |
| 43 | PARQUE | Parque Tortugas | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini | 778.66 |
| 44 | PARQUE | Historia | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini- IV Sector | 1.410.09 |
| 45 | PARQUE | Lenguaje | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini- IV Sector | 2.558.59 |
| 46 | PARQUE | S/N | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini- IV Sector | 988.50 |
| 47 | PARQUE | Filosofia | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini- IV Sector | 778.47 |
| 48 | PARQUE | Brisas De Cueto | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini- IV Sector | 2.351.83 |
| 49 | PARQUE | S/N | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini- IV Sector | 547.14 |
| 50 | PARQUE | Virgen del Carmen | Conjunto Habitacional Carlos Cueto Fernandini- IV Sector | 2.815.39 |
| 51 | PARQUE | Guadalupe | Coop. de Viv. Ntra. Sra. De Guadalupe | 3.856.09 |
| 52 | PARQUE | Cajabamba | Coop. Vivienda cajabamba | 1.798.88 |
| 53 | PARQUE | N° 3 | Coop. Vivienda Libertad | 704.13 |
| 54 | PARQUE | Amistad | Coop. Vivienda Libertad | 933.28 |
| 55 | PARQUE | Central | Coop. Vivienda Libertad | 2.908.71 |
| 56 | PARQUE | Virgen del Rosario | Cooperativa Virgen del Rosario | 2.702.19 |
| 57 | PARQUE | Magdalena | Cooperativa de Vivienda Magdalena | 3.756.46 |





INFORME TECNICO FINANCIERO

| | | | | |
|-----|--------|------------------------|--|-----------|
| 58 | PARQUE | Olivos | Mercurio - 1ra Etapa | 1,260.93 |
| 59 | PARQUE | Municipal | Mercurio - 1ra Etapa | 7,505.99 |
| 60 | PARQUE | El Molino | Programa Residencial El Molino de los Olivos | 1,489.07 |
| 61 | PARQUE | Mercurio | Urb. Mercurio - 2a Etapa | 3,130.31 |
| 62 | PARQUE | Gemelos | Urb. Mercurio - 2a Etapa | 9,937.80 |
| 63 | PARQUE | Tulipanes | Urb. Mercurio - 2a Etapa | 10,701.74 |
| 64 | PARQUE | Señor de los Milagros | Urb. Angelica Gamarra - 2da | 1,309.52 |
| 65 | PARQUE | San Martin | Urb. Angelica Gamarra - 2da | 8,214.75 |
| 66 | PARQUE | S/N | Urb. Cooperativa Good Year | 344.19 |
| 67 | PARQUE | Olivos | Urb. Covida - 1ra Etapa | 4,804.24 |
| 68 | PARQUE | Azucenas | Urb. Covida - 1ra Etapa | 4,171.40 |
| 69 | PARQUE | Principal N° 1 | Urb. Covida - 1ra Etapa | 15,086.19 |
| 70 | PARQUE | General San Martin | Urb. Covida - 2da Etapa | 8,540.75 |
| 71 | PARQUE | El Niño | Urb. Covida - 2da Etapa | 6,830.21 |
| 72 | PARQUE | El Olivar 2 | Urb. El Olivar | 1,040.76 |
| 73 | PARQUE | El Olivar 1 | Urb. El Olivar | 1,519.83 |
| 74 | PARQUE | Chavin | Urb. El Trebol | 2,879.41 |
| 75 | PARQUE | Lucha Reyes | Urb. El Trebol | 3,019.31 |
| 76 | PARQUE | Macchu Picchu | Urb. El Trebol | 3,196.75 |
| 77 | PARQUE | Parque San Judas Tadeo | Urb. El Trebol - 1ra Etapa | 139.99 |
| 78 | PARQUE | Internacional | Urb. El Trebol - 1ra Etapa | 6,224.83 |
| 79 | PARQUE | San Martin de Porres | Urb. El Trebol - 1ra Etapa | 7,645.14 |
| 80 | PARQUE | Santa Rosa | Urb. El Trebol - 1ra Etapa | 6,511.32 |
| 81 | PARQUE | N° 7 | Urb. El Trebol - 2da Etapa | 8,135.23 |
| 82 | PARQUE | Bancarios | Urb. El Trebol - 3ra Etapa | 7,897.42 |
| 83 | PARQUE | Virgen De Las Mercedes | Urb. El Trebol - 4ta Etapa | 3,308.90 |
| 84 | PARQUE | Gloria Portocarrero | Urb. El Trebol - 4ta Etapa | 4,005.91 |
| 85 | PARQUE | Leon Velarde | Urb. El Trebol 2da Etapa | 3,051.35 |
| 86 | PARQUE | Rodolfo Espinar | Urb. El Trebol 2da Etapa | 3,057.98 |
| 87 | PARQUE | Confraternidad | Urb. El Trebol 3ra Etapa | 8,148.90 |
| 88 | PARQUE | Beta | Urb. El Trebol 3ra Etapa | 5,442.76 |
| 89 | PARQUE | Inmaculada | Urb. Gamarra | 1,171.53 |
| 90 | PARQUE | Cristo Vive | Urb. Gamarra | 7,059.27 |
| 91 | PARQUE | Niño Jesus de Praga | Urb. Gamarra | 3,225.33 |
| 92 | PARQUE | Sol De Los Incas | Urb. Huaytapayana | 2,017.28 |
| 93 | PARQUE | Semillitas | Urb. Huaytapayana | 1,918.07 |
| 94 | PARQUE | Parque La Floresta A | Urb. La Floresta de Pro | 4,552.87 |
| 95 | PARQUE | Parque La Floresta B | Urb. La Floresta de Pro | 5,923.43 |
| 96 | PARQUE | Parque Santa Rosa | Urb. La Floresta de Pro | 4,634.79 |
| 97 | PARQUE | Parque sin nombre | Urb. La Floresta de Pro | 479.05 |
| 98 | PARQUE | Jose Carlos Mariategui | Urb. Las Palmeras | 8,746.92 |
| 99 | PARQUE | El Sol | Urb. Las Palmeras - 2da Etapa | 2,667.32 |
| 100 | PARQUE | Principal Palmeras | Urb. Las Palmeras - 2da Etapa | 11,447.64 |
| 101 | PARQUE | Los Naranjos | Urb. Los Naranjos | 2,460.13 |
| 102 | PARQUE | Los Sauces | Urb. Los Naranjos | 2,030.12 |
| 103 | PARQUE | Señor de los Milagros | Urb. Los Naranjos | 9,766.14 |
| 104 | PARQUE | Los Nogales | Urb. Los Nogales | 2,557.96 |
| 105 | PARQUE | Jazmines | Urb. Mercurio - 1ra Etapa | 8,239.06 |
| 106 | PARQUE | Nazareno | Urb. Micaela Bastidas | 4,133.88 |
| 107 | PARQUE | Los Mangos | Urb. Micaela Bastidas | 2,315.21 |
| 108 | PARQUE | La Amistad | Urb. Micaela Bastidas | 2,343.09 |
| 109 | PARQUE | Guayaquil | Urb. Micaela Bastidas | 2,210.27 |





INFORME TECNICO FINANCIERO

| | | | | |
|-----|--------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| 110 | PARQUE | Micaela Bastidas | Urb. Micaela Bastidas | 7,152.60 |
| 111 | PARQUE | Claveles | Urb. Micaela Bastidas | 1,558.45 |
| 112 | PARQUE | Residencial Micaela o leon dormido | Urb. Micaela Bastidas | 2,768.87 |
| 113 | PARQUE | Los Duraznos | Urb. Micaela Bastidas | 2,768.80 |
| 114 | PARQUE | Triangulo | Urb. Micaela Bastidas | 1,070.56 |
| 115 | PARQUE | Chabuca Granda | Urb. Micaela Bastidas | 1,531.34 |
| 116 | PARQUE | Santos Chocano | Urb. Micaela Bastidas | 812.32 |
| 117 | PARQUE | Parque Paraiso | Urb. Micaela Bastidas | 1,323.50 |
| 118 | PARQUE | Huaca de Alisos | Urb. Micaela Bastidas | 5,306.19 |
| 119 | PARQUE | Eden | Urb. Micaela Bastidas | 4,630.27 |
| 120 | PARQUE | Ciruelos | Urb. Micaela Bastidas | 4,986.65 |
| 121 | PARQUE | Melones | Urb. Micaela Bastidas | 5,795.35 |
| 122 | PARQUE | Niño Manuelito | Urb. Palmas Reales | 3,556.53 |
| 123 | PARQUE | Virgen Del Carmen | Urb. Palmas Reales | 4,340.54 |
| 124 | PARQUE | Raymondi | Urb. Palmeras | 5,132.63 |
| 125 | PARQUE | Libertad | Urb. Palmeras | 4,403.35 |
| 126 | PARQUE | Niño Jesus | Urb. Panamericana Norte | 1,109.02 |
| 127 | PARQUE | Ramon Castilla | Urb. Panamericana Norte | 3,940.51 |
| 128 | PARQUE | Lima | Urb. Panamericana Norte | 23,046.17 |
| 129 | PARQUE | Lambayeque | Urb. Panamericana Norte | 5,624.54 |
| 130 | PARQUE | Cabana | Urb. Panamericana Norte | 346.38 |
| 131 | PARQUE | Tumbes | Urb. Panamericana Norte | 2,405.00 |
| 132 | PARQUE | Piura | Urb. Panamericana Norte | 2,524.16 |
| 133 | PARQUE | Cajamarca | Urb. Panamericana Norte | 4,724.94 |
| 134 | PARQUE | Santa Rosa (serenazgo) | Urb. Parque del Naranjal - 1da Etapa | 9,169.97 |
| 135 | PARQUE | Peru-Japon | Urb. Parque del Naranjal - 1da Etapa | 12,247.67 |
| 136 | PARQUE | Cristo Rey | Urb. Parque del Naranjal - 1ra Etapa | 11,345.50 |
| 137 | PARQUE | Cesar Vallejo | Urb. Parque del Naranjal - 2da Etapa | 26,389.14 |
| 138 | PARQUE | Santa Rosa (hueco) | Urb. Parque del Naranjal - 2da Etapa | 7,363.42 |
| 139 | PARQUE | Raymondi | Urb. Parque del Naranjal - 2da Etapa | 7,026.56 |
| 140 | PARQUE | Solidaridad | Urb. Parque del Naranjal - 2da Etapa | 6,338.03 |
| 141 | PARQUE | Cipreses | Urb. Parque del Naranjal - 2da etapa | 4,105.35 |
| 142 | PARQUE | Jardines de VillaSol | Urb. Parques de VillaSol | 6,776.85 |
| 143 | PARQUE | Pinares | Urb. Pinares | 3,550.21 |
| 144 | PARQUE | Virgen de Chapi | Urb. Pinares | 7,260.25 |
| 145 | PARQUE | Meliton Carbajal | Urb. Pinares | 6,626.34 |
| 146 | PARQUE | Previ | Urb. Previ | 12,987.22 |
| 147 | PARQUE | Bauzate y Meza | Urb. Previ | 821.81 |
| 148 | PARQUE | Tulipanes | Urb. Previ | 1,006.30 |
| 149 | PARQUE | Alameda | Urb. Previ | 5,109.11 |
| 150 | PARQUE | S/N | Urb. Primavera | 13.50 |
| 151 | PARQUE | Primavera | Urb. Primavera | 4,504.60 |
| 152 | PARQUE | Parque Las Malvinas | Urb. Pro | 7,311.31 |
| 153 | PARQUE | Parque Los Cipreses | Urb. Pro | 4,178.05 |
| 154 | PARQUE | Parque Renacimiento | Urb. Pro | 4,945.76 |
| 155 | PARQUE | Parque Las Delicias | Urb. Pro | 7,358.98 |
| 156 | PARQUE | Parque Capullito | Urb. Pro | 2,886.23 |
| 157 | PARQUE | Parque Amistad | Urb. Pro | 4,573.06 |
| 158 | PARQUE | Campo Deportivo | Urb. Pro | 26,230.25 |
| 159 | PARQUE | Parque Plaza Civica | Urb. Pro | 15,190.60 |
| 160 | PARQUE | Parque La Fortaleza | Urb. Pro | 4,056.17 |
| 161 | PARQUE | Parque S/N (7-5) | Urb. Pro | 2,497.29 |



10

INFORME TECNICO FINANCIERO

| | | | | |
|-----|---------|---------------------------------|-------------------------|------------|
| 162 | PARQUE | Parque Virgen de Fatima | Urb. Pro | 5,377.62 |
| 163 | PARQUE | Parque El Olivar | Urb. Pro | 2,597.37 |
| 164 | PARQUE | Parque la Huaca de Oro | Urb. Pro | 41,856.79 |
| 165 | PARQUE | Parque La Inmaculada Concepcion | Urb. Pro | 2,493.28 |
| 166 | PARQUE | Pasaje Firmeza | Urb. Pro | 686.71 |
| 167 | PARQUE | Pasaje Fineza | Urb. Pro | 2,587.54 |
| 168 | PARQUE | Pasaje 46 | Urb. Pro | 339.68 |
| 169 | PARQUE | Parque sin nombre | Urb. Pro | 339.72 |
| 170 | PARQUE | Parque N°2 | Urb. Pro- Lima | 9,942.89 |
| 171 | PARQUE | Parque N°3 | Urb. Pro- Lima | 10,368.43 |
| 172 | PARQUE | Parque N°4 | Urb. Pro- Lima | 1,855.31 |
| 173 | PARQUE | Parque N°5 | Urb. Pro- Lima | 4,099.87 |
| 174 | PARQUE | Parque N°6 | Urb. Pro- Lima | 4,526.20 |
| 175 | PARQUE | UBAP Pro Lima | Urb. Pro- Lima | 820.00 |
| 176 | PARQUE | Parque Virgen de la Puerta | Urb. Puertas de Pro | 16,208.21 |
| 177 | PARQUE | Parque Virgen de la Macarena | Urb. Puertas de Pro | 4,254.48 |
| 178 | PARQUE | Parque Santa Rosa | Urb. Puertas de Pro | 2,932.23 |
| 179 | PARQUE | Triangulo San Diego | Urb. San Diego | 2,406.93 |
| 180 | PARQUE | Parque Señor de la Asención | Urb. San Diego | 7,102.52 |
| 181 | PARQUE | Parque N°1 | Urb. San Elias | 7,519.80 |
| 182 | PARQUE | Parque N°2 | Urb. San Elias | 14,333.12 |
| 183 | PARQUE | Parque Felipe Castillo | Urb. San Elias | 1,562.31 |
| 184 | PARQUE | Parque Sin Nombre | Urb. San Elias | 385.43 |
| 185 | PARQUE | Campo Deportivo Las Dunas | Urb. San Roque | 11,860.16 |
| 186 | PARQUE | Parque Olimpo | Urb. San Roque | 2,116.04 |
| 187 | PARQUE | Parque San Roque | Urb. San Roque | 4,421.15 |
| 188 | PARQUE | Parque Santa Ana | Urb. Santa Ana | 11,207.51 |
| 189 | PARQUE | Campo Deportivo | Urb. Santa Ana | 10,607.04 |
| 190 | PARQUE | Santa Luisa | Urb. Santa Elisa | 14,267.50 |
| 191 | PARQUE | Latinoamericano | Urb. Santa Elisa | 10,999.25 |
| 192 | PARQUE | Constituyente | Urb. Santa Elisa | 3,193.42 |
| 193 | PARQUE | Parque Santa Luisa | Urb. Santa Luisa | 15,201.98 |
| 194 | PARQUE | Santa Rosa | Urb. Santa Rosa | 1,521.57 |
| 195 | PARQUE | El Olivar | Urb. Santa Rosa De Lima | 6,522.44 |
| 196 | PARQUE | Luna | Urb. Sol De Oro | 9,036.25 |
| 197 | PARQUE | Estrella | Urb. Sol De Oro | 6,082.18 |
| 198 | PARQUE | Indoamericano | Urb. Venus | 3,561.56 |
| 199 | PARQUE | Villa Los Angeles 2 | Urb. Villa Los Angeles | 6,868.77 |
| 200 | PARQUE | Villa Los Angeles 1 | Urb. Villa Los Angeles | 5,993.29 |
| 201 | PARQUE | Villa Los Angeles 3 | Urb. Villa Los Angeles | 4,824.91 |
| 202 | PARQUE | Los Geraneos | Urb. Villa Norte | 4,034.83 |
| 203 | PARQUE | N°5 | Urb. Villa Norte | 5,017.28 |
| 204 | PARQUE | N°1 | Urb. Villa Norte | 20,024.96 |
| 205 | PARQUE | Claveles | Urb. Villa Norte | 2,066.25 |
| 206 | PARQUE | Chira | Urb. Villa Norte | 5,029.15 |
| 207 | PARQUE | Constitucion | Urb. Villa Norte | 8,701.93 |
| 208 | PARQUE | La Amistad | Urb. Villa Norte | 9,981.98 |
| 209 | PARQUE | Parque Francisco Cornejo | Urb. Villa Sol | 7,062.98 |
| 210 | PARQUE | Parque Heroe del Cenepa | Urb. Villa Sol | 7,316.75 |
| 211 | PARQUE | Parque La Bandera | Urb. Villa Sol | 5,193.97 |
| 212 | PARQUE | Union | Urb. Villa Sol | 16,691.58 |
| 213 | PARQUE | Medalla Milagrosa | Urb. Villa Sol | 15,495.75 |
| 214 | PARQUE | N°4 | Urb. Villa Sol | 10,865.28 |
| 215 | AVENIDA | AVENIDA ALFREDO MENDIOLA | BERMA LATERAL | 328,167.20 |





INFORME TECNICO FINANCIERO

| | | | | |
|-----|---------|-----------------------------|-----------------|------------|
| 216 | AVENIDA | AVENIDA ALISOS | BERMA CENTRAL | 18,550.47 |
| 217 | AVENIDA | AVENIDA ALISOS | BERMA LAT NORTE | 5,720.99 |
| 218 | AVENIDA | AVENIDA ALISOS | BERMA LAT SUR | 4,978.63 |
| 219 | AVENIDA | AVENIDA ANTUNEZ DE MAYOLO | BERMA CENTRAL | 13,525.63 |
| 220 | AVENIDA | AVENIDA GLOBO TERRAQUEO | BERMA CENTRAL | 3,040.63 |
| 221 | AVENIDA | AVENIDA NARANJAL | BERMA CENTRAL | 8,490.85 |
| 222 | AVENIDA | AVENIDA PALMERAS | BERMA CENTRAL | 36,586.46 |
| 223 | AVENIDA | AVENIDA UNIVERSITARIA | BERMA CENTRAL | 152,681.64 |
| 224 | AVENIDA | AVENIDA UNIVERSITARIA | BERMA LAT NORTE | 4,449.72 |
| 225 | AVENIDA | AVENIDA UNIVERSITARIA | BERMA LAT SUR | 5,476.88 |
| 226 | AVENIDA | ANGELICA GAMARRA | BERMA CENTRAL | 26,097.20 |
| 227 | AVENIDA | AVENIDA 2 DE OCTUBRE | BERMA CENTRAL | 20,269.17 |
| 228 | AVENIDA | AVENIDA PROCERES DE HUANDOY | BERMA CENTRAL | 42,425.48 |
| 229 | AVENIDA | AVENIDA SANTA ELVIRA | BERMA CENTRAL | 15,469.58 |
| 230 | AVENIDA | AVENIDA TOMAS VALLE | BERMA CENTRAL | 27,362.06 |
| 231 | AVENIDA | AVENIDA TOMAS VALLE | BERMA LAT NORTE | 5,074.07 |
| 232 | AVENIDA | AVENIDA BETANCOURT | BERMA CENTRAL | 8,223.35 |
| 233 | AVENIDA | AVENIDA ZINC | BERMA CENTRAL | 9,540.38 |
| 234 | AVENIDA | AVENIDA CARLOS IZAGUIRRE | BERMA CENTRAL | 20,370.20 |
| 235 | AVENIDA | AVENIDA GERARDO UNGER | BERMA CENTRAL | 21,080.31 |
| 236 | AVENIDA | AVENIDA CENTRAL | BERMA CENTRAL | 21,989.83 |
| 237 | AVENIDA | AVENIDA MARAÑON | BERMA CENTRAL | 22,508.56 |
| 238 | AVENIDA | AVENIDA MALECON CHILLON | BERMA LATERAL | 27,302.37 |

TOTAL

1,940,389.54

ZONA B

| N° | DENOMINACION | NOMBRE DEL AREA VERDE | UBICACIÓN | AREA TOTAL (M2) |
|----|--------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 1 | PARQUE | Parque S/N | A.A.H.H Enrique Milla Ochoa | 3,855.13 |
| 2 | PARQUE | Parque 20 de Abril | A.A.H.H Enrique Milla Ochoa | 3,979.44 |
| 3 | PARQUE | Parque Suspiros | A.A.H.H Enrique Milla Ochoa | 3,274.25 |
| 4 | PARQUE | Parque N°8 | A.A.H.H Enrique Milla Ochoa | 2,282.80 |
| 5 | PARQUE | Parque S/N | A.A.H.H Enrique Milla Ochoa | 3,295.05 |
| 6 | PARQUE | Parque Santa Rosa | A.A.H.H Enrique Milla Ochoa | 3,011.96 |
| 7 | PARQUE | Parque S/N | A.A.H.H Enrique Milla Ochoa | 4,243.71 |
| 8 | PARQUE | Parque Juan Pablo II | A.A.H.H Juan Pablo II | 2,184.59 |
| 9 | PARQUE | Parque S/N | A.A.H.H Juan Pablo II | 17,186.27 |
| 10 | PARQUE | Parque Emilio Ochoa | A.A.H.H Laura Caller | 4,184.64 |
| 11 | PARQUE | Parque N°2 | A.A.H.H. Armando Villanueva | 572.84 |
| 12 | PARQUE | Parque N°6 | A.A.H.H. Armando Villanueva | 840.48 |
| 13 | PARQUE | Parque N°8 | A.A.H.H. Armando Villanueva | 1,043.55 |
| 14 | PARQUE | Parque sin nombre | A.A.H.H. Armando Villanueva | 1,475.22 |
| 15 | PARQUE | Parque Santa Rosa | A.A.H.H. Armando Villanueva | 846.14 |
| 16 | PARQUE | Parque Jose Santos Chocano | A.A.H.H. Chillon | 146.37 |
| 17 | PARQUE | Parque Juaquina Jimenez | A.A.H.H. Chillon | 255.20 |
| 18 | PARQUE | Parque Abraham Valdelomar | A.A.H.H. Chillon | 281.59 |
| 19 | PARQUE | Parque Felipe Castillo | A.A.H.H. Chillon | 278.64 |
| 20 | PARQUE | Parque Virgen del Carmen | A.A.H.H. Chillon | 301.91 |
| 21 | PARQUE | Parque Japon | A.A.H.H. Chillon | 299.52 |



INFORME TECNICO FINANCIERO

| | | | | |
|----|--------|-------------------------------|---|-----------|
| 22 | PARQUE | Parque Comité Civico | A.A.H.H. Chillon | 3,708.45 |
| 23 | PARQUE | Parque 19 de Agosto | A.A.H.H. Chillon | 345.87 |
| 24 | PARQUE | Parque Ricardo Palma | A.A.H.H. Chillon | 525.04 |
| 25 | PARQUE | Parque Las Cucardas | A.A.H.H. Chillon | 336.72 |
| 26 | PARQUE | Parque Las Dorkas | A.A.H.H. Chillon | 308.53 |
| 27 | PARQUE | Parque N°1 | A.A.H.H. Chillon | 575.03 |
| 28 | PARQUE | Parque Ecologico | A.A.H.H. Chillon | 774.01 |
| 29 | PARQUE | Parque Vecinos Unidos | A.A.H.H. Chillon | 772.20 |
| 30 | PARQUE | Parque Virgen de las Mercedes | A.A.H.H. Chillon | 555.85 |
| 31 | PARQUE | Parque N°1 | A.A.H.H. Chillon | 2,553.47 |
| 32 | PARQUE | Triangulo Perú Kawachi | A.A.H.H. Chillon | 368.42 |
| 33 | PARQUE | Campo Deportivo Chillón | A.A.H.H. Chillon | 460.24 |
| 34 | PARQUE | Alameda 3 de Mayo | A.A.H.H. Chillon | 450.28 |
| 35 | PARQUE | Parque Niño Jesus | A.A.H.H. Chillon | 33.87 |
| 36 | PARQUE | Parque Flora Tristan | A.A.H.H. Chillon | 320.50 |
| 37 | PARQUE | Parque Virgen de la Puerta | A.A.H.H. Chillon | 296.70 |
| 38 | PARQUE | Parque S/N | A.A.H.H. Chillon | 315.71 |
| 39 | PARQUE | Parque Virgen de las Nieves | A.A.H.H. Chillon | 158.32 |
| 40 | PARQUE | Parque Bartolome Herrera | A.A.H.H. Chillon | 146.82 |
| 41 | PARQUE | Parque Isabel Castillo | A.A.H.H. Chillon | 238.21 |
| 42 | PARQUE | Parque S/N | A.A.H.H. Chillon | 210.25 |
| 43 | PARQUE | Parque Vida y Salud | A.A.H.H. Chillon | 168.70 |
| 44 | PARQUE | Parque Ciro Alegria | A.A.H.H. Chillon | 244.80 |
| 45 | PARQUE | Parque 3 de Enero | A.A.H.H. Chillon | 157.20 |
| 46 | PARQUE | Parque S/N | A.A.H.H. Chillon | 323.68 |
| 47 | PARQUE | Parque S/N | A.A.H.H. Los Norteños | 4,301.02 |
| 48 | PARQUE | Parque Santa Rosa | A.A.H.H. Los Olivos de Pro | 10,788.26 |
| 49 | PARQUE | Parque Plaza Civica | A.A.H.H. Los Olivos de Pro | 12,374.45 |
| 50 | PARQUE | Parque S/N | A.A.H.H. Los Olivos de Pro | 723.21 |
| 51 | PARQUE | Parque El Algodonal | A.A.H.H. Los Olivos de Pro | 5,395.48 |
| 52 | PARQUE | Parque Los Olivos de Pro | A.A.H.H. Los Olivos de Pro | 2,037.62 |
| 53 | PARQUE | Parque Virgen del Carmen | A.A.H.H. Los Olivos de Pro | 3,412.79 |
| 54 | PARQUE | Parque Imaculada Concepcion | A.A.H.H. Los Olivos de Pro | 12,006.60 |
| 55 | PARQUE | Parque Sr. De los Milagros | A.A.H.H. Los Olivos de Pro | 7,005.54 |
| 56 | PARQUE | Parque S/N | A.A.H.H. Los Olivos de Pro | 2,523.32 |
| 57 | PARQUE | Parque 22 de Enero | A.A.H.H. Los Olivos de Pro | 266.89 |
| 58 | PARQUE | Parque Beta | A.A.H.H. Los Rosales de Pro | 4,692.52 |
| 59 | PARQUE | Parque S/N | A.A.H.H. Los Rosales de Pro | 14,175.51 |
| 60 | PARQUE | Parque Los Norteños | A.H. Los Norteños | 3,826.85 |
| 61 | PARQUE | Parque Comité N°07 | A.H. Los Norteños | 1,806.68 |
| 62 | PARQUE | Campo Deportivo | AA.HH Laura Caller Iberico | 7,101.49 |
| 63 | PARQUE | N°2 Laura Caller | AA.HH Laura Caller Iberico | 1,688.67 |
| 64 | PARQUE | N°4 Laura Caller | AA.HH Laura Caller Iberico | 3,160.65 |
| 65 | PARQUE | N°5 Laura Caller | AA.HH Laura Caller Iberico | 1,947.92 |
| 66 | PARQUE | Central | AA.HH Laura Caller Iberico | 11,157.42 |
| 67 | PARQUE | N° 9 | AA.HH Laura Caller Iberico | 2,580.14 |
| 68 | PARQUE | Parque N°1 Laura Caller | AA.HH Laura Caller Iberico | 1,433.13 |
| 69 | PARQUE | 25 De Diciembre | AA.HH. 28 De julio | 667.30 |
| 70 | PARQUE | Santa Rosa 2 | AA.HH. Santa Rosa del Naranjal(P.I. CCF) | 541.56 |
| 71 | PARQUE | Santa Rosa 1 | AA.HH. Santa Rosa del Naranjal(Proyecto integral) | 723.96 |
| 72 | PARQUE | Los Alisos | AA.HH. 13 de Mayo | 797.99 |
| 73 | PARQUE | S/N | AA.HH. 19 de Mayo | 2,135.00 |





INFORME TECNICO FINANCIERO

| | | | | |
|-----|---------|--|-----------------------------------|-----------|
| 74 | PARQUE | Parque S/N | AA.HH. 19 de Mayo | 1,979.69 |
| 75 | PARQUE | N- 10 | AA.HH. 28 De Julio | 770.47 |
| 76 | PARQUE | Apostol Santiago | AA.HH. 28 De Julio | 638.99 |
| 77 | PARQUE | La Esperanza | AA.HH. 6to Grupo | 1,703.83 |
| 78 | PARQUE | Campo Deportivo Julio Jaranillo | AA.HH. Cerro El Pacifico | 5,618.65 |
| 79 | PARQUE | 31 de Julio | AA.HH. Cerro El Pacifico | 645.82 |
| 80 | PARQUE | Miguel Grau | AA.HH. Daniel Alcides Carrion | 1,592.62 |
| 81 | PARQUE | Nuevo Milenio | AA.HH. Daniel Alcides Carrion | 1,012.38 |
| 82 | PARQUE | Daniel Alcides Carrion | AA.HH. Daniel Alcides Carrion | 1,215.91 |
| 83 | PARQUE | Cruz De Motupe | AA.HH. Daniel Alcides Carrion | 1,071.97 |
| 84 | PARQUE | S/N | AA.HH. El Amauta | 814.98 |
| 85 | PARQUE | Parque Centro Civico | AA.HH. El Olivar | 3,626.44 |
| 86 | PARQUE | Parque S/N | AA.HH. El Olivar | 869.77 |
| 87 | PARQUE | Nº1 | AA.HH. Laura Caller Iberico | 3,887.23 |
| 88 | PARQUE | Complejo Deportivo IPD | AA.HH. Laura Caller Iberico | 6,406.80 |
| 89 | PARQUE | Justicia | AA.HH. Los Jazmines del Naranjal | 16,304.89 |
| 90 | PARQUE | Jazmines | AA.HH. Los Jazmines del Naranjal | 5,710.10 |
| 91 | PARQUE | La Paz 2 | AA.HH. Martir Del Sutep | 4,128.59 |
| 92 | PARQUE | La Paz 1 | AA.HH. Martir Del Sutep | 1,699.34 |
| 93 | PARQUE | S/N | AA.HH. Mercurio Alto | 2,865.58 |
| 94 | PARQUE | Santa Rosa | AA.HH. Mercurio Alto | 424.50 |
| 95 | PARQUE | Paracas | AA.HH. Moradores del Pasaje Venus | 2,359.94 |
| 96 | PARQUE | Santa Rosa | AA.HH. Patria Nueva | 4,487.55 |
| 97 | PARQUE | San Alberto | AA.HH. San Alberto | 1,253.99 |
| 98 | PARQUE | Inmaculada Concepcion | AA.HH. San Alberto | 899.63 |
| 99 | PARQUE | N- 1 | AA.HH. San Alberto | 1,028.42 |
| 100 | PARQUE | Virgen De Las Nieves | AA.HH. San Alberto | 1,040.99 |
| 101 | PARQUE | S/N | AA.HH. San Alberto | 1,039.52 |
| 102 | PARQUE | Parque de la bandera | AA.HH. San Martin De Porres | 5,828.91 |
| 103 | PARQUE | Parque Nº19 | AA.HH. San Martin De Porres | 2,627.85 |
| 104 | PARQUE | Parque San Martin | AA.HH. San Martin De Porres | 3,051.54 |
| 105 | PARQUE | Complejo Dep. AA.HH San Martin de Porres | AA.HH. San Martin De Porres | 5,926.88 |
| 106 | PARQUE | Parque Samuel Poma | AA.HH. San Martin De Porres | 2,399.26 |
| 107 | PARQUE | Parque S/N (N 22) | AA.HH. San Martin De Porres | 2,636.04 |
| 108 | PARQUE | Parque Nº18 | AA.HH. San Martin De Porres | 2,147.49 |
| 109 | PARQUE | Amistad | AA.HH. Villa Mercedes | 629.36 |
| 110 | PARQUE | S/N | AA.HH. Virgen de Fatima | 761.93 |
| 111 | PARQUE | Virgen De Las Mercedes | AA.HH. Virgen de las Mercedes | 941.84 |
| 112 | PARQUE | 12 De Agosto | AA.HH. 12 De Agosto | 1,454.29 |
| 113 | PARQUE | Nueva Amistad | AA.HH. Nueva Amistad | 1,131.02 |
| 114 | AVENIDA | AVENIDA 16 | BERMA CENTRAL | 5,591.43 |
| 115 | AVENIDA | AVENIDA CALLE 17 | BERMA CENTRAL | 788.54 |
| 116 | AVENIDA | AVENIDA HORACIO ZEVALLOS | BERMA CENTRAL | 1,166.80 |
| 117 | AVENIDA | AVENIDA EL TREBOL | BERMA CENTRAL | 1,936.06 |
| 118 | AVENIDA | ANGELICA GAMARRA | BERMA LAT SUR | 2,071.15 |
| 119 | AVENIDA | AVENIDA HOLANDA | BERMA CENTRAL | 2,086.46 |
| 120 | AVENIDA | ANGELICA GAMARRA | BERMA LAT NORTE | 2,099.82 |
| 121 | AVENIDA | AVENIDA ALFA | BERMA CENTRAL | 2,126.05 |
| 122 | AVENIDA | AVENIDA 2 DE OCTUBRE | BERMA LAT NORTE | 2,334.47 |
| 123 | AVENIDA | AVENIDA 2 DE OCTUBRE | BERMA LAT SUR | 2,334.48 |
| 124 | AVENIDA | AVENIDA B | BERMA CENTRAL | 3,199.29 |
| 125 | AVENIDA | AVENIDA BETA | BERMA CENTRAL | 3,441.47 |



INFORME TECNICO FINANCIERO

| | | | | |
|--------------|---------|--------------------------|-----------------|-------------------|
| 126 | AVENIDA | AVENIDA CARLOS IZAGUIRRE | BERMA LAT NORTE | 3,944.97 |
| 127 | AVENIDA | AVENIDA COORDIALIDAD | BERMA CENTRAL | 4,000.59 |
| 128 | AVENIDA | AVENIDA HUAYLAS | BERMA CENTRAL | 4,675.53 |
| 129 | AVENIDA | AVENIDA C | BERMA CENTRAL | 4,811.30 |
| 130 | AVENIDA | AVENIDA CARLOS IZAGUIRRE | BERMA LAT SUR | 5,164.04 |
| 131 | AVENIDA | AVENIDA CANTA CALLAO | BERMA LAT ESTE | 6,323.92 |
| 132 | AVENIDA | AVENIDA A (ARBOLADO) | BERMA CENTRAL | 8,178.47 |
| 133 | AVENIDA | AVENIDA SAN GENARO | BERMA CENTRAL | 6,217.14 |
| TOTAL | | | | 364,587.12 |



El servicio beneficiará a un total de 57,929 propietarios que corresponden a un total de 79,695 predios a nivel distrital. De los cuales 2,951 predios están inafectos por tratarse de terrenos sin construir, predios con uso de azoteas, tendales y/o aires, o son de propiedad de Serpar.

| | INAFECTOS [a] | AFECTOS | | | TOTAL [a + d] |
|--------------|--------------------|------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|
| | | AFECTOS [b] | EXONERADOS [c] | TOTAL AFECTOS [d = b + c] | |
| Propietarios | 2,041 | 54,267 | 1,621 | 55,888 | 57,929 |
| Predios | 2,951 | 74,718 | 2,026 | 76,744 | 79,695 |



Costos del servicio

El costo anual 2018 del servicio de parques y jardines será de S/ 5,969,647.29, monto que es superior en S/ 71,951.86 al costo determinado para el periodo 2017 que fue de S/ 5,897,695.43.

COSTOS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

| SERVICIO | COSTO ANUAL APROBADO 2017 (*) (En S/) | IPC Acum. a Julio 2017 (**) (En %) | COSTO ANUAL 2018 (En S/) | DIFERENCIA (En S/) |
|--------------------|--|---|-------------------------------|-------------------------|
| Parques y Jardines | 5,897,695.43 | 1.22% | 5,969,647.29 | 71,951.86 |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)

El cuadro adjunto muestra el detalle de la variación de los costos directos, costos indirectos y costos fijo del servicio de parques y jardines para el periodo 2018, variaciones que están en función al IPC considerado.



INFORME TECNICO FINANCIERO

COSTOS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

| CONCEPTO | COSTO ANUAL APROBADO 2017 (*) | IPC Acum. a Julio 2017 (**) | COSTO ANUAL 2018 | DIFERENCIA |
|---|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|
| | (S/) | (%) | (S/) | (S/) |
| | [a] | [b] | [c = a x (100%+b)] | [d = c - a] |
| COSTOS DIRECTOS | 5,763,249.30 | 1.22% | 5,833,560.93 | 70,311.63 |
| COSTO DE MANO DE OBRA | 3,359,109.37 | 1.22% | 3,400,090.50 | 40,981.13 |
| COSTOS DE MATERIALES | 1,595,403.47 | 1.22% | 1,614,867.39 | 19,463.92 |
| DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS | 12,466.69 | 1.22% | 12,618.78 | 152.09 |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | 796,269.77 | 1.22% | 805,984.26 | 9,714.49 |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 129,011.16 | 1.22% | 130,585.09 | 1,573.93 |
| MANO DE OBRA INDIRECTA | 126,762.67 | 1.22% | 128,309.17 | 1,546.50 |
| ÚTILES DE OFICINA | 2,248.49 | 1.22% | 2,275.92 | 27.43 |
| COMBUSTIBLES, REPUESTOS E INSUMOS | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| OTROS CONCEPTOS VINC. LABORES ADMNIST. | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| COSTOS FIJOS | 5,434.97 | 1.22% | 5,501.27 | 66.30 |
| TOTAL | 5,897,695.43 | | 5,969,647.29 | 71,951.86 |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)

Tasas del servicio

Las tasas del servicio de parques y jardines 2018 se han determinado como base las tasas del periodo 2017 y aplicando la variación acumulada del IPC a julio 2017.

TASAS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

| ZONA | UBICACIÓN DEL PREDIO | TASA ANUAL POR PREDIO 2017 (*) | IPC Acum. a Julio 2017 (**) | TASA ANUAL POR PREDIO 2018 |
|--------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | | (S/) | (%) | (S/) |
| | | [a] | [b] | [c = a x (100%+b)] |
| Zona A | Frente a Areas verdes | 174.83 | 1.22% | 176.96 |
| | Cerca a Areas Verdes | 106.41 | 1.22% | 107.70 |
| | Lejos de Areas Verdes | 76.00 | 1.22% | 76.92 |
| Zona B | Frente a Areas verdes | 80.78 | 1.22% | 81.76 |
| | Cerca a Areas Verdes | 49.17 | 1.22% | 49.76 |
| | Lejos de Areas Verdes | 35.12 | 1.22% | 35.54 |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)

INFORME TECNICO FINANCIERO

Estimación de ingresos

Los ingresos proyectados 2018 para el servicio de parques y jardines se ha determinado en función al ingreso 2017 aplicando el IPC acumulado a julio 2017.

INGRESOS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

| SERVICIO | INGRESO ANUAL 2017 (*) (S/) [a] | IPC Acum. a Julio 2017 (**) (%) [b] | INGRESO ANUAL 2018 (S/) [a x (100%+b)] |
|--------------------|---|---|--|
| Parques y Jardines | 5,747,226.01 | 1.22% | 5,817,342.16 |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)



La cobertura de ingreso / costo para el servicio de parques y jardines del periodo 2018 es de 97.45%, valor que es igual al del determinado para el periodo 2017.

COBERTURA DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

| SERVICIO | INGRESO ANUAL 2018 (S/) [a] | COSTO ANUAL 2018 (S/) [b] | COBERTURA (%) [c = a / b] |
|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Parques y Jardines | 5,817,342.16 | 5,969,647.29 | 97.45% |



SERVICIO DE SERENAZGO 2018

El servicio de Serenazgo en el distrito, busca disminuir la percepción de inseguridad ciudadana y contribuir al bienestar, tranquilidad y mejor calidad de vida del ciudadano olivense. El servicio comprende el desarrollo de las siguientes actividades :

- Actividad 1. Patrullaje en unidades vehiculares (autos, camioneta y motocicletas).
- Actividad 2. Patrullaje con apoyo de brigada canina.
- Actividad 3. Patrullaje a pie
- Actividad 4. Vigilancia en puntos fijos descentralizados.
- Actividad 5. Unidad de Video Vigilancia
- Actividad 6. Apoyo policial para la mejora de la seguridad ciudadana del distrito de los Olivos.
- Actividad 7. Supervisión y gestión del servicio





INFORME TECNICO FINANCIERO

El servicio se continuará brindando a través de 4 zonas de trabajo : Zona I, Zona II, Zona III y Zona IV, donde cada una de ellas comprende los siguientes centros poblados :

| ZONAS DE PRESTACION DE SERVICIO EN EL DISTRITO DE LOS OLIVOS | | | |
|--|---|------------------------------------|--|
| ZONA I | ZONA II | ZONA III | ZONA IV |
| Urb. Villa Los Angeles | Urb. Previ | Urb. Villa Universitaria | Urb. Santa María |
| Urb. Venus | Urb. Parque El Naranjal I Etapa | Urb. Villa Sol I Etapa | Urb. Santa Luisa I Etapa |
| Urb. Sol De Oro | Urb. Parque El Naranjal II Etapa | Urb. Villa Sol II Etapa | Urb. Santa Luisa II Etapa |
| Urb. Pinares | Urb. Parque El Naranjal II Etapa | Urb. Villa Sol III Etapa | Urb. Santa Ana |
| Urb. Palmas Reales | Urb. Panamericana Norte | Urb. Villa San Roque | Urb. San Elias |
| Urb. Mercurio I Etapa | Urb. Palmeras I Etapa | Urb. Villa Norte | Urb. San Diego |
| Urb. Mercurio II Etapa | Urb. Palmeras II Etapa | Urb. Santa Elisa I Etapa | Urb. Puerta De Pro |
| Urb. Los Nogales | Urb. Palmeras III Etapa | Urb. Santa Elisa II Etapa | Urb. Pro Lima I Etapa |
| Urb. El Tesoro I Etapa | Urb. Palmeras IV Etapa | Urb. Santa Elisa III Etapa | Urb. Pro Lima II Etapa |
| Urb. El Tesoro II Etapa | Urb. Micaela Bastidas I Etapa | Urb. Los Parques de Villa Sol | Urb. Pro Lima III Etapa |
| Urb. El Tesoro III Etapa | Paro. Ref. Fundo Santa Laura | Urb. Los Naranjos I Etapa | Urb. Pro Lima IV Etapa |
| Urb. El Tesoro IV Etapa | Urb. Metropolitana | Urb. Los Naranjos II Etapa | Urb. Pro 4º Sector I Etapa |
| Urb. Covica I Etapa | Paro. El Molino De Los Olivos | Urb. Villa Sol IV Etapa | Urb. Pro 5º Sector I Etapa |
| Urb. Covica II Etapa | Coop. Virgen De La Soledad | Sin Hab. Urbana Junto Rio Santa | Urb. Pro 5º Sector II Etapa |
| Urb. Covica III Etapa | Coop. Mansal Gamarra | Paro. Ref. Edeinor | Urb. Pro 5º Sector III Etapa |
| Urb. Angelica Gamarra I Etapa | Coop. Huaytapallana | Lct. Industrial Naranjal | Urb. La Floresta De Pro |
| Urb. Angelica Gamarra II Etapa | Coop. Cajabamba | Lct. Industrial Mollalla | Sin Hab. Urb. Procca |
| Sin Hab. Camp Muiena | Coop. Hab. Cuelo Fernandini | Lct. Industrial Infantes I Etapa | Sin Hab. Ref. Ex Fundo Santa |
| Sin Hab. Urbana Potrero Santa Ana | Asoc. Virgen Del Sol | 1er Sector | Luzima |
| Sin Hab. Urb. Fundo Garagay | Asoc. San Antonio De Padua Del Naranjal | Lct. Industrial Infantes II Etapa | Paro. Pro 10º Sector Parcela 10-I |
| Sin Hab. Urbana Potrero María Gracia | Asoc. Don Jose De San Martin | Lct. Industrial Infantes III Etapa | Paro. Pro 10º Sector Parcela 10-II |
| Sin Hab. Urbana | Asoc. Alameda Del Naranjal | Lct. Industrial Panamericana Norte | Asoc. San Javier de Pro |
| Sin Hab. Gfno Cuadros | AAHH Santa Rosa Del Naranjal | Asoc. Sutza Peruana | Asoc. Rio Santa |
| Sin Hab. El Buen Pastor | AAHH Nueva Amistad | Asoc. Peregrinos Del Señor | Asoc. Reforma Agraria |
| Paro. Ref. El Camal | AAHH Los Jazmines De Naranjal | Asoc. Patria Nueva | Asoc. Manantia |
| Paro. Nueva Nore | AAHH El Amauta | Asoc. Los Tulipanes | Asoc. Las Garderías de Pro |
| Paro. Nueva Sur | AAHH 12 De Agosto | Asoc. Los Portales Del Norte | Asoc. La Estrella |
| Paro. Falda Del Cerro Muiena | AAHH El Olivar | Asoc. Los Olivos (Residencial) | Asoc. El Olivar (Propietarios) |
| Paro. Cerro El Pacifico | AAHH Virgen De Palma | Asoc. La Esperanza | Asoc. El Olivar |
| Paro. Sur Iguain | AAHH Grupo 6to | Asoc. Centro Unión Lacabamba | Asoc. Adjudicatarios de la Ex-Hacienda Pro |
| Urb. Clicosá | AAHH 13 De Mayo | Asoc. América | AAHH Municipal Chillón |
| Coop. Virgen De Rosario | | Asoc. Alameda De Villa Sol | AAHH Los Olivos de Pro |
| Coop. Nuestra Sra. Guadalupe | | Asoc. Patria Nueva | AAHH Los Nortieños |
| Coop. Magdalena | | AAHH San Martín De Porres | AAHH Los Rosales de Pro |
| Coop. La Libertad | | AAHH San Antonio De Padua | |
| Coop. Hijos De Garagay | | AAHH Los Olivos | |
| Coop. El Olivar | | AAHH Laura Cácer | |
| Coop. Carrizal Del Carmen | | AAHH Juan Pablo II | |
| Coop. Good Year | | AAHH Enrique Milis Cochón | |
| Asoc. Virgen De La Puente | | AAHH Armando Villanueva | |
| Asoc. Santa Rosa | | AAHH 19 De Mayo | |
| Asoc. San Juan De Dios | | | |
| Asoc. Primavera | | | |
| Asoc. Hijos de Taurja | | | |
| Asoc. Garagay Bajo | | | |
| Asoc. Daniel Alcides Carrion | | | |
| Asoc. Ampliación Hijos de Taurja | | | |
| AAHH Virgen De Las Mercedes | | | |
| AAHH Virgen De Guadalupe | | | |
| AAHH Villa Mercedes | | | |
| AAHH Santa Colonia | | | |
| AAHH Santa Cruz | | | |
| AAHH San Alberto | | | |
| AAHH Moradores del Pje. Venus | | | |
| AAHH Mercurio Alto | | | |
| AAHH Madres del CUTEP | | | |
| AAHH Los Angeles | | | |
| AAHH Las Vegas | | | |
| AAHH Las Mercedes | | | |
| AAHH José Carlos Mariátegui | | | |
| AAHH Fortín Cayón | | | |
| AAHH Daniel Alcides Carrion | | | |
| AAHH Cerro El Pacifico | | | |
| AAHH 8 De Noviembre | | | |
| AAHH 8 Estrellas | | | |
| AAHH 8 De Agosto | | | |
| AAHH 28 De Julio | | | |



INFORME TECNICO FINANCIERO

El servicio beneficiará a un total de 57,929 contribuyentes afectados que corresponden a un total de 79,695 predios a nivel distrital. De los cuales 6 predios están inafectos por tratarse de predios de la PNP y las Fuerzas Armadas.



| | INAFECTOS [a] | AFECTOS | | TOTAL AFECTOS [d = b + c] | TOTAL [a + d] |
|--------------|--------------------|------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|
| | | AFECTOS [b] | EXONERADOS [c] | | |
| Propietarios | 2 | 57,735 | 192 | 57,927 | 57,929 |
| Predios | 6 | 79,424 | 265 | 79,689 | 79,695 |

Costos del servicio

El costo anual del servicio de Serenazgo para el periodo 2018 será de S/ 6,997,133.67, monto que es superior al del 2017 en S/ 84,336.10.



COSTOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO

| SERVICIO | COSTO ANUAL APROBADO 2017 (*) (En S/) | IPC Acum. a Julio 2017 (**) (En %) | COSTO ANUAL 2018 (En S/) | DIFERENCIA (En S/) |
|-----------|--|---|-------------------------------|-------------------------|
| Serenazgo | 6.912.797.57 | 1,22% | 6,997,133.67 | 84,336.10 |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)



A continuación se detalla los costos directos, costos indirectos y costos fijos estimados para el periodo 2018 en función a la variación del IPC a julio 2017.



COSTOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO

| CONCEPTO | COSTO ANUAL APROBADO 2017 (*) (S/) [a] | IPC Acum. a Julio 2017 (**) (%) [b] | COSTO ANUAL 2018 (S/) [c = a x (100%+b)] | DIFERENCIA (S/) [d = c - a] |
|---|--|---|--|---------------------------------------|
| COSTOS DIRECTOS | 6,792,837.35 | 1,22% | 6,875,709.95 | 82,872.60 |
| COSTO DE MANO DE OBRA | 5,391,255.09 | 1,22% | 5,457,028.40 | 65,773.31 |
| COSTOS DE MATERIALES | 951,999.72 | 1,22% | 963,614.11 | 11,614.39 |
| DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS | 449,582.54 | 1,22% | 455,067.44 | 5,484.90 |
| OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 82,774.62 | 1,22% | 83,784.46 | 1,009.84 |
| MANO DE OBRA INDIRECTA | 80,314.81 | 1,22% | 81,294.65 | 979.84 |
| ÚTILES DE OFICINA | 2,459.81 | 1,22% | 2,489.81 | 30.00 |
| COMBUSTIBLES, REPUESTOS E INSUMOS | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |



INFORME TECNICO FINANCIERO

| | | | | |
|--|---------------------|-------|---------------------|------------------|
| OTROS CONCEPTOS VINC. LABORES ADMNIST. | 0.00 | | 0.00 | 0.00 |
| COSTOS FIJOS | 37,185.60 | 1.22% | 37,639.26 | 453.66 |
| TOTAL | 6,912,797.57 | | 6,997,133.67 | 84,336.10 |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)



Tasas del servicio

Las tasas para el año 2018 del servicio de serenazgo se han obtenido producto de la aplicación del IPC a las tasas del periodo 2017.



TASAS DEL SERVICIO DE SERENAZGO

| ZONA | USO | TASA ANUAL POR PREDIO 2017 (*) | IPC Acum. a Julio 2017 (**) | TASA ANUAL POR PREDIO 2018 |
|----------|--|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | | (S/) [a] | (%) [b] | (S/) [c = a x (100%+b)] |
| ZONA I | 1 Bancos, Financieras, Centros Comerciales y Supermercados | 1,210.60 | 1.22% | 1,225.36 |
| | 2 Industrias y fábricas | 888.55 | 1.22% | 899.39 |
| | 3 De Diversión y Esparcimiento | 1,111.77 | 1.22% | 1,125.33 |
| | 4 Hoteles, Hostales, Hospedajes y similares | 643.58 | 1.22% | 651.43 |
| | 5 Mercados y centros de abastos | 581.32 | 1.22% | 588.41 |
| | 6 Restaurantes y similares | 367.92 | 1.22% | 372.40 |
| | 7 Centros Educativos | 232.78 | 1.22% | 235.61 |
| | 8 Farmacias, Boticas y similares | 219.04 | 1.22% | 221.71 |
| | 9 Comercios y servicios diversos | 88.43 | 1.22% | 89.50 |
| | 10 Bodegas, Panaderías, Heladerías y similares | 151.73 | 1.22% | 153.58 |
| | 11 Casa Habitación | 68.25 | 1.22% | 69.08 |
| | 12 Terrenos sin construir | 20.12 | 1.22% | 20.36 |
| ZONA II | 1 Bancos, Financieras, Centros Comerciales y Supermercados | 1,084.32 | 1.22% | 1,097.54 |
| | 2 Industrias y fábricas | 945.17 | 1.22% | 956.70 |
| | 3 De Diversión y Esparcimiento | 939.91 | 1.22% | 951.37 |
| | 4 Hoteles, Hostales, Hospedajes y similares | 500.46 | 1.22% | 506.56 |
| | 5 Mercados y centros de abastos | 480.39 | 1.22% | 486.25 |
| | 6 Restaurantes y similares | 251.95 | 1.22% | 255.02 |
| | 7 Centros Educativos | 177.42 | 1.22% | 179.58 |
| | 8 Farmacias, Boticas y similares | 213.51 | 1.22% | 216.11 |
| | 9 Comercios y servicios diversos | 71.98 | 1.22% | 72.85 |
| | 10 Bodegas, Panaderías, Heladerías y similares | 111.86 | 1.22% | 113.22 |
| | 11 Casa Habitación | 65.77 | 1.22% | 66.57 |
| | 12 Terrenos sin construir | 15.05 | 1.22% | 15.23 |
| ZONA III | 1 Bancos, Financieras, Centros Comerciales y Supermercados | 1,131.88 | 1.22% | 1,145.68 |
| | 2 Industrias y fábricas | 865.29 | 1.22% | 875.84 |
| | 3 De Diversión y Esparcimiento | 877.85 | 1.22% | 888.55 |
| | 4 Hoteles, Hostales, Hospedajes y similares | 504.13 | 1.22% | 510.28 |



INFORME TECNICO FINANCIERO

| | | | | | |
|---------|----|--|----------|-------|----------|
| | 5 | Mercados y centros de abastos | 581.32 | 1.22% | 588.41 |
| | 6 | Restaurantes y similares | 235.93 | 1.22% | 238.80 |
| | 7 | Centros Educativos | 146.53 | 1.22% | 148.31 |
| | 8 | Farmacias, Boticas y similares | 171.29 | 1.22% | 173.37 |
| | 9 | Comercios y servicios diversos | 73.57 | 1.22% | 74.46 |
| | 10 | Bodegas, Panaderías, Heladerías y similares | 100.09 | 1.22% | 101.31 |
| | 11 | Casa Habitación | 63.08 | 1.22% | 63.84 |
| | 12 | Terrenos sin construir | 22.89 | 1.22% | 23.16 |
| ZONA IV | 1 | Bancos, Financieras, Centros Comerciales y Supermercados | 1,116.35 | 1.22% | 1,129.96 |
| | 2 | Industrias y fábricas | 781.55 | 1.22% | 791.08 |
| | 3 | De Diversión y Esparcimiento | 1,006.32 | 1.22% | 1,018.59 |
| | 4 | Hoteles, Hostales, Hospedajes y similares | 483.97 | 1.22% | 489.87 |
| | 5 | Mercados y centros de abastos | 589.14 | 1.22% | 596.32 |
| | 6 | Restaurantes y similares | 229.62 | 1.22% | 232.42 |
| | 7 | Centros Educativos | 177.05 | 1.22% | 179.21 |
| | 8 | Farmacias, Boticas y similares | 203.92 | 1.22% | 206.40 |
| | 9 | Comercios y servicios diversos | 94.70 | 1.22% | 95.85 |
| | 10 | Bodegas, Panaderías, Heladerías y similares | 111.93 | 1.22% | 113.29 |
| | 11 | Casa Habitación | 57.79 | 1.22% | 58.49 |
| | 12 | Terrenos sin construir | 33.62 | 1.22% | 34.03 |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)

Estimación de ingresos

Los ingresos por concepto del servicio de serenazgo asciende a S/ 6,969,638.64, valor que se ha obtenido aplicando el factor de la variación del IPC.

INGRESOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO

| SERVICIO | INGRESO ANUAL 2017 (*) (S /) [a] | IPC Acum. a Julio 2017 (**) (%) [b] | INGRESO ANUAL 2018 (S /) [a x (100%+b)] |
|-----------|--|---|---|
| Serenazgo | 6,885,633.91 | 1.22% | 6,969,638.64 |

(*) Fuente : Ordenanza N° 444-CDLO (29.12.2016)

(**) Fuente : Resolución Jefatural N° 241-2017-INEI (01.08.2017)

La cobertura de ingresos / costos es de 99.61%, valor que es igual a la cobertura determinada para el periodo 2017.

COBERTURA DEL SERVICIO DE SERENAZGO

| SERVICIO | INGRESO ANUAL 2018 (S /) [a] | COSTO ANUAL 2018 (S /) [b] | COBERTURA (%) [c = a / b] |
|-----------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Serenazgo | 6,969,638.64 | 6,997,133.67 | 99.61% |